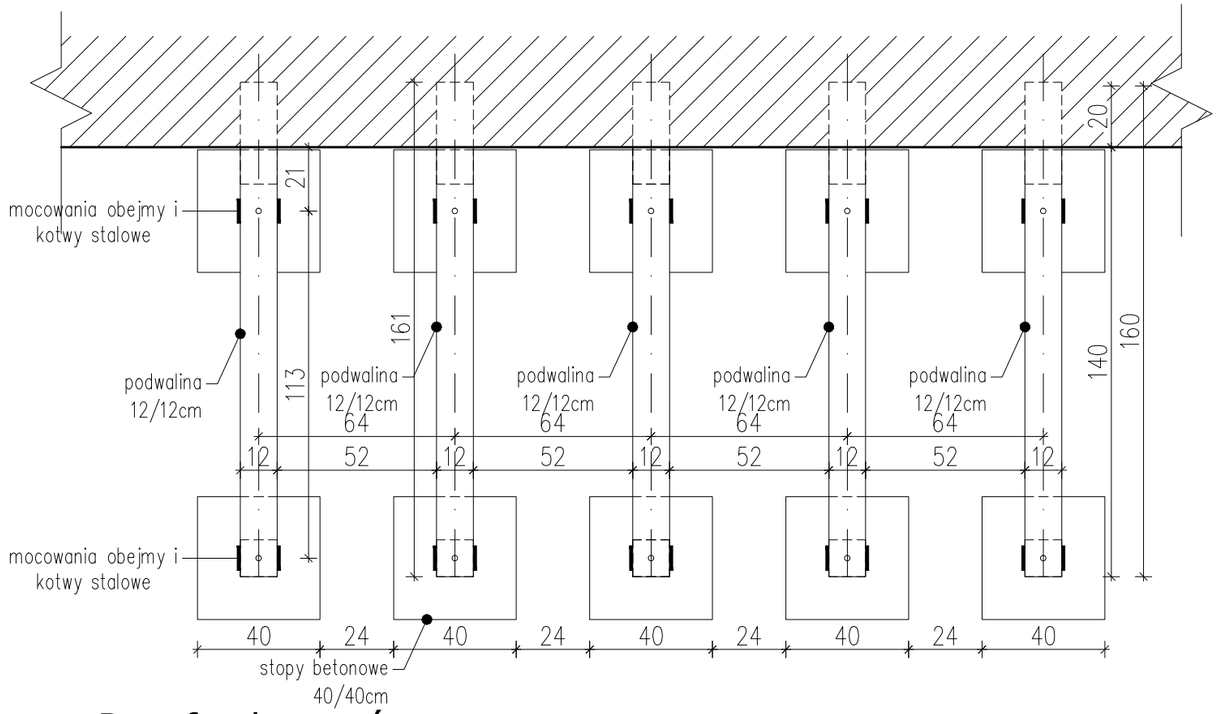
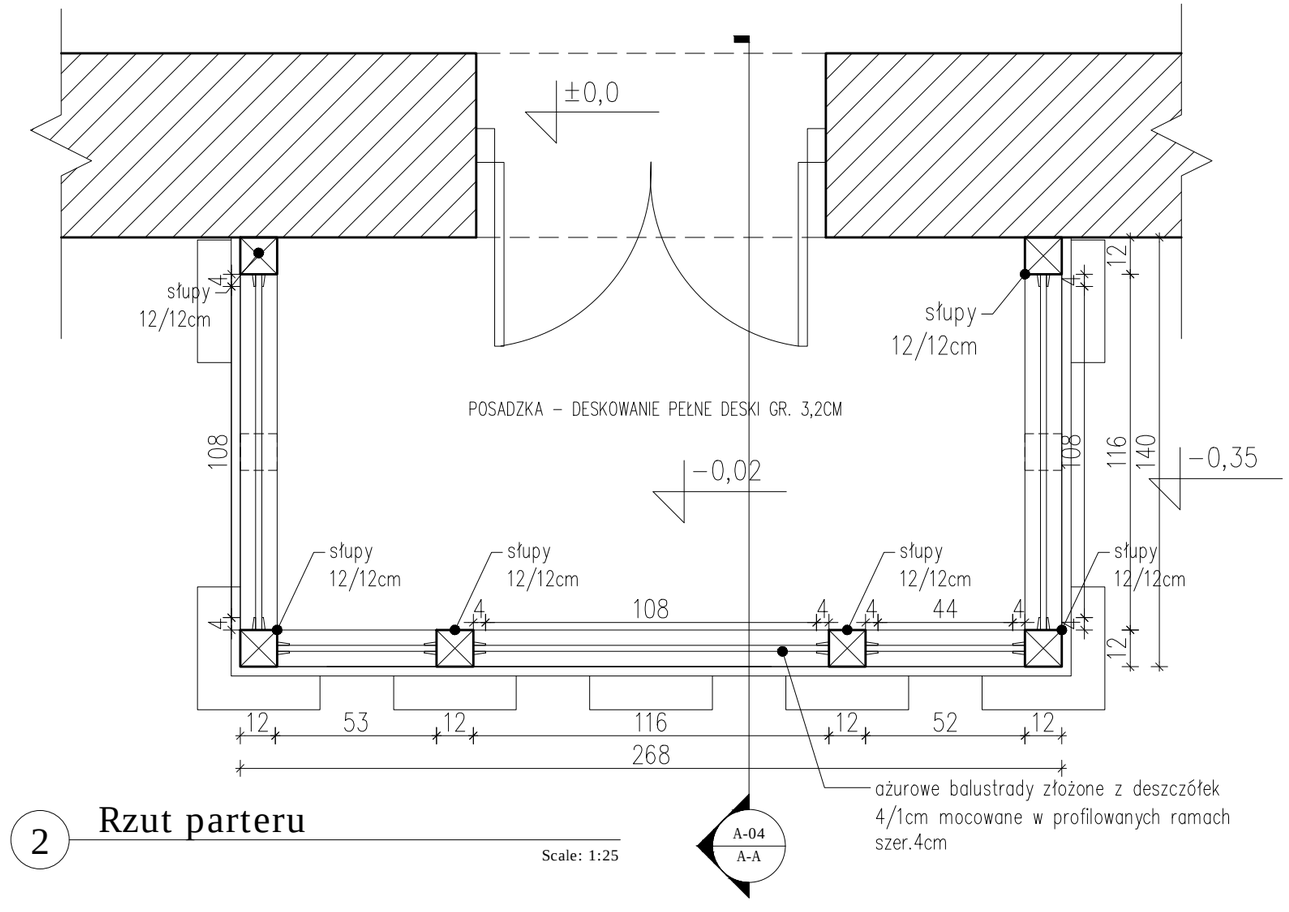


1 Rzut fundamentów

Scale: 1:25



2 Rzut parteru

Scale: 1:25

UWAGI OGÓLNE (całość projektu):

1. Wykonawca obowiązany jest zapoznać się na miejscu ze stanem obiektu i elementów istniejących na terenie objętym opracowaniem, przewidując trudności techniczne, organizacyjne, logistyczne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji oraz przeprowadzić sprawdzenie wymiarów i rzędnych przedstawionych w projekcie z uzyskanymi na miejscu. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości lub niezgodności poszczególnych elementów na planach, w opisach lub w przedmiarach należy zwrócić się do jednostki projektowej za pośrednictwem inwestora z pisemną prośbą o wyjaśnienie.
2. Dokumentacja branzy architektura jest nadrzędna względem opracowań branzowych. Wszelkie ewentualane niezgodnosci należy skonsultować z głównym projektantem i projektantami branzowymi
3. Wszelkie zmiany w doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzane jedynie za zgodą z jednostką projektową i inwestorem
4. Z uwagi na charakter inwestycji nie wyklucza się możliwości wystąpienia sytuacji wymagającej weryfikacji proponowanych rozwiązań;
5. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa p/poż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
6. Wszystkie projekty instalacji, wyposażenia, montażu urządzeń technologicznych nie objęte zakresem projektu, wymagają pisemnego uzgodnienia przez wskazanych przez nią projektantów lub jednostki projektowe – branżowe.
7. Wszelkie przebicia dla potrzeb instalacji należy wykonać na podstawie poszczególnych branżowych projektów wykonawczych po uzgodnieniu z inwestorem i projektami branżowymi.
8. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej niniejszego projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
9. Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano–Montażowych i podobnymi uregulowaniami branżowymi.
10. Projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94.24.83 z dnia23.02.94). Wszystkie informacje zawarte w projekcie (pokazane i opisane) stanowią własność 'Lab–architekci' i nie wolno ich użyć ponownie, kopiować i reprodukować bez pisemnej zgody autorów opracowania.
11. Opis techniczny stanowi integralną część niniejszego opracowania.
12. Teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż. W czasie wykonywania robót należy ściśle przestrzegać odnośnie obowiązujące w tym zakresie przepisy. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i p.poż.
13. Wymiary podane na rysunkach w cm, koty wysokościowe w metrach.

UWAGI WYKONAWCZE:

- rozbiórkę elementów oryginalnych należy wykonywać ostrożnie i starannie celem powtórnego wykorzystania elementów ozdobnych i detali snycerskich
- łączenie elementów konstrukcyjnych na czopy, gwoździe i kotwy lub obejmy stalowe
- należy wykorzystać istniejące gniazda i wnęki w murze celem powtórnego oparcia krokwi i belek stropowych

WSZYSTKIE ELEMENTY DREWNIANE MALOWANE NA KOLOR BRĄZOWY RAL8011

Nazwa i adres inwestycji:

PROJEKT BUDOWLANY ODTWORZENIA BALKONÓW W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY AL. GEN.A.CHRUŚCIELA "MONTERA" 1/3 W WARSZAWIE

dz. nr ewid. 114/4, obręb 3-09-25

Inwestor:

Miasto Stołeczne Warszawa, Dzielnica Rembertów
Al. gen. A. Chruściela "Montera" 28
04-401 Warszawa

Jednostka projektowa:

LAB ARCHITEKCI
ul. Asfaltowa 16 lok.1 02-257 Warszawa
tel.507 088 603; 501 061 160; e-mail: biuro@lab-architekci.pl

Temat rysunku:

BALKON 01 i 02. RZUT FUNDAMENTÓW I PARTERU

Projektował:	*Podpis:*
inż. Ryszard Krukowski upr. nr: St-406/81	
mgr inż. arch. Jan Szuliński	
mgr inż. arch. Krzysztof Miruć	

Branża:	*Faza:*	*Nr rysunku:*
Architektura	P. Budowlany	A02
Data: 11.2015	*Skala:* 1-25	