

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY Nr UD-VIII-WZP.272.\_\_\_\_.2016

W dniu ..... 2016 r. w Warszawie została zawarta Umowa pomiędzy:

1. Miastem Stołecznym Warszawa – Dzielnicą Rembertów w Warszawie 04-401, al. gen. A. Chruściela „Montera” 28, NIP 525-22-48-481, REGON 015259640-00098 reprezentowanym przez:

- *Mieczysława Golónkę* – Burmistrza Dzielnicy Rembertów, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-OR.0052.4834.2015 r. z dnia 28.12.2015 r.

*Marka Karpowicza* – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Rembertów, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-OR.0052.3546.2014

- z dnia 23.12.2014 r.

zwanym dalej w treści Umowy „Zamawiającym”,

2. a firmą .....

z siedzibą w .....

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

- .....

wpisaną ....., NIP ....., REGON ....., kapitał zakładowy ..... wybraną w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust 1 ustawy

z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, procedura Nr UD-VIII-WZP.271.49.2016, której wybór zatwierdzili w dniu ..... w/w

pełnomocnicy na podstawie powołanych wyżej pełnomocnictw Prezydenta m.st. Warszawy

- o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**roboty remontowe i utrzymaniowe na drogach w Dzielnicy Rembertów w 2016/2017r.**

- zgodnie z kosztorysem ofertowym ( cenami zaoferowanymi ) – załącznik do niniejszej Umowy

2. **Szczegółowy zakres prac oraz terminy ich wykonania, określone będą każdorazowo na podstawie protokołu typowania robót, w miarę niezbędnych (zaistniałych) potrzeb i posiadanych przez Zamawiającego na ten cel środków.**

### § 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: (od daty podpisania umowy)

2. Termin zakończenia robót ustala się do dnia: **31 października 2017 r.**

3. Ustala się, że czas przystąpienia do usunięcia awarii wynosi ..... godz. do momentu przyjęcia zgłoszenia.

### § 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się na kwotę nie wyższą niż:

**brutto: 959 999,15 zł.** (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć 15/100 zł. ) wraz z obowiązującą stawką VAT.

zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi **załącznik Nr 1** do Umowy.

a. za prace wykonane w roku 2016 na kwotę brutto **112 650,00 zł.** ( słownie: sto dwanaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt 00/100 zł.)

b. za prace wykonane w roku 2017 na kwotę brutto **847 349,15 zł.** ( słownie osiemset czterdzieści siedem trzysta czterdzieści dziewięć 15/100 zł.)

2. Strony ustalają, że za wykonanie prac zleconych stosownie do postanowień § 1 ust. 2 umowy wynagrodzenie będzie ustalone na podstawie zaoferowanych przez Wykonawcę cen

jednostkowych, ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.

3. Ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy nie ulegną podwyższeniu.
4. Zamawiający zastrzega, że ilości przedstawione w przedmiarze robót mają charakter orientacyjny.
5. Rozliczenia z Wykonawcą będą dokonywane na podstawie cen jednostkowych wskazanych w przedmiarze i ilości faktycznie wykonanych robót.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian ilościowych w poszczególnych pozycjach przedmiaru robót. Ilości robót oszacowane przez Zamawiającego mogą zostać zarówno zmniejszone jak i przekroczone, a cenową granicę zobowiązania Zamawiającego stanowi kwota wskazana w ust. 1.
7. Zamawiający jednocześnie określa, że zrealizuje orientacyjnie min. 80% wartości umowy.
8. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad i braków wykonanych robót.
9. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne w formie przelewu na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie **do 21 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu kompletnych dokumentów rozliczeniowych, w tym protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego bez żadnych uwag po ich uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
10. Płatność faktur za roboty wykonane przez podwykonawców nastąpi po dostarczeniu dowodu zapłaty tych faktur przez generalnego wykonawcę, jako zamawiającego wobec podwykonawcy.
11. Za dzień dokonania płatności strony będą uznawać dzień obciążenia rachunku Zamawiającego..
12. Faktury VAT należy wystawić na:  
nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481; odbiorca: Dzielnicza Rembertów, Al. Gen. A. Chruściela 28, 04-401 Warszawa.

#### § 4

1. Każdy zlecony przez Zamawiającego i zgłoszony do odbioru przez Wykonawcę zakres robót, odebrany zostanie komisyjnie przez przedstawicieli obu stron.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
4. Po odbiorze zleconej części robót zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie, usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

#### § 5

1. Strony zgodnie ustalają zakres robót, które będzie wykonywał:  
1) Wykonawca osobiście:



- a) .....
- b) .....
- 2) Wykonawca za pomocą podwykonawców:
  - a) .....
  - b) .....
- 2. Powierzenie podwykonawcom robót określonych w ust. 1 pkt 2 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
- 3. Przez wprowadzeniem podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu celem akceptacji:
  - 1) projektów umów o podwykonawstwo wraz z oświadczeniem drugiej strony zawierającym zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem,
  - 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian w terminie do 7 dni od dnia ich zawarcia.
- 4. W terminie do 14 dni od przedłożenia, Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, jeżeli :
  - 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca dopuścili się czynów, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 1a ustawy,
  - 2) termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będzie dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
  - 3) ceny zaoferowane przez podwykonawcę będą przewyższać ceny zaoferowane przez Wykonawcę w ofercie.
- 5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie, o którym mowa w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy, umowy lub jej zmiany.
- 6. Powyższe zasady mają odpowiednie zastosowanie także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
- 7. Umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania na koszt własny niezbędnych prac związanych z zabezpieczeniem terenu wraz ze znajdującymi się na tym terenie obiektami i urządzeniami;
- 2) po zakończeniu prac, uporządkowania terenu prac oraz zlikwidowania zaplecza prac w terminie przewidzianym do wykonania robót;
- 3) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP;
- 4) przerywania robót i zabezpieczenie terenu prac na każde żądanie Zamawiającego;
- 5) zabezpieczenia we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy;
- 6) zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 7) ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców,
- 8) comiesięcznego monitorowania dróg publicznych położonych na obszarze Dzielnicy Rembertów w zakresie stanu oznakowania pionowego i poziomego oraz stanu technicznego nawierzchni jezdni chodników i parkingów oraz natychmiastowego zgłoszenia Zamawiającemu stwierdzonych wad i uszkodzeń

## §7

1. Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974. -Kodeks-Pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) co najmniej dwie osoby wykonujące roboty budowlane w trakcie realizacji przedmiotu umowy z wyłączeniem kadry kierowniczej inżynierów i pracowników administracji zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 2 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownikami będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, co zostanie potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany pracownika, Wykonawca zobowiązuje się wskazać w terminie 3 dni inną osobę realizującą roboty w stopniu nie mniejszym niż pracownik, który zostaje zastąpiony.

## §8

Wykonawca oświadcza, że na czas realizacji przedmiotu Umowy jest ubezpieczony od:

- 1) odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich,
- 2) zniszczenia oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do prac i obiektów, materiałów i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem prac,
- 3) zniszczenia własności prywatnej, spowodowanego działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.

## § 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonaniu lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy jak również za szkody powstałe w miejscu wykonania szkód.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (natychmiast) zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu i szkodach, o których mowa w ust. 1 i usunąć je na koszt własny.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych, zgodnie z dokumentacją przetargową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i swoją ofertą przetargową.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności Polskich Norm przenoszących normy europejskie, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, itp.

## § 11

1. Do nadzoru nad realizacją przedmiotu zamówienia oraz rozliczania jej z ramienia Zamawiającego jest Ewaryst Ciesiołka Inspektor Nadzoru Wydziału Infrastruktury Urzędu m.st. Warszawy dla Dzielnica Rembertów, nr telefonu służbowego: 22.44-33-905
2. Inspektor Nadzoru Wydziału Infrastruktury uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przystąpi do wykonania prac zleconych w protokole typowania najpóźniej w ciągu 1 dnia roboczego od daty otrzymania zlecenia. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca przystąpi do jej usunięcia w ciągu.....godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez inspektora nadzoru.
5. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest ..... nr telefonu służbowego: .....

## § 12

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a. za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia awarii, o której mowa w § 2 ust.3 Umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto według protokołu typowania robót za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki liczonej od terminu w którym roboty powinny być rozpoczęte;
  - b. za nieterminową realizację poszczególnych zleconych części przedmiotu Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto według protokołu typowania robót za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - c. za nieterminowe usunięcie stwierdzonych przy odbiorze zleconych robót lub w okresie gwarancji i rękojmi wad i usterek w wysokości 1% wynagrodzenia brutto według protokołu typowania robót za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad i usterek;
  - d. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto według protokołu typowania robót za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - e. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto od zleconych części przedmiotu Umowy;
  - f. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto od zleconych części przedmiotu Umowy;
  - g. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto od zleconych części przedmiotu Umowy;
  - h. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niedopełnienie wymogu zatrudnienia min. dwóch Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy ) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków Zamówienia.

3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umownego określonego w § 3 ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania robót oraz korekty już wykonanych robót w terminie określonym przez Zamawiającego
6. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokryje pełnej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi **36 miesięcy** i liczy się od dnia dokonania odbioru zleconej części robót.
3. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
6. Wykonawca usunie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

### § 14

Strony zgodnie wykluczają możliwość dokonywania przelewu wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.

### § 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 3 dni od daty zlecenia poszczególnych części zamówienia,
  - 2) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do usunięcia awarii przez co najmniej 12 godzin
  - 3) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni.
  - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i nie dokona ich naprawy w ciągu jednego tygodnia od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony,
  - 2) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych.

### § 16

1. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku o ustanowienie gwarancji zapłaty na podstawie art. 649<sup>1</sup> – 649<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, termin do udzielenia gwarancji nie może być krótszy niż 45 dni, przy czym jej wysokość nie może być większa niż wartość prac wynikająca z protokołu typowania.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ½ kosztów uzyskania gwarancji z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 17

1. Zgodnie ze złożoną ofertą, przy wykonywaniu przedmiotu umowy, Wykonawca będzie/ nie będzie polegał na zdolnościach technicznych, lub zawodowych, lub sytuacji finansowej, lub ekonomicznej innych podmiotów, określonych w pisemnym zobowiązaniu tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych, zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotu umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

## § 18

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy dotyczące odpowiednio wartości zamówienia lub terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) W zakresie terminów: możliwość przerwania robót (a więc i realizacji umowy):
    - a) na czas, kiedy będzie to konieczne ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne (technologiczna niemożność).
    - b) w następstwie wydłużonych (wykraczających poza terminy określone w KPA) procedur administracyjnych oraz innych terminów spraw urzędowych, mających wpływ na terminy realizacji zamówienia – udokumentowanych.
    - c) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym lub robót zamiennych.
  - 2) W zakresie wartości zamówienia:
    - a) ograniczenia środków budżetowych przeznaczonych na realizację zamówienia;
    - b) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem naruszającym dyscyplinę środków publicznych.
  - 3) W zakresie Podwykonawców w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
    - a) zmiana podwykonawcy- musi być zaakceptowana przez Zamawiającego,
    - b) zmiana zakresu powierzonych Podwykonawcy prac
2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 1.
3. Z uwagi na termin obowiązywania umowy (ponad 12 miesięcy), możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
  - a) Stawki podatku od towarów i usług,
  - b) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian (wynikających z art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych), o których mowa powyżej. Wniosek powinien zawierać

propozycję zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny stanu faktycznego przez Zamawiającego.

### § 19

Wszelkie zmiany od ustaleń niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz mogą być dokonane w zakresie i formie przewidzianej w Ustawie Prawo zamówień publicznych.

### § 20

1. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
2. W razie zaniedbania tego obowiązku, powodującego zwrot korespondencji wysłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu. To samo odnosi się do zwrotu korespondencji, w razie odmowy jej przyjęcia pod podanym adresem.

### § 21

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

### § 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawa Budowlanego.

### § 23

Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy, będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 24

Umowę niniejszą sporządzono w 4. jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Integralną część niniejszej umowy, stanowią jej załączniki:

*załącznik nr 1 – kosztorys ofertowy*

*załącznik nr 2 – zobowiązanie podmiotu trzeciego*

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

*(Red stamp: Zakład Projektowy, 121-1000 Warszawa, 2017)*  
*(Blue ink signature)*