

DRUK NR
Z DNIA 106
4.02.2020

UCHWAŁA NR/...../2020
RADY DZIELNICY REMBERTÓW M.ST. WARSZAWY
z dnia 2020 roku

**w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady m.st. Warszawy
w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy**

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1 lit. b) Statutu Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (tekst jedn.: Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018r. poz.8814 ze zm.¹) - Rada Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwałę przekazuje się do:

1. Przewodniczącej Rady m.st. Warszawy,
2. Prezydenta m.st. Warszawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy**

Józef Melak

¹Zmiany tekstu wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz.Urz.Woj.Maz z 2019 r. poz. 13139

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/...../2020
RADY DZIELNICY REMBERTÓW M.ST. WARSZAWY
z dnia 2020 roku

w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady m.st. Warszawy
w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy

Pismem z dnia 29 stycznia 2020 r. znak: AM-PP-A.6720.11.2020.GGA, Pani Marelena Happach dyrektor Biura Architektury i Planowania Przestrzennego zwróciła się do Przewodniczącego Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy o zaopiniowanie przez Radę Dzielnicy projektu uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1 lit. b) Statutu Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (tekst jedn.: Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 8814 ze zm.) do właściwości Rady Dzielnicy należy w szczególności opiniowanie projektów uchwał Rady Miasta w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta, w części dotyczącej Dzielnicy.

Podjęcie uchwały przez Radę Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy nie rodzi skutków finansowych w załączniku dzielnicowym Nr VIII do budżetu miasta stołecznego Warszawy.

Przewodniczący
Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy


Józef Melak

UZASADNIENIE
PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy

1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie została znowelizowana definicja zabudowy śródmiejskiej zawarta w § 3 pkt 1 przedmiotowego rozporządzenia (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065).

Według znowelizowanej definicji zabudowę śródmiejską określa się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu miejscowego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zmiana definicji spowodowała, że powstała pilna potrzeba uzupełnienia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy o ustalenia dotyczące zabudowy śródmiejskiej, w trybie zmiany obowiązującego Studium tj. jeszcze przed sporządzeniem i uchwaleniem nowego Studium – z uwagi na licznie zgłaszane wątpliwości dotyczące stosowania znowelizowanej definicji w odniesieniu do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, przyjęte uchwałą nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. z późn. zm., nie ustala wprost zabudowy śródmiejskiej w kierunkach zagospodarowania przestrzennego i nie wskazuje jej na rysunku Studium.

Wynika to stąd, że zostało sporządzone w oparciu o przepisy wcześniejsze, sprzed nowelizacji definicji. Wówczas Rada m.st. Warszawy nie posiadała kompetencji, aby ustalić w kierunkach zagospodarowania przestrzennego granic obszarów zabudowy śródmiejskiej - regulacje w tym zakresie, zgodnie z definicją z tamtego okresu (2006 r.) przekazała planom miejscowym (zapis w tekście Studium).

Rada ustaliła natomiast strefę śródmieścia funkcjonalnego, wyznaczając jej zasięg, a także wskazała centra dzielnicowe i lokalne. Na tych właśnie terenach, zgodnie z zapisami Studium, Rada Miasta zezwoliła wyznaczyć w planie miejscowym dopuszczalny zasięg terenów zabudowy śródmiejskiej.

W obecnym stanie prawnym wyłączną kompetencję w zakresie wyznaczania terenów zabudowy śródmiejskiej w Warszawie posiada Rada m.st. Warszawy, z tą jedynie różnicą, że po nowelizacji definicji Rada może wskazać ten element polityki przestrzennej wprost już na poziomie studium.

3. Podjęcie przedmiotowej uchwały rozpocznie formalną procedurę sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm.) – zmiana dotyczyć będzie ściśle określonego zakresu tj. będzie ograniczona wyłącznie do uzupełnienia ustaleń Studium o zapisy dotyczące zabudowy śródmiejskiej.
4. Projekt uchwały, zgodnie ze statutem miasta - § 13 ust.4 pkt 2, wymaga opinii rad dzielnic. Zbiorcze zestawienie opinii w załączniku do uzasadnienia.
5. Realizacja uchwały nie rodzi skutków finansowych dla realizacji budżetu oraz WPF – nie wymaga planowania specjalnych środków budżetowych.

Druk Nr
z dnia 2020 -02- 0 5 r.


XVII. Sesja R. D.
PRZEWODNICZĄCY
Rady Dzielnicy Rembertów
m. st. Warszawy
Józef Melan
2020 -02- 0 5

**Opinia Głównego Księgowego Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy
z dnia 5 lutego 2020 roku
do projektu uchwały Rady Dzielnicy Rembertów Miasta Stołecznego Warszawy**

Na podstawie § 26 ust. 4 uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady miasta stołecznego Warszawy z dn. 14 stycznia 2010 r., projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy – druk nr 106

opiniuję pozytywnie

**Główny Księgowy
w Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy**


Małgorzata Maciejewska

URZĄD M.ST. WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY REMBERTÓW
KANCELARIA OŚLUGI RADY DZIELNICY
2020 -02- 0 5
..... Pośó stron.....