

STWIOR	04.2016	Roboty budowlane	Projekt odtworzenia balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Gen. A. Chruściela „Montera” 1/3	BUDYNEK MIESZKALNY-WIELORODZINNY Al. Gen. A. Chruściela "Montera" 1/3; dz. Nr ewid. 114/4, obręb 3-09-25 Warszawa
--------	---------	------------------	---	---

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT BUDOWLANY ODTWORZENIA BALKONÓW W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY AL. GEN. A. CHRUŚCIELA „MONTERA” 1/3

LOKALIZACJA/DZIAŁKA: 04-401 Warszawa, Al. Gen. A. Chruściela „Montera” 1/3 dzielnica Rembertów
Nr ewid. działki 114/4, obręb 3-09-25

KOD CPV: 45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE

BRANŻE: BUDOWLANA

ZAKRES: PRACE BUDOWLANO-MONTAŻOWE

INWESTOR: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA, DZIELNICA REMBERTÓW
04-401 Warszawa, ul. Al. Gen. A. Chruściela „Montera” 28

OPRACOWAŁ mgr inż. arch. Jan Szuliński
inż. Ryszard Krukowski

DATA: Kwiecień 2016

STWiOR	04.2016	Roboty budowlane	Projekt odtworzenia balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Gen. A. Chruściela „Montera” 1/3	BUDYNEK MIESZKALNY-WIELORODZINNY Al. Gen. A. Chruściela "Montera" 1/3; dz. Nr ewid. 114/4, obręb 3-09-25 Warszawa
--------	---------	------------------	---	---

1. Część ogólna

1.1. Nazwa zadania

Przedmiotem inwestycji jest odtworzenie drewnianych balkonów - werand w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Al. Gen. Chruściela „Montera” 1/3 w Warszawie dzielnicy Rembertów i ich zabezpieczenie do czasu rozpoczęcia prac. Balkony zlokalizowane są od strony elewacji pd. i zach. budynku murowanego, dwukondygnacyjnego, nie podpiwniczonego, wzniesionego ok. 1909 r.

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z odtworzeniem balkonów i werand w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Gen. A. Chruściela „Montera” 1/3 w Warszawie

- a) Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę
 - Wykonawca zapewni wyгородzenie terenu oraz jego zabezpieczenie na czas prowadzenia robót remontowo – budowlanych.
- b) Roboty budowlane podstawowe
 - Odtworzenie balkonu i werand

UWAGA: Wszędzie, gdzie w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia przekazanej oferentowi (projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) wystąpią nazwy materiałów, znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub inne szczegółowe dane, Zamawiający dopuszcza użycie innych materiałów, o co najmniej równoważnych ze wskazanymi parametrami.

1.2. Wyszczególnienie prac towarzyszących

Prace towarzyszące:

- wyгородzenie i zabezpieczenie terenu,
- zabezpieczenie zieleni,
- oznaczenie stref zagrożenia,
- wywóz i utylizacja gruzu i materiałów rozbiórkowych,
- rozstawienie i demontaż rusztowań,
- naprawa uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzenia prac.

1.3. Informacja o terenie budowy

a) organizacja robót budowlanych

Istnieje możliwość etapowania robót budowlanych na poszczególne balkony lub tarasy. Uwaga: etapy mogą być realizowane niezależnie od siebie.

b) przekazanie terenu budowy

- Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;

c) zabezpieczenie interesów osób trzecich

- przed rozpoczęciem prac remontowych należy poinformować mieszkańców budynku o utrudnieniach w dostępie i ograniczeniu w ruchu na terenie przyległym;
- przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzgodnić z Inwestorem harmonogram robót oraz sposób zabezpieczenia miejsca wykonywania prac.

STWIOR	04.2016	Roboty budowlane	Projekt odtworzenia balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Gen. A. Chruściela „Montera” 1/3	BUDYNEK MIESZKALNY-WIELORODZINNY Al. Gen. A. Chruściela "Montera" 1/3; dz. Nr ewid. 114/4, obręb 3-09-25 Warszawa
--------	---------	------------------	---	---

Dodatkowo należy poinformować Inwestora o:

- sposobie rozstawienia rusztowań,
- czasie wykonania remontu,
- godzinach pracy na rusztowaniach,
- sposobie zabezpieczenia wejścia na rusztowania przez osoby postronne,
- drogach transportu pionowego i poziomego.
- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego;
- Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców i wszelkie środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych, Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
- Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji, urządzeń itp. w czasie trwania robót budowlanych. O fakcie przypadkowego uszkodzenia, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działanie uszkodzenia.

d) ochrona środowiska

- przewidziane prace nie stwarzają bezpośredniego zagrożenia dla środowiska;
- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót budowlanych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania;
- w okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie: - podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na: - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, - zanieczyszczenia powietrza pyłami lub gazami, - możliwość powstania pożaru.

e) warunki bezpieczeństwa pracy

Prace należy prowadzić zgodnie z ogólnymi i branżowymi przepisami BHP.

Pracownicy dopuszczani do robót na rusztowaniach winni posiadać ważne zaświadczenia dopuszczające do wykonywania prac na wysokościach oraz winni odbyć szkolenie ogólne BHP i instruktaż stanowiskowy na stanowisku pracy. Przed przystąpieniem do poszczególnych typów robót należy zapoznać się z treściami zawartymi na opakowaniach i metryczkach poszczególnych wyrobów budowlanych. We wszystkich przypadkach w których producent wyrobu zaleca stosowanie środków ochronny (okulary, rękawiczki, filtry do oddychania) należy bezwzględnie je stosować. Roboty prowadzić zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, (Dz.U.z dnia 19 marca 2003 r.),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, Za przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa pracy odpowiedzialny będzie Kierownik Budowy.

f) zaplecze dla potrzeb wykonawcy

STWiOR	04.2016	Roboty budowlane	Projekt odtworzenia balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Gen. A. Chruściela „Montera” 1/3	BUDYNEK MIESZKALNY-WIELORODZINNY Al. Gen. A. Chruściela "Montera" 1/3; dz. Nr ewid. 114/4, obręb 3-09-25 Warszawa
--------	---------	------------------	---	---

- zaplecze dla potrzeb wykonawcy stanowić będzie teren przedmiotowej posesji będący w zarządzie Inwestora,
- niezbędne media będą dostarczone z przedmiotowego budynku,
- wykonawca przed rozpoczęciem prac budowlanych winien zabezpieczyć przekazany mu protokołem przez Zarządcę teren przed dostępem osób postronnych,
- wykonawca w własnym zakresie jest odpowiedzialny za dozór przekazanego mu do dyspozycji terenu,
- po zakończeniu prac remontowych wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu oraz naprawy powstałych zniszczeń.

Uwaga: Niezbędne media dostarczone będą z przedmiotowego budynku. Wykonawca winien zapewnić opomiarowanie mediów. Po zakończeniu prac wykonawca winien uregulować należności za zużyte media chyba, że umowa stanowi inaczej.

g) zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót

Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załącznik do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności: dokumentacja projektowa, specyfikacja TWiOR. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacjach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków. Ostateczne wymiary zweryfikować na budowie. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

h) Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, Wykonawca rozmieści na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych i magazynowych oraz przy maszynach i w pojazdach mechanicznych. Materiały łatwopalne będą składane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Prace pożarowo niebezpieczne wykonywane będą na zasadach uzgodnionych z przedstawicielami użytkownika nieruchomości. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty powodowane pożarem wywołanym jego działalnością przy realizacji robót przez personel Wykonawcy. Wykonawca odpowiadać będzie za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

1.4. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.

STWIOR	04.2016	Roboty budowlane	Projekt odtworzenia balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Gen. A. Chruściela „Montera” 1/3	BUDYNEK MIESZKALNY-WIELORODZINNY Al. Gen. A. Chruściela "Montera" 1/3; dz. Nr ewid. 114/4, obręb 3-09-25 Warszawa
--------	---------	------------------	---	---

KOD CPV : 45000000-7 Roboty budowlane

NR DZIAŁU	OPIS
45111300-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE
45262100-2	WZNOSZENIE RUSZTOWAŃ
45422000-1	KONSTRUKCJE DREWNIANE
45261210 – 9	WYKONANIE POKRYĆ DACHOWYCH
45261300 – 7	MONTAŻ RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH
452-1	KONSTRUKCJE BETONOWE I ŻELBETOWE MONOLITYCZNE
45453000-7	ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych (przechowywanie, transport, składowanie, kontrola jakości)

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów. Na podstawie ustawy z dnia 3 kwietnia 1993r. o badaniach i certyfikacji (Dz.U.Nr55, poz. 250 i z 1994r. Nr27, poz.96) maszyny, urządzenia i inne wyroby wymienione w wykazach ustalonych Zarządzeniem Dyrektora PCBC z dnia 20 maja 1994r. (Monitor Polski z 1994r. Nr.39 poz.339 i nr 60 poz.535) i instalowane w obiekcie, powinny odpowiadać wymaganiom jakościowym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i posiadać znak bezpieczeństwa „B”. Wyroby niepodlegające obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa powinny mieć udokumentowaną dobrą jakość i spełniać wymagania bezpieczeństwa pracy oraz być właściwe z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. 5 Wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy należy stosować zgodnie z Aprobata Techniczną Producenta wyrobu. (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.08.1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 107 poz. 679 z 1998 r.). Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2004 Nr 198 poz. 2041).

Materiały budowlane muszą być oznakowane znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i muszą posiadać informację od producenta zawierającą:

- a. określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany;
- b. identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę według Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej;
- c. numer i rok publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu budowlanego;

STWIOR	04.2016	Roboty budowlane	Projekt odtworzenia balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Gen. A. Chruściela „Montera” 1/3	BUDYNEK MIESZKALNY-WIELORODZINNY Al. Gen. A. Chruściela "Montera" 1/3; dz. Nr ewid. 114/4, obręb 3-09-25 Warszawa
--------	---------	------------------	---	---

- d. numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności;
- e. inne dane, jeżeli wynika to z Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej;
- f. nazwę jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, (do czasu, gdy będą one potrzebne do wbudowania) były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Przechowywanie materiałów musi się odbywać na zasadach i w warunkach odpowiednich dla danego materiału oraz w sposób skutecznie zabezpieczający przed dostępem osób trzecich. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót. Sprzęt do wykonywania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz z wymogami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi użytkowania. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowanie warunków umowy zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Liczba i rodzaje środków transportu muszą zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie w terminach wynikających z harmonogramu robót. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych (sposób wykończenia, tolerancje wymiarowe, szczegóły technologiczne)

STWiOR	04.2016	Roboty budowlane	Projekt odtworzenia balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Gen. A. Chruściela „Montera” 1/3	BUDYNEK MIESZKALNY-WIELORODZINNY Al. Gen. A. Chruściela "Montera" 1/3; dz. Nr ewid. 114/4, obręb 3-09-25 Warszawa
--------	---------	------------------	---	---

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Roboty należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną, przedmiarem robót i projektem technicznym w oparciu o obowiązujące przepisy i normy wykonania i odbioru robót:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst ujednolicony – Dz. U. z dnia 21 listopada 2003 r. nr 207, poz. 2016) , Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 881) oraz ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2004 Nr 93 poz. 888).

- Polskimi normami, normami branżowymi oraz innymi przepisami, dotyczącymi prowadzonych robót.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Wydawnictwo Arkady.

- Instrukcjami montażu.

- Instrukcjami producentów materiałów i urządzeń.

Wszelkie zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a także trwałości eksploatacyjnej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną (jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru) poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzja Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca. Poza warunkami określonymi w założeniach roboty powinny być wykonane zgodnie z warunkami wynikającymi z rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z instrukcjami montażu materiałów opracowanymi przez producentów i zgodnie z nimi przeprowadzić roboty budowlane.

5.1. Roboty rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do demontażu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, materiały i elementy znajdujące się w miejscach wykonywanych robót. Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić w taki sposób, aby nie uległy uszkodzeniu elementy i materiały pozostające oraz nadające się do ponownego montażu. Materiały pochodzące z rozbiórek winne zostać przekazane do utylizacji.

STWiOR	04.2016	Roboty budowlane	Projekt odtworzenia balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Gen. A. Chruściela „Montera” 1/3	BUDYNEK MIESZKALNY-WIELORODZINNY Al. Gen. A. Chruściela "Montera" 1/3; dz. Nr ewid. 114/4, obręb 3-09-25 Warszawa
--------	---------	------------------	---	---

Zasady wykonywania robót

Przed przystąpieniem do tych robót należy przeprowadzić dokładne rozeznanie budynku i otaczającego terenu. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac. Przy pracach rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne. Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych powinno się zaopatrzyć w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie. Do usuwania gruzu należy stosować zsypy (rynny). Gruz nie może być gromadzony na rusztowaniach, schodach itp. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć lub wytyczyć drogi. Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4 m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć wszystkie okna i drzwi poprzez oklejenie ich folią budowlaną w zasięgu robót.

Rusztowania rurowe mocowane do ścian elewacyjnych.

Rusztowania zabezpieczyć siatką zabezpieczającą. Typ oraz sposób mocowania należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru. Należy zwrócić uwagę na zabytkowy charakter elewacji i po zakończeniu prac należy doprowadzić elewacje do stanu pierwotnego.

5.2. Odtworzenie balkonu i werand

Balkony-werandy 01, 02, 03 i weranda od strony wschodniej

Dla balkonów - werand drewnianych 01, 02, 03 projektuje się rozbiórkę łącznie z cokołem fundamentowym i odbudowanie od nowa z odtworzeniem w wymiarach jak obecnie i formie analogicznej jak w zachowanej części oryginalnej widocznej w Balkonie 01. Wtórne, obecnie pełne deskowane balustrady projektuje się zastąpić formą ażurową, nawiązującą do istniejących rozwiązań w górnej części oryginalnej werandy. Rozbiórkę należy wykonać ostrożnie i starannie celem **ponownego wykorzystania lub opracowania jako wzorcowych oryginalnych elementów zachowanych w Balkonie 01**. Łączenie elementów drewnianych wykonać na czopy, gwoździe śruby i

STWiOR	04.2016	Roboty budowlane	Projekt odtworzenia balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Gen. A. Chruściela „Montera” 1/3	BUDYNEK MIESZKALNY-WIELORODZINNY Al. Gen. A. Chruściela "Montera" 1/3; dz. Nr ewid. 114/4, obręb 3-09-25 Warszawa
--------	---------	------------------	---	---

kotwy jak obecnie. Należy wykorzystać istniejące gniazda i wnęki w murach budynku do powtórnego oparcia krokwi i belek stropowych. Słupy przyścienne ryglowe zakotwić w ścianie budynku. Pod podwaliny wykonać stopy fundamentowe betonowe B20, powierzchnie ich zaizolować środkiem np. STO Murisol BD1K. Belki podwalinowe ułożyć na w/w izolacji zakotwić w betonowych słupkach. Przed rozpoczęciem odbudowy werand i stóp fundamentowych należy wykonać izolację fundamentów istniejącego budynku z uwagi trudności w dostępie do nich w późniejszym czasie.

Wszystkie elementy drewniane wykonać z drewna sosnowego, zaimpregnowane środkami konserwującymi (grzybobójczymi i przeciwpożarowymi) np. Mykotax, Ogniochron lub Altaxin a po wybudowaniu drewno werand pomalować 2x Drewnochronem w kolorze ciemny orzech (RAL8011). Belki stropowe, podwaliny i konstrukcje dachowe zakotwić w murze. Projektowane pokrycie dachu jak obecnie tzn. papa na deskowaniu i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

Uwaga dotycząca kolejności robót:

Po rozebraniu fundamentów drewnianych werand wykonać izolację powłokową przyległej ściany istniejącego budynku poniżej poziomu terenu, a w następnej kolejności przystąpić do wykonania fundamentów werandy.

Zakres robót

Roboty których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie i montaż konstrukcji drewnianych występujących w obiekcie

W zakres tych robót wchodzi:

- montaż słupów drewnianych
- montaż płatwi
- montaż krokwi
- montaż stężeń - mieczy
- obicie konstrukcji deskami
- pokrycie gontem bitumicznym

Materiały

Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia oraz akceptację Zamawiającego.

Drewno

Do konstrukcji drewnianych stosuje się drewno iglaste zabezpieczone przed szkodnikami biologicznymi i ogniem. Preparaty do nasycania drewna należy stosować zgodnie z instrukcją ITB – Instrukcja techniczna w sprawie powierzchniowego zabezpieczenia drewna budowlanego przed szkodnikami biologicznymi i ogniem.

Dla robót wymienionych w pozycjach należy stosować tarcicę iglastą : sosna , świerk

Dopuszczalne wady tarcicy

STWIOR	04.2016	Roboty budowlane	Projekt odtworzenia balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Gen. A. Chruściela „Montera” 1/3	BUDYNEK MIESZKALNY-WIELORODZINNY Al. Gen. A. Chruściela "Montera" 1/3; dz. Nr ewid. 114/4, obręb 3-09-25 Warszawa
--------	---------	------------------	---	---

Krzywizna podłużna

a) płaszczyzn 30 mm – dla grubości do 38 mm

10 mm – dla grubości do 75 mm

b) boków 10 mm – dla szerokości do 75 mm

5 mm – dla szerokości > 250 mm

Wichrowatość 6% szerokości

Krzywizna poprzeczna 4% szerokości

Rysy, falistość rzazu dopuszczalna w granicach odchyłek grubości i szerokości elementu.

Nierówność płaszczyzn – płaszczyzny powinny być wzajemnie równoległe, boki prostopadłe, odchylenia w granicach odchyłek.

Nieprostokątność niedopuszczalna.

Wilgotność drewna stosowanego na elementy konstrukcyjne powinna wynosić nie więcej niż:

– dla konstrukcji na wolnym powietrzu – 23%

– dla konstrukcji chronionych przed zawilgoceniem – 18%.

Tolerancje wymiarowe tarcicy

a) odchyłki wymiarowe desek powinny być nie większe:

– w długości: do + 50 mm lub do –20 mm dla 20% ilości

– w szerokości: do +3 mm lub do –1mm

– w grubości: do +1 mm lub do –1 mm

b) odchyłki wymiarowe bali jak dla desek

c) odchyłki wymiarowe łąt nie powinny być większe:

· dla łąt o grubości do 50 mm:

– w grubości: +1 mm i –1 mm dla 20% ilości

– w szerokości: +2 mm i –1 mm dla 20% ilości

· dla łąt o grubości powyżej 50 mm:

– w szerokości: +2 mm i –1 mm dla 20% ilości

– w grubości: +2 mm i –1 mm dla 20% ilości

d) odchyłki wymiarowe krawędziaków na grubości i szerokości nie powinny być większe niż +3 mm i – 2 mm.

e) odchyłki wymiarowe belek na grubości i szerokości nie powinny być większe niż +3 mm i –2 mm.

Łączniki

Gwoździe

Należy stosować: gwoździe okrągłe wg BN-70/5028-12

Śruby

Należy stosować:

Śruby z łbem sześciokątnym wg PN-EN – ISO 4014:2002

Śruby z łbem kwadratowym wg PN-88/M-82121

Nakrętki:

Należy stosować:

STWiOR	04.2016	Roboty budowlane	Projekt odtworzenia balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Gen. A. Chruściela „Montera” 1/3	BUDYNEK MIESZKALNY-WIELORODZINNY Al. Gen. A. Chruściela "Montera" 1/3; dz. Nr ewid. 114/4, obręb 3-09-25 Warszawa
--------	---------	------------------	---	---

Nakrętki sześciokątne wg PN-EN-ISO 4034:2002

Nakrętki kwadratowe wg PN-88/M-82151.

Podkładki pod śruby

Należy stosować:

Podkładki kwadratowe wg PN-59/M-82010

Wkręty do drewna

Należy stosować:

Wkręty do drewna z łbem sześciokątnym wg PN-85/M-82501

Wkręty do drewna z łbem stożkowym wg PN-85/M-82503

Wkręty do drewna z łbem kulistym wg PN-85/M-82505

Środki ochrony drewna

Do ochrony drewna przed grzybami, owadami oraz zabezpieczające przed działaniem ognia powinny być

stosowane wyłącznie środki dopuszczone do stosowania decyzją nr 2/ITB-ITD/87 z 05.08.1989 r.

- a) Środki do ochrony przed grzybami i owadami
- b) Środki do zabezpieczenia przed sinizną i pleśnieniem
- c) Środki zabezpieczające przed działaniem ognia.

Składowanie materiałów i konstrukcji

Materiały i elementy z drewna powinny być składowane na poziomym podłożu utwardzonym lub odizolowanym od elementów warstwą folii. Elementy powinny być składowane w pozycji poziomej na podkładkach rozmieszczonych w taki sposób aby nie powodować ich deformacji. Odległość składowanych elementów od podłoża nie powinna być mniejsza od 20 cm. Łączniki i materiały do ochrony drewna należy składować w oryginalnych opakowaniach w zamkniętych pomieszczeniach magazynowych, zabezpieczających przed działaniem czynników atmosferycznych.

Badania na budowie

Każda partia materiału dostarczona na budowę przed jej wbudowaniem musi uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru. Ewentualne materiały uzyskane np. z rozbiórki przeznaczone do ponownego wbudowania kwalifikuje Inspektor Nadzoru. Odbiór materiałów z ewentualnymi zaleceniami szczegółowymi potwierdza Inspektor Nadzoru wpisem do dziennika budowy.

Sprzęt

Do transportu i montażu konstrukcji należy używać dowolnego sprzętu.

- sprzęt pomocniczy powinien być przechowywany w zamykanych pomieszczeniach.
- stanowisko robocze powinno być urządzone zgodnie z przepisami bhp i przeciwpożarowymi, zabezpieczone od wpływów atmosferycznych, oświetlone z dostateczną wentylacją.

Stanowisko robocze powinno być odebrane przez Inspektora Nadzoru.

Transport

STWIOR	04.2016	Roboty budowlane	Projekt odtworzenia balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Gen. A. Chruściela „Montera” 1/3	BUDYNEK MIESZKALNY-WIELORODZINNY Al. Gen. A. Chruściela "Montera" 1/3; dz. Nr ewid. 114/4, obręb 3-09-25 Warszawa
--------	---------	------------------	---	---

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały i elementy konstrukcji powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

Wykonanie robót

Roboty należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną przy udziale środków, które zapewnią osiągnięcie projektowanej wytrzymałości, układu geometrycznego i wymiarów konstrukcji. Przekroje i rozmieszczenie elementów powinno być zgodne z dokumentacją techniczną. Połączenia drewnianych elementów konstrukcyjnych należy wzorować na oryginalnych, zachowanych elementach w balkonie-werandzie 01.

Dopuszcza się następujące odchyłki:

- w rozstawie belek lub krokwi:
do 2 cm w osiach rozstawu belek
do 1 cm w osiach rozstawu krokwi
- w długości elementu do 20 mm
- w odległości między węzłami do 5 mm
- w wysokości do 10 mm.

Rozstaw i przekrój belek stropowych powinny być zgodne z dokumentacją techniczną.

Dopuszcza się następujące odchyłki:

- w odchyleniu od poziomu do 2 mm na 1 m długości.

Belki powinny być kotwione w ścianach zgodnie z dokumentacją techniczną – w istniejących czopach po wcześniejszej konstrukcji werandy.

Deskowanie

Szerokości desek nie powinny być większe niż 18 cm.

Deski układać stroną dordzeniową ku dołowi i przybijać minimum dwoma gwoździami. Długość gwoździ powinna być co najmniej 2.5 raza większa od grubości desek. Czoła desek powinny stykać się tylko na krokwiach lub innych elementach konstrukcyjnych.

Deski strugane nie powinny być szersze od 12 cm.

Deski powinny być łączone na wrąb i przybite do belek co najmniej dwoma gwoździami. Długość gwoździ powinna być 3 do 3.5 razy większa od grubości desek.

Powierzchnia desek powinna być obustronnie zabezpieczona środkami ochrony, od strony widocznej impregnowana impregnatem koloryzującym .

Wykonanie pokryć dachowych, rynien i rur spustowych

Podłoża pod pokrycie z papy powinny odpowiadać wymaganiom podanym w PN-80/B-10240, w przypadku zaś podłoży nie ujętych w tej normie, wymaganiom podanym w aprobatkach technicznych. Powierzchnia podłoża powinna być równa, prześwit pomiędzy powierzchnią podłoża a łąką kontrolną o dł. 2,0 , nie może być większy niż 5 mm. Krawędzie, naroża oraz styki podłoża z pionowymi płaszczyznami elementów ponad dachowych należy zaokrąglić łukiem o promieniu nie mniejszym niż 3 cm lub załagodzić za pomocą odskosu albo listwy o przekroju trójkątnym.

STWIOR	04.2016	Roboty budowlane	Projekt odtworzenia balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Gen. A. Chruściela „Montera” 1/3	BUDYNEK MIESZKALNY-WIELORODZINNY Al. Gen. A. Chruściela "Montera" 1/3; dz. Nr ewid. 114/4, obręb 3-09-25 Warszawa
--------	---------	------------------	---	---

Pokrycia papowe należy wykonywać w porze suchej, przy temperaturze powyżej 5 st. C.

Obróbki blacharskie powinny być dostosowane do rodzaju pokrycia.

W dachach z odwodnieniem zewnętrznym w warstwach przekrycia powinny być osadzone uchwyty rynnowe o wyregulowanym spadku podłużnym.

Rynny i dachowe i elementy wyposażenia z PVC-U powinny odpowiadać wymaganiom w PN-EN 607:1999.

Rury spustowe odprowadzające powinny być wpuszczone do rury deszczowej na głębokość kielicha.

Kontrola jakości robót

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji.

Kontrola wykonania pokryć.

Kontrola wykonania pokryć polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z powołanymi normami przedmiotowymi i wymaganiami specyfikacji. Kontrola ta przeprowadzana jest przez Inspektora nadzoru:

A – w odniesieniu do prac zanikających – podczas wykonania prac pokrywczych,

B – w odniesieniu do właściwości całego pokrycia – po zakończeniu prac pokrywczych.

Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie:

- podkładu
- jakości zastosowanych materiałów
- dokładności wykonania pokrycia
- dokładności wykonania obróbek blacharskich i ich połączenia z pokryciem.

Dokonanie odbioru częściowego powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Odbiór końcowy polega na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanego pokrycia i obróbek blacharskich i połączenia ich z urządzeniami odwadniającymi, a także wykonania na pokryciu ewentualnych zabezpieczeń eksploatacyjnych.

Do protokołu końcowego robót należy dołączyć świadectwa dopuszczające dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

BALKON 04

Po rozbiórce wykonać w analogicznym układzie jak obecnie. Z uwagi na brak wieńców to nowe kształtowniki należy osadzić w istniejących gniazdach po ich uprzednim oczyszczeniu i kotwić na dług. min. 30 cm. na klej HILTI HIT-HY70. Następnie przyspawać do środników dwuteowników pręty Ø10 w rozstawie co 10cm i wykonać płytę z betonu B20. Płytę betonową z utworzeniem spadku zaimpregnować preparatem STO Murisol BD1K, zaś jej styk ze ścianą uszczelnić STOCrete SM. Płytę betonową ocieplić od spodu styropianem gr. 5cm, po bokach gr. 3 cm stosując siatkę z włókna szklanego, grunt i tynk.. Do obróbek blacharskich zastosować blachę tytanowo - cynkową. Balustradę wykonać jako ażurową, analogiczną jak w drewnianych balkonach od strony elewacji pd. rozpiętą pomiędzy drewnianymi słupkami kotwionymi w płycie.

STWIOR	04.2016	Roboty budowlane	Projekt odtworzenia balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Gen. A. Chruściela „Montera” 1/3	BUDYNEK MIESZKALNY-WIELORODZINNY Al. Gen. A. Chruściela "Montera" 1/3; dz. Nr ewid. 114/4, obręb 3-09-25 Warszawa
--------	---------	------------------	---	---

Materiały

Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia oraz akceptację Zamawiającego.

Odbiór robót

Odbioru dokonuje na podstawie wizji lokalnej, kontroli z Projektem, Specyfikacją Techniczną i przedmiarem robót. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z ST i wymaganiami inwestora, jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wyniki pozytywne.

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbioru robót dokonuje Inspektor. Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym także Inspektora.

- Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora.

ODBIÓR OSTATECZNY – KOŃCOWY

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora. Osiągnięcie gotowości do odbioru musi potwierdzić wpisem do dziennika budowy Inspektor nadzoru inwestorskiego. W terminie siedmiu dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru Inwestor powiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i składzie powołanej komisji. Rozpoczęcie prac komisji nastąpi nie później niż przed upływem terminu określonego w umowie. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z PB, PN i ST. W toku odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją robót, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej PB lub ST z

STWIOR	04.2016	Roboty budowlane	Projekt odtworzenia balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Gen. A. Chruściela „Montera” 1/3	BUDYNEK MIESZKALNY-WIELORODZINNY Al. Gen. A. Chruściela "Montera" 1/3; dz. Nr ewid. 114/4, obręb 3-09-25 Warszawa
--------	---------	------------------	---	---

uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo osób i mienia, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

- Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego.

- Dokumenty odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować operat kolaudacyjny zawierający:

- PB powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi.
- Dziennik budowy – oryginał i kopię.
- Obmiar robót (jeśli wymagany)
- Atesty jakościowe wbudowanych materiałów.
- Protokoły odbioru robót zanikających.
- Rozliczenie z demontażu.
- Oświadczenia osób funkcyjnych na budowie wymagane Prawem Budowlanym.
- Inne dokumenty wymagane przez Inwestora.