

UMOWA Nr UD-VIII-WZP.272.____.2016

W dniu 2016 r. w Warszawie została zawarta Umowa pomiędzy:

1. Miastem Stołecznym Warszawa – Dzielnicą Rembertów w Warszawie 04-401, al. gen. A. Chruściela „Montera” 28, NIP 525-22-48-481, REGON 015259640-00098 reprezentowanym przez:

- *Mieczysława Golónkę* – Burmistrza Dzielnic Rembertów, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-OR.0052.4834.2015 r. z dnia 28.12.2015 r.
- *Marka Karpowicza* – Zastępcę Burmistrza Dzielnic Rembertów, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-OR.0052.3546.2014 z dnia 23.12.2014 r.

zwanym dalej w treści Umowy „Zamawiającym”,

2. a firmą.....
z siedzibą w
zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

-
wpisaną, NIP, REGON, kapitał zakładowy
.....wybraną w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, procedura Nr UD-VIII-WZP.271.20.2016, której wybór zatwierdzili w dniuw/w pełnomocnicy na podstawie powołanych wyżej pełnomocnictw Prezydenta m.st. Warszawy
- o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, przyjmuje do wykonania:

**Przebudowa drogi gminnej w zakresie oświetlenia ul.
w Warszawie dzielnica Rembertów**

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wykonania robót zgodnie z:

- a) specyfikacją istotnych warunków zamówienia - stanowiącą **załącznik Nr 1** do umowy,
- b) projektem budowlano-wykonawczym stanowiącym **załącznik Nr 2** do umowy,
- c) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – stanowiącą **załącznik Nr 3** do umowy,
- d) przedmiarem robót - stanowiącym **załącznik Nr 4** do umowy,
- e) kosztorysem ofertowym – stanowiącym **załącznik Nr 5** do umowy,

oraz warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie, europejskich aprobat technicznych oraz wspólnych specyfikacji technicznych;

- 1) przestrzegania bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 2) użycia materiałów posiadających odpowiednie certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia;
- 3) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich;

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac: od dnia podpisania umowy

2. Termin zakończenia prac: 30.11.2016

Zakończenie prac oznacza wykonanie całego przedmiotu zamówienia potwierdzone końcowym protokołem odbioru prac.

§ 3

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie całego przedmiotu Umowy określa się ryczałtem na kwotę:
brutto: zł, (słownie:),

zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik Nr 6 do Umowy.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, jest to niezmiennne wynagrodzenie Wykonawcy, obejmujące wszystkie świadczenia konieczne do terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnego ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, projektami budowlano-wykonawczymi, umową, przepisami techniczno- budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca przy tak przyjętym Wynagrodzeniu nie może żądać jego podwyższenia nawet gdyby okazało się podczas realizacji, że dla wykonania Przedmiotu umowy i osiągnięcia celów w niej określonych są konieczne do wykonania roboty podstawowe, tymczasowe i prace towarzyszące, które nie wynikają wyraźnie z opisu robót i innych postanowień umownych.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, robocizny, materiałów i sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy (między innymi koszty utrzymania i likwidacji placu budowy, zużycia wody i energii elektrycznej, sporządzenia dokumentacji powykonawczej, zwałki na odpady z rozbiórki wraz z ewentualnymi kosztami ich utylizacji, utrudnień z tytułu prowadzenia robót w pasie drogowym, wynagrodzenia kierownika robót oraz nadzoru autorskiego a także koszty robót, które wynikają z wiedzy technicznej oraz postanowień umowy w celu prawidłowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.

§ 4

Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że posiadają środki na realizację przedmiotu Umowy.

§ 5

1. Rozliczenie za zrealizowane roboty nastąpi fakturą końcową, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
2. Faktura zostanie przez wykonawcę wystawiona i złożona nie później niż do 15.12.2016. Faktura za wykonane roboty będzie realizowana w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do **21 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu kompletnych dokumentów rozliczeniowych nie później niż do 31.12.2016.
3. Płatność faktury za roboty nastąpi po dostarczeniu dowodu zapłaty faktur przez generalnego wykonawcę, jako zamawiającego wobec podwykonawcy i dalszych podwykonawców.
4. Warunkiem zapłaty będzie załączenie do faktury protokołu odbioru, potwierdzającego prawidłowe i zgodne z Umową wykonanie prac bez żadnych uwag Zamawiającego.
5. Za dzień dokonania płatności strony będą uznawać dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktury VAT należy wystawić na:
nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481;
odbiorca: Dzielnica Rembertów, Al. Gen. A. Chruściela 28, 04-401 Warszawa.
7. W przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający zapłaci bezpośrednio wynagrodzenie na rzecz tych osób bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

§ 6

1. Strony zgodnie ustalają zakres robót, które będzie wykonywał:
 - 1) Wykonawca osobiście:
 - a)
 - b)
 - 2) Wykonawca za pomocą podwykonawców:
 2.
 - b)
2. Powierzenie podwykonawcom robót określonych w ust. 1 pkt 2 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest

odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

3. Przez wprowadzeniem podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu celem akceptacji:
 - 1) projektów umów o podwykonawstwo wraz z oświadczeniem drugiej strony zawierającym zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem,
 - 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian w terminie do 7 dni od dnia ich zawarcia.
4. W terminie do 14 dni od przedłożenia, Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, jeżeli :
 - 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca dopuścili się czynów, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 1a ustawy,
 - 2) termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będzie dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
 - 3) ceny zaoferowane przez podwykonawcę będą przewyższać ceny zaoferowane przez Wykonawcę w ofercie.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie, o którym mowa w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy, umowy lub jej zmiany.
6. Powyższe zasady mają odpowiednie zastosowanie także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
7. Umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974. –Kodeks Pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) co najmniej dwie osoby wykonujące roboty budowlane w trakcie realizacji przedmiotu umowy z wyłączeniem kadry kierowniczej inżynierów i pracowników administracji, tj. dwóch elektromonterów z czego jeden będzie pełnił funkcję brygadzysty. Obaj mają posiadać świadectwo kwalifikacyjne gr.1 kategorii E w tym jeden z uprawnieniami do pomiarów.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty budowlane. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1.
4. Nieprzedłożenie przez wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty budowlane w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownikami wykonującymi roboty budowlane będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, co zostanie potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy na 3 dni przed planowanym terminem zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy termin nie później niż w trzecim dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez strony.

3. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia wad niedających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo żądać obniżenia ceny.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych. Postanowienia ust. 1, 2 i 3 stosuje się odpowiednio.
7. Po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego końcowego odbioru całego przedmiotu umowy zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji.
8. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
9. Wykonawca sporządza na dzień odbioru końcowego robót w 2-ch egzemplarzach dokumentację powykonawczą przedmiotu umowy wymaganą przez przepisy Prawa budowlanego i przedłoży ją Zamawiającemu do odbioru końcowego robót. Zamawiający dopuszcza na dzień odbioru końcowego złożenie oświadczenia geodety, że obiekt budowlany został zainwentaryzowany, zgodnie z ZUDP i powyższe zostało złożone w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu m. st. Warszawy, a geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza, zgodna z obowiązującymi przepisami prawa zostanie przekazana w terminie 45 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.

§ 9

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: , nr tel. służbowego
2. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy z ramienia Zamawiającego pełni: nr tel. służbowego
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zmiana osoby pełniącej funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika robót nie powoduje zmiany niniejszej umowy.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika robót, jeżeli uzna, że dotychczasowy kierownik nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
7. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika robót zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i swoją ofertą przetargową.
1. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, co do jakości.

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności Polskich Norm przenoszących normy europejskie, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, itp.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przejścia terenu, na którym będą prowadzone prace;
- 2) prowadzenia robót pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia;
- 3) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP;
- 4) po zakończeniu prac, uporządkowania terenu budowy oraz zlikwidowania zaplecza prac w terminie przewidzianym do wykonania robót;
- 5) przerwania robót i zabezpieczenie terenu prac na każde żądanie Zamawiającego;
- 6) zabezpieczenia we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy;
- 7) zapewnienia na własny koszt dostępu do energii elektrycznej na potrzeby prowadzenia robót;
- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców;
- 9) zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;

§ 12

Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczno-ekonomiczny do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 13

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonaniu lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy jak również za szkody powstałe na placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (natychmiast) zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu i szkodach, o których mowa w ust. 1 i usunąć je na koszt własny.

§ 14

Wykonawca oświadcza, że na czas realizacji przedmiotu Umowy jest ubezpieczony od:

- 1) odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich;
- 2) zniszczenia oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót i obiektów, materiałów i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji budowy;
- 3) zniszczenia własności prywatnej, spowodowanego działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi **miesiące** i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela Rękojmi na wykonany przedmiot umowy na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny z tym, że okres rękojmi równa się okresowi gwarancji.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym potwierdzającym bezusterkowe wykonanie zamówienia.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 2 i 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia.

8. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie rękojmi i gwarancji w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
9. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolem z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
10. Wykonawca usunie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
11. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 16

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a. za niewykonanie przedmiotu Umowy w terminie, w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - b. za nieterminowe usunięcie stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi wad i usterek w wysokości 0,6 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad i usterek;
 - c. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umownego określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - d. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umownego określonego w § 3 ust. 1.
 - e. nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umownego określonego w § 3 ust. 1.
 - f. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umownego określonego w § 3 ust. 1.
 - g. niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób na umowę o pracę zgodnie z § 7, lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie w terminie określonym w § 7 dokumentów potwierdzających spełnianie tego warunku w wysokości 500 zł za każdy przypadek.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umownego określonego w § 3 ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania robót oraz korekty już wykonanych robót w terminie określonym przez Zamawiającego
6. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokryje pełnej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót,
 - 2) wykonawca przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, zaś przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 3) wykonawca realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i nie dokona ich naprawy w ciągu jednego miesiąca od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy ponad 14 dni

2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od Umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1, Wykonawca sporządzi na swój koszt, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony.

§ 18

1. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku o ustanowienie gwarancji zapłaty na podstawie art. 649¹ – 649⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, termin do udzielenia gwarancji nie może być krótszy niż 45 dni.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ½ kosztów uzyskania gwarancji z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 19

Strony zgodnie wykluczają możliwość dokonywania przelewu wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.

§ 20

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części umowy.

§ 21

1. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
2. W razie zaniedbania tego obowiązku, powodującego zwrot korespondencji wysłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu. To samo odnosi się do zwrotu korespondencji, w razie odmowy jej przyjęcia pod podanym adresem.

§ 22

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy dotyczące odpowiednio wartości zamówienia lub terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) W zakresie terminów (możliwość przerwania robót a więc i realizacji umowy):
 - a) na czas, kiedy będzie to konieczne ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne (technologiczna niemożność),
 - b) w następstwie postępowań administracyjnych, w tym wydłużonych (wykraczających poza terminy określone w KPA) procedur administracyjnych oraz innych terminów spraw urzędowych, mających wpływ na terminy realizacji zamówienia – udokumentowanych,
 - c) możliwość wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - d) w przypadku wystąpienia zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, hydrologicznymi, archeologicznymi, wodnymi itd. w szczególności w sytuacji wystąpienia warunków odmiennych od przyjętych w otrzymanej dokumentacji,
 - e) w przypadku konieczności usunięcia błędów w dokumentacji, wprowadzenia zmian w dokumentacji.
 - 2) W zakresie wartości zamówienia:
 - a) ograniczenia środków budżetowych przeznaczonych na realizację zamówienia;
 - b) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z

pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem naruszającym dyscyplinę środków publicznych,

c) w przypadku konieczności usunięcia błędów w dokumentacji, wprowadzenia zmian w dokumentacji.

2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 1.

§ 23

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

§ 24

Wszelkie zmiany od ustaleń niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz mogą być dokonane w zakresie i formie przewidzianej w Ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 25

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawa Budowlanego.

§ 26

Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy, będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 27

Umowę niniejszą sporządzono w 4. jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i trzech dla Zamawiającego.

Integralną część niniejszej umowy, stanowią jej załączniki:

załącznik Nr 1 – specyfikacja istotnych warunków zamówienia

załącznik Nr 2 – projekt budowlano-wykonawczy

załącznik Nr 3-specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

załącznik Nr 4 – przedmiar robót

załącznik Nr 5 – kosztorys ofertowy

załącznik Nr 6 - oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: