

UCHWAŁA NR
RADY DZIELNICY REMBERTÓW M.ST. WARSZAWY
z dnia

**w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie uchwalenia zmiany
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817), § 13 ust. 1 pkt 1 lit. b) Statutu Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 8814, z 2019 r. poz. 13139), uchwala się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwałę przekazuje się do:

1. Przewodniczącej Rady m.st. Warszawy,
2. Prezydenta m.st. Warszawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy**

Józef Melak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY DZIELNICY REMBERTÓW M.ST. WARSZAWY
z dnia

**w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie uchwalenia zmiany
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy**

Pismem z 2 listopada 2020 r. znak: AM-PP-A.6720.403.2020.MKR, Pani Marlena Happach dyrektor Biura Architektury i Planowania Przestrzennego zwróciła się do Przewodniczącego Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy o zaopiniowanie przez Radę Dzielnicy projektu uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1 lit. b) Statutu Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (tekst jedn.: Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 8814, z 2019 r. poz. 13139) do właściwości Rady Dzielnicy należy w szczególności opiniowanie projektów uchwał Rady Miasta w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta, w części dotyczącej Dzielnicy.

Podjęcie uchwały przez Radę Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy nie rodzi skutków finansowych w załączniku dzielnicowym Nr VIII do budżetu miasta stołecznego Warszawy.

Przewodniczący
Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy


Józef Melak

UCHWAŁA NR/....
RADY MIASTA STOŁĘCZNEGO WARSZAWY
z dnia r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego m.st. Warszawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 12 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm. poz. 471, poz. 1086) oraz w wykonaniu uchwały Rady m.st. Warszawy nr XXIX/846/2020 z dnia 23 kwietnia 2020 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy - Rada m.st. Warszawy uchwała co następuje:

§ 1.1. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, uchwalonym uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy, z dnia 10 października 2006 r. (z późn. zm¹), zwanym dalej Studium, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w części tekstowej Studium zgodnie z wyróżnieniem kolorem niebieskim i przypisem dolnym w Załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) w części graficznej Studium zgodnie z granicami i wyróżnieniami kolorem niebieskim, oznaczone w Załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną część uchwały stanowią Załączniki:

- 1) Tekst Studium, w formie ujednocionej z wyróżnieniem zmian, stanowiący Załącznik nr 1, uzupełniony w części „Podsumowanie” syntezą i uzasadnieniem rozwiązań przyjętych niniejszą uchwałą;
- 2) Rysunki Studium od Nr 1 do Nr 28, w formie ujednocionej z wyróżnieniem zmian, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) Lista nieuwzględnionych przez Prezydenta m.st. Warszawy uwag oraz sposób ich rozpatrzenia przez Radę m.st. Warszawy, stanowiąca Załącznik nr 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 4. 1. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany wprowadzone uchwałami Rady m.st. Warszawy: nr L/1521/2009 z dnia 26.02.2009 r., nr LIV/1631/2009 z dnia 28.04.2009 r., nr CII/2689/2010 z dnia 07.10.2010 r., nr LXI/1669/2013 z dnia 11.07.2013 r., nr XCII/2346/2014 z dnia 16.10.2014 r. i nr LXII/1667/2018 z dnia 1.03.2018 r.

UZASADNIENIE
PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego m. st. Warszawy

1. Przedmiotowy projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy stanowi realizację uchwały Nr XXXIX/846/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 23 kwietnia 2020 r w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy w zakresie obejmującym uzupełnienie tego dokumentu o ustalenia dotyczące zabudowy śródmiejskiej, stosownie do znowelizowanych przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz.1065).
2. Zmiany Studium będące przedmiotem niniejszego projektu uchwały, obejmują:
 - 1) zmiany w części graficznej w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego wyróżnione kolorem niebieskim na rysunku Studium Nr 14, wg oznaczeń w legendzie na tym rysunku, na którym wyróżniono:
 - a) Zasięg w którym można realizować inwestycje bezpośrednio na warunkach dopuszczonych dla zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) obszar, w którym dopuszcza się możliwość wyznaczenia/lokalizowania zabudowy śródmiejskiej w ramach odrębnych procedur tj.:
 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących,jednocześnie, zachowano dotychczasową możliwość wyznaczenia zabudowy śródmiejskiej w planie miejscowym w rejonach oznaczonych jako centra dzielnicowe i lokalne – stosowny zapis w tekście Studium,
 - 2) zmiany w części tekstowej Studium obejmujące:
 - a) uzupełnienie uwarunkowań Studium o wyniki przeprowadzonych analiz w zakresie zabudowy śródmiejskiej – rozdział II. Zagospodarowanie przestrzenne, pkt 3. Struktura przestrzenna i układ przestrzeni publicznych – charakterystyczne obszary zabudowy - obszar o cechach śródmiejskich,

- b) uzupełnienie kierunków Studium o ustalenia dla zabudowy śródmiejskiej poprzez dodanie w rozdziale XIV. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczaniu terenów, w części A, w podrozdziale 1. Struktura przestrzenna -kierunki zmian, w punkcie 1.2. Strefy funkcjonalne i obszary planowanego rozwoju, nowego podpunktu 1.2.1 Zabudowa śródmiejska. Punkt ten określa zasady i warunki realizacji dla inwestycji położonych w zasięgu zabudowy śródmiejskiej,
 - c) uzupełnienie części „Podsumowanie” syntezą i uzasadnieniem rozwiązań przyjętych zawartych w projekcie zmiany Studium,
 - d) zweryfikowanie tekstu Studium pod kątem stosowanych w nim dotychczas terminów mogących się odnosić do zabudowy śródmiejskiej, a nie związanych z wprowadzaną zmianą – zmiany redakcyjne,
 - e) dokonanie korekt redakcyjnych wynikających z dodania podpunktu w rozdziale XIV i innych związanych z dodaniem nowych treści i schematów.
2. Szczegółowo różnice między dotychczasowym, a projektowanym stanem wraz z uzasadnieniem przedstawiono w materiale porównawczym (*pn.* Materiał Informacyjny), stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego uzasadnienia.
 3. Wprowadzenie do Studium obszaru zabudowy śródmiejskiej nie wiąże się ze zmianą wskaźników zagospodarowania i użytkowania terenów. W efekcie nie zwiększa się chłonność zabudowy i nie zmienia się bilans zapotrzebowania na nową zabudowę, ani nie są generowane potrzeby inwestycyjne wynikające z realizacji zadań własnych gminy. Wprowadzenie zasięgu zabudowy śródmiejskiej daje natomiast możliwość stosowania parametrów śródmiejskich, co ma znaczenie dla procesu projektowania budynków, umożliwiając zmniejszenie odległości między nimi i w efekcie pozwalając na bardziej efektywny sposób wykorzystania terenu.
 4. W celu uczynienia Studium ujednolicona się tekst i rysunki Studium bez wyróżniania zmian wprowadzonych uchwałą nr LXII/1667/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 1.03.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium- etap II.
 5. Uchwała, zgodnie ze statutem miasta - § 13 ust.4 pkt 2, wymaga opinii rad dzielnic. Zbiorcze zestawienie opinii w załączniku nr 2 do uzasadnienia.
 6. Realizacja uchwały nie rodzi skutków finansowych i nie wymaga planowania specjalnych środków budżetowych.

UCHWAŁA NR 1/17/KGPZR/2020

KOMISJI GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU

RADY DZIELNICY REMBERTÓW M. ST. WARSZAWY

z dnia 24 listopada 2020 r.

w sprawie zaopiniowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy w zakresie ustaleń dot. zabudowy śródmiejskiej

- §1. Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały Rady m.st. Warszawy, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, do którego załącznikami są materiały dostępne pod linkiem <https://pliki.um.warszawa.pl/index.php/s/bNFWMrksFiapdgA>.
- §2. Uchwałę Komisji wraz z załącznikiem przekazuje się Przewodniczącemu Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy w celu skierowania pod obrady Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy.

Przewodniczący Komisji

Michał Zyga
Michał Zyga

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 2 listopada 2020 r. znak: AM-PP-A.6720.403.2020.MKR, z upoważnienia Prezydenta m. st. Warszawy – Pani Marlena Happach Dyrektor Biura Architektury i Planowania Przestrzennego, przekazała do Przewodniczącego Rady Dzielnicy Rembertów m. st. Warszawy do zaopiniowania projekt uchwały Rady m. st. Warszawy w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy stanowi realizację uchwały Nr XXXIX/846/2020 Rady m. st. Warszawy z dnia 23 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie obejmującym uzupełnienie tego dokumentu o ustalenia dotyczące zabudowy śródmiejskiej, stosownie do znowelizowanych przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065). Projekt uchwały o przystąpieniu do takiej zmiany został zaopiniowany pozytywnie przez Radę Dzielnicy Rembertów m. st. Warszawy uchwałą nr 57/XVII/2020 z dnia 12.02.2020 r., a następnie uchwałą nr 69/XXI/2020 z dnia 24.06.2020 r. zostały przyjęte wnioski do zmiany Studium. Przedstawione zmiany Studium będące przedmiotem projektu uchwały obejmują zmiany w części graficznej oraz w części tekstowej Studium. **Proponowane zmiany nie obejmują swym zakresem obszaru Dzielnicy Rembertów.**

W związku z powyższym Komisja Gospodarki Przestrzennej i Zrównoważonego Rozwoju Rady Dzielnicy Rembertów m. st. Warszawy pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy.