

PROJEKT
UMOWY Nr UD-VIII-.....2016

W dniu r. w Warszawie została zawarta Umowa pomiędzy:

1. Miastem Stołecznym Warszawa – Dzielnicą Rembertów w Warszawie 04-401, al. gen. A. Chruściela 28, NIP 525-22-48-481, REGON 015259640-00098, reprezentowanym łącznie przez:

- Mieczysława Gołonkę – Burmistrza Dzielnicy Rembertów, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy nr GP-OR.0052.4834.2015 z dnia 28.12.2015r.

- Barbarę Augustynowicz-Figat - Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Rembertów, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy nr GP- OR.0052.3546. 2014 z dnia 23.12.2014 r.

zwanym dalej w treści Umowy „Zamawiającym” a firmą:

2.

.....

z siedzibą w :

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

-

wpisaną do

.....
NIP, REGON kapitał zakładowy

wybraną w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, procedura Nr UD-VIII-WZP.271.....2016, której wybór zatwierdzili w dniu r. w/w pełnomocnicy na podstawie przytoczonych wyżej pełnomocnictw

- o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, przyjmuje do wykonania:

Remont ogrodzenia od strony Al. Komandosów 23, działka nr ew. 104 i działka nr ew. 105, obręb 30076, Warszawa.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wykonania robót zgodnie z:

a) złożoną ofertą na wykonanie robót, **załącznik Nr 1** do umowy

b) przedmiarem robót - stanowiącym **załącznik Nr 2** do umowy

c) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - stanowiącą **załącznik Nr 3** do umowy,

oraz warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy

europejskie, europejskich aprobat technicznych oraz wspólnych specyfikacji technicznych;

- 2) przestrzegania bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 3) użycia materiałów posiadających odpowiednie certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia;
- 4) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich.
- 5) wykonywania robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo lokatorów i osób postronnych.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na: 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Terminy zakończenia prac ustala się na dzień: **30 wrzesień 2016r.**

§ 3

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie całego przedmiotu Umowy określa się na kwotę:..... brutto zł, (słownie zł.:),
zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik Nr 1 do Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera cenę za wykonanie całego przedmiotu Umowy.
3. Ceny jednostkowe podane w uproszczonym kosztorysie ofertowym Wykonawcy, do końca realizacji przedmiotu Umowy, nie ulegną podwyższeniu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera cenę za wykonanie całego przedmiotu Umowy.

§ 4

Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że posiadają środki na realizację Przedmiotu Umowy.

§ 5

1. Dopuszcza się rozliczenie fakturami częściowymi za zrealizowane roboty, na podstawie protokołów odbioru częściowego do wysokości 70% wartości wynagrodzenia umownego. Ostateczne rozliczenie nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o ilości robót faktycznie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego i nie przekroczy kwoty określonej w § 3 ust. 1.
2. Faktury za wykonane roboty będą realizowane w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do **21 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu kompletnych dokumentów rozliczeniowych w tym bezusterkowego protokołu odbioru robót, po ich uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
3. Płatność faktur za roboty wykonane przez podwykonawców nastąpi po dostarczeniu dowodu zapłaty tych faktur przez generalnego wykonawcę, jako zamawiającego wobec podwykonawcy oraz wobec dalszych podwykonawców.
4. Warunkiem zapłaty będzie załączenie do faktury protokołu odbioru, potwierdzającego prawidłowe i zgodne z Umową wykonanie prac bez żadnych uwag zamawiającego.
5. Za dzień dokonania płatności strony będą uznawać dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Fakturę VAT należy wystawić na:

nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa,
ul. Plac Bankowy 3/5 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481,
odbiorca i płatnik : Dzielnica Rembertów,
Al. Gen. A. Chruściela 28, 04-401 Warszawa.

§ 6

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany:
 - 1.1. osobiście przez **Wykonawcę**
 - 1.2. z udziałem Podwykonawców/ dalszych podwykonawców, których **Wykonawca** planuje zatrudnić do realizacji robót objętych niniejszą umową w zakresie:
.....
2. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, nie może ustalać terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższego niż 30 dni od daty doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
4. W terminie 7 dni od daty wpłynięcia projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo do siedziby **Zamawiającego**, **Zamawiający** zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane. Strony ustalają, iż datą zgłoszenia zastrzeżeń będzie odpowiednio data nadania listu poleconego w polskiej placówce operatora wyznaczonego lub data osobistego przekazania zastrzeżeń na piśmie.
5. Zastrzeżenia **Zamawiających** mogą w szczególności dotyczyć:
 - 5.1. terminu płatności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 5.2. terminu wykonania prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który zagraża dotrzymaniu terminu wykonania prac określonego w § 2 ust. 2,
 - 5.3. obowiązku zawarcia klauzuli: „Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby właściwego Inwestora, tj. odpowiednio Miasta Stołecznego Warszawy-Dzielnicy Rembertów”,
 - 5.4. obowiązku zawarcia odpowiedniej klauzuli: „Podwykonawca, dalszy podwykonawca bez pisemnej zgody właściwego Inwestora, tj. Miasta Stołecznego Warszawy – Dzielnicy Rembertów I, nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 kodeksu cywilnego).
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez **Zamawiającego** w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację ich treści.
7. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. **Zamawiającemu** przysługuje w terminie 7 dni od daty wpłynięcia do siedziby **Zamawiającego** kopii umowy, złożenie pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku nie uwzględnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zastrzeżeń **Zamawiającego**. Sposób zgłoszenia sprzeciwu jest określony tak jak w ust. 4 zdanie 2.
9. W przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzają zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do projektu umowy należy dołączyć również zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

§ 7

1. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy na 3 dni przed planowanym terminem zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy termin nie później niż w piątym dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
2. Wykonawca na 3 dni przed terminem odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu:
 - a) dokumentację powykonawczą,
 - b) certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia na wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy.
3. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez strony.
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia wad niedających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo żądać obniżenia ceny.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych. Postanowienia ust. 1, 2 i 3 stosuje się odpowiednio.
8. Po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego końcowego odbioru całego przedmiotu umowy zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji.
9. Odbiór gwarancyjny jest dokonywany przed upływem terminu gwarancji i polega na ocenie wykonanych robót oraz wskazaniu wad w przedmiocie umowy koniecznych do usunięcia przez Wykonawcę w związku z udzieloną gwarancją.
Z przeprowadzonych czynności sporządza się protokół.
10. Wykonawca zobowiązany jest być przy wszystkich odbiorach osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 8

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: uprawnienia nr: w specjalności:, nr tel. służbowego
2. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy z ramienia Zamawiającego pełnić będzie: - uprawnienia nr, w specjalności:, nr tel. służbowego
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zmiana osoby pełniącej funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika robót nie powoduje zmiany niniejszej umowy.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika robót, jeżeli uzna, że dotychczasowy kierownik nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
7. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika robót zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych, zgodnie z specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i swoją ofertą przetargową.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności Polskich Norm przenoszących normy europejskie, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, itp.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno - budowlanymi, normami, a także zaleceniami zawartymi w protokole przekazania placu budowy, zaleceniami przedstawicieli Zamawiającego;
2. zrealizowania terminowo robot,
3. usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie i jego ewentualnych podwykonawców.
4. zapewnienia utrzymania ogólnego porządku na budowie poprzez:
 - ochronę mienia do czasu uzyskania protokołu odbioru końcowego
 - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - usuwanie awarii powstałych w związku z prowadzeniem budowy,
 - wykonanie wymaganych przepisami bhp zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;

5. przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz protokołami odbioru, gwarancjami, certyfikatami i wszelkimi innymi dokumentami niezbędnymi do stwierdzenia prawidłowości wykonania robót;
6. zorganizowania placu budowy;
7. wykonania na koszt własny niezbędnych prac związanych z zabezpieczeniem terenu wraz ze znajdującymi się na tym terenie obiektami i urządzeniami;
8. po zakończeniu prac, uporządkowania terenu budowy oraz zlikwidowania zaplecza prac w terminie przewidzianym do wykonania robót;
9. prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP;
10. przerwania robót i zabezpieczenie terenu prac na każde żądanie Zamawiającego;
11. zabezpieczenia we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy;
12. ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców;
13. zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. udziału w przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) prowadzenia robót pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia;
- 2) prowadzenia dziennika robót;
- 3) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP;
- 4) po zakończeniu prac, uporządkowania terenu budowy oraz zlikwidowania zaplecza prac w terminie przewidzianym do wykonania robót;
- 5) przerwania robót i zabezpieczenie terenu prac na każde żądanie Zamawiającego;
- 6) zabezpieczenia we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy;
- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców;
- 8) zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 9) zapewnienia przejezdności drogi i dojazdów do posesji na każdym etapie prac.

§ 12

1. Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy co najmniej 1 osobę świadczącą pracę związaną z wykonywaniem czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy z wyłączeniem kadry kierowniczej i pracowników administracyjnych.

2. Wykonawca w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 1
3. Zamawiający dopuszcza zmiany osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1.
4. Zamawiający jest upoważniony do żądania od Wykonawcy w każdym czasie złożenia dokumentów potwierdzających spełnianie warunku określonego w ust. 1, a Wykonawca jest zobowiązany do złożenia dokumentów w terminie 3 dni od dnia wezwania.

§ 13

Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczno-ekonomiczny do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 14

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonaniu lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy jak również za szkody powstałe na placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (natychmiast) zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu i szkodach, o których mowa w ust. 1 i usunąć je na koszt własny.

§ 15

Wykonawca oświadcza, że na czas realizacji przedmiotu Umowy jest ubezpieczony od:

- 1) odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich;
- 2) zniszczenia oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót i obiektów, materiałów i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji budowy;
- 3) zniszczenia własności prywatnej, spowodowanego działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.

§ 16

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie jej terminu, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 letniej rękojmi od daty odbioru końcowego na zrealizowane prace.
5. O wykryciu wady, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 10 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
6. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 5 dni roboczych przed dokonaniem oględzin, chyba że Strony umówią się inaczej. Podczas dokonywania oględzin Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie

- wad.
7. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego i od tego momentu rękojmia lub gwarancja na rzecz naprawioną biegnie od nowa.
 8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 17

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty, polegające na:

1. Remont ogrodzenia od strony Al. Komandosów 23 w Warszawie.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego określonego w § 7 ust. 8.
3. O wykryciu wady Zamawiający powinien zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
5. Wykonawca usunie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 18

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nie rozpoczęcie wykonywania przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 lub za niewykonanie w terminie prac, o których mowa w § 2 ust. 2 w wysokości 1 % wynagrodzenia całkowitego umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi wad i usterek budynku lub urządzeń, w wysokości 1,5 % wynagrodzenia całkowitego umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad i usterek;
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto;
 - d) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto od zleconych części przedmiotu Umowy;
 - e) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto od zleconych części przedmiotu Umowy;
 - f) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto od zleconych części przedmiotu Umowy;
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umownego określonego w § 3 ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania robót oraz korekty już wykonanych robót w terminie określonym przez Zamawiającego
6. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokryje pełnej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 19

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 3 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót,
 - 2) wykonawca przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, zaś przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) wykonawca realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i nie dokona ich naprawy w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) przy opóźnieniach wykonawcy w realizacji umowy lub jej poszczególnych elementów względem terminów określonych w umowie ponad 14 dni,
 - 5) w przypadku niedotrzymania warunków określonych w § 6,11,12 lub § 15 umowy.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od Umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1:
 - 1) Wykonawca sporządzi na swój koszt, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony.
 - 2) W przypadku opóźnienia w sporządzaniu protokołu inwentaryzacyjnego ponad 14 dni zamawiający sporządza protokół na koszt i ryzyko wykonawcy.

§ 20

1. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku o ustanowienie gwarancji zapłaty na podstawie art. 649¹ – 649⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, termin do udzielenia gwarancji nie może być krótszy niż 45 dni, przy czym jej wysokość nie może być większa niż wartość prac wynikająca z protokołu typowania.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ½ kosztów uzyskania gwarancji z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 21

Strony zgodnie wykluczają możliwość dokonywania przelewu wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.

§ 22

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części umowy.

§ 23

1. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
2. W razie zaniedbania tego obowiązku, powodującego zwrot korespondencji wysłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu. To samo odnosi się do zwrotu korespondencji, w razie odmowy jej przyjęcia pod podanym adresem.

§ 24

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy dotyczące odpowiednio wartości zamówienia lub terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) W zakresie terminów (możliwość przerwania robót a więc i realizacji umowy):
 - a) na czas, kiedy będzie to konieczne ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne (technologiczna niemożność),
 - b) w następstwie postępowań administracyjnych, w tym wydłużonych (wykraczających poza terminy określone w KPA) procedur administracyjnych oraz innych terminów spraw urzędowych, mających wpływ na terminy realizacji zamówienia – udokumentowanych,
 - c) możliwość wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - d) w przypadku konieczności usunięcia błędów w dokumentacji.
 - 2) W zakresie wartości zamówienia:
 - a) ograniczenia środków budżetowych przeznaczonych na realizację zamówienia;
 - b) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem naruszającym dyscyplinę środków publicznych,
 - c) w przypadku konieczności usunięcia błędów w dokumentacji.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 1.

§ 25

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

§ 26

Wszelkie zmiany od ustaleń niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz mogą być dokonane w zakresie i formie przewidzianej w Ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 27

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawa Budowlanego.

§ 28

Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy, będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 29

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część niniejszej umowy, stanowią jej załączniki:

załącznik Nr 1 – oferta Wykonawcy,

załącznik Nr 2 – przedmiar robót,

załącznik Nr 3 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – br. Budowlana.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

INSPEKTOR
ds. inwestycji i remontów
Wydział Zasobów Lokalowych
dla Dzielnicy Rembertów
Edward Grzybowski

p. o. Naczelnika
w Wydziale Zasobów Lokalowych
dla Dzielnicy Rembertów
Wiesław Szuppe

BALCER PRAWNY
11
Janusz Grębas

