



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. (022) 595 30 50, 595 30 51, faks (022) 595 30 52

dział www.um.warszawa.pl

UD-VIII-WAB-6740.69.2018.JKA
(Signum: 6740.105.2018)

Warszawa, dnia 08.06.2018 r.

L. dz. 1036/2018

DECYZJA Nr90 /2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju Miasta Stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2015 r., poz. 1438),

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu

dla inwestycji polegającej na budowie studni głębinowej i budynku ujęcia i uzdatniania wody oligoceńskiej na działce ewid. nr 54/2 z obrębem 3-09-22 przy ul. Gawędziarzy 24 róg ul. Haubicy w Dzielnicy Rembertów m. st. Warszawy,

oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Inwestora, Miasta Stołecznego Warszawa – Dzielnica Rembertów

Al. Gen. A. Chruściela „Montera” 28, 04-401 Warszawa

obejmujące:

I Etap inwestycji polegający na budowie budynku ujęcia i uzdatniania wody oligoceńskiej na działce ewid. nr 54/2 z obrębem 3-09-22 przy ul. Gawędziarzy 24 róg ul. Haubicy w Dzielnicy Rembertów m. st. Warszawy.

Projektant:

- mgr inż. arch. Juliusz Marcinkowski, uprawnienia budowlane nr St-1129/74 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. MA-1051;

Sprawdzający:

- mgr inż. arch. Piotr Schneider, uprawnienia budowlane nr St-621/82 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. MA-0740;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia a teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
 - b) prace przygotowawcze i roboty budowlane mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę. Jeżeli do wykonania ww. prac i robót jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości. Inwestor po zakończeniu robót obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym;
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności. Jeżeli do kierowania robotami budowlanymi wymagane jest przygotowanie zawodowe w specjalności innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
 - b) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zmianie kierownika budowy;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 28.04.2018 r. wpłynął wniosek Inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji polegającej na budowie studni głębinowej i budynku ujęcia i uzdatniania wody oligoceńskiej na działce ewid. nr 54/2 z obrębem 3-09-22 przy ul. Gawędziarzy 24 róg ul. Haubicy w Dzielnicy Rembertów m. st. Warszawy. W dniu

30.05.2018 r. dokumentacja została uzupełniona. Następnie pismem z dnia 01.06.2018 r. (wpływ 06.06.2018 r.) Inwestor doprecyzował zakres złożonego wniosku o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu inwestycji polegającej na budowie studni głębinowej i budynku ujęcia i uzdatniania wody oligoceńskiej na działce ewid. nr 54/2 z obrębem 3-09-22 przy ul. Gawędziarzy 24 róg ul. Haubicy w Dzielnicy Rembertów m. st. Warszawy oraz udzielenie pozwolenia na budowę Etapu I inwestycji: „budowa budynku ujęcia i uzdatniania wody oligoceńskiej”. Jednocześnie poinformował, że Etap II inwestycji: „budowa studni głębinowej” będzie realizowany według oddzielnego postępowania i opracowania.

Na podstawie przedłożonych dokumentów, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, ustalono:

- Inwestor złożył wymagane oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- przedłożony projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenia o wykonaniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej - zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane,
- projekt budowlany spełnia wymagania określone w ostatecznej decyzji Zarządu Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy Nr 16/2017 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, wydanej w dniu 31.10.2017 r.

W przedmiotowej sprawie inwestor spełnił wymagania określone w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. Należy wskazać, iż zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego: „w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę”.

Z uwagi na fakt, iż obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie wykracza poza obszar działek własnych, nie znaleziono podstaw do ustalenia innych, prócz Inwestora, stron postępowania.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

*Nie pobrano opłaty skarbowej za wydanie decyzji
na podst. ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.)*



z up. PREZYDENTA
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
Jacek Grabowski
Naczelnik w Wydziale Budownictwa
dla Dzielnicy Rembertów

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Załącznik:

Projekt budowlany z marca 2018 r. oprac. przez ww. projektantów

Otrzymują:

1. Inwestor reprezentowany przez Pełnomocników, Pana Mieczysława Golónkę, Burmistrza Dzielnicy Rembertów m. st. Warszawy i Pana Macieja Iwanickiego, Z-cę Burmistrza Dzielnicy Rembertów m. st. Warszawy – wraz z załącznikiem (2 egz. proj. budowlanego)
2. a/a - Wydział Budownictwa dla Dzielnicy Rembertów

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 11, 02-366 Warszawa (ostateczna decyzja + 1 egz. proj. budowlanego)
2. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego - Wydział Polityki Przestrzennej - Centralny Rejestr Decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
- ③ Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Rembertów w miejscu

Pouczenie:

1. Odwołania od decyzji należy składać za pośrednictwem poczty lub bezpośrednio w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Rembertów Urzędu m. st. Warszawy, Urząd Dzielnicy Rembertów, Al. gen. A. Chruściela "Montera" 28, 04-401 Warszawa, tel.: +22/44 33 857.
2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje Inwestor.
3. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli roboty budowlane nie zostały rozpoczęte przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub roboty zostały przerwane na czas dłuższy niż 3 lata.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY REMBERTÓW
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY REMBERTÓW
INFORMUJE, ŻE Z DNIEM 03.06.2018
DECYZJA NR 901208
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

z up. PREZYDENTA
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
JACEK GMAŚCZYŃSKI
Naczelnik Wydziału Budownictwa
dla Dzielnicy Rembertów
04.07.2018

