

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY Nr UD-VIII-WZP.272.____.2016

W dniu 2016 r. w Warszawie została zawarta Umowa pomiędzy:

1. Miastem Stołecznym Warszawa – Dzielnicą Rembertów w Warszawie 04-401, al. gen. A. Chruściela „Montera” 28, NIP 525-22-48-481, REGON 015259640-00098 reprezentowanym przez:
 - *Mieczysława Golónkę* – Burmistrza Dzielnicy Rembertów, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-OR.0052.4834.2015 r. z dnia 28.12.2015 r.
 - Marka Karpowicza* – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Rembertów, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-OR.0052.3546.2014 r. z dnia 23.12.2014 r.zwanym dalej w treści Umowy, „Zamawiającym”,
2. a firmą z siedzibą w zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:
 - wpisaną, NIP, REGON, kapitał zakładowy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, procedura Nr UD-VIII-WZP.271.2A.2016, której wybór zatwierdzili w dniu w/w pełnomocnicy na podstawie powołanych wyżej pełnomocnictw Prezydenta m.st. Warszawy - o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, przyjmuje do wykonania:

Budowa ulicy Zesłańców Polskich na odc. od. ul. Strażacka –ul. Cyrulików , w Warszawie Dzielnica Rembertów

2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania robót zgodnie z:
 - a) specyfikacją istotnych warunków zamówienia - stanowiącą **załącznik Nr 1** do umowy,
 - b) projektem budowlano-wykonawczym branża drogowa stanowiącym **załącznik Nr 2** do umowy,
 - c) projektem budowlano-wykonawczym branża sanitarna- kanalizacja deszczowa stanowiącym **załącznik Nr 3** do umowy,
 - d) projektem budowlano-wykonawczym branża elektryczna budowa oświetlenia stanowiącym **załącznik Nr 4** do umowy,
 - e) projektem budowlano-wykonawczym branża teletechniczna stanowiącym **załącznik Nr 5** do umowy,
 - f) decyzja nr 139/2016 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowiącą **załącznik Nr 6** do umowy,
 - g) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - stanowiącą **załącznik Nr 7** do umowy,
 - e) kosztorysem ofertowym i przedmiarem robót branży drogowej– stanowiącym **załącznik Nr 8** do umowy,
 - f) kosztorysem ofertowym i przedmiarem robót branży sanitarnej stanowiącym **załącznik Nr 9** do umowy,
 - g) kosztorysem ofertowym i przedmiarem robót branży elektrycznej budowa oświetlenia stanowiącym **załącznik Nr 10** do umowy,

h) kosztorysem ofertowym i przedmiarem robót branży teletechnicznej – stanowiącym **załącznik Nr 11** do umowy,

oraz warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie, europejskich aprobat technicznych oraz wspólnych specyfikacji technicznych;

- 1) przestrzegania bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 2) użycia materiałów posiadających odpowiednie certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia;
- 3) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich;

oraz warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie, europejskich aprobat technicznych oraz wspólnych specyfikacji technicznych;

- 4) przestrzegania bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 5) użycia materiałów posiadających odpowiednie certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia;
- 6) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich;

§ 2

1. rozpoczęcie prac od daty podpisania umowy
2. Termin zakończenia prac: 29 września 2017 r.

§ 3

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie całego przedmiotu Umowy określa się na kwotę **brutto:** (słownie: ...) zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi **załącznik Nr 12** do Umowy, w tym:
 - a. za prace wykonane w roku 2016 na kwotę brutto **1 200 222,00 zł.** (słownie jeden milion dwieście tysięcy dwieście dwadzieścia dwa 00/100 zł.)
 - b. za prace wykonane w roku 2017 na kwotę brutto zł.(słownie zł.)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera cenę za wykonanie całego przedmiotu Umowy.
3. Ceny jednostkowe podane w uproszczonym kosztorysie ofertowym Wykonawcy, do końca realizacji przedmiotu Umowy, nie ulegną podwyższeniu.

§ 4

Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że posiadają środki na realizację przedmiotu Umowy.

§ 5

1. Strony dopuszczają możliwość rozliczania części wykonanych prac fakturami częściowymi (nie częściej niż jedna w miesiącu). Faktury za realizację przedmiotu umowy w roku 2016 doręczane będą najpóźniej **do dnia 10 grudnia 2016 r.** oraz będą wystawiane na podstawie protokołów odbioru robót i nie przekroczą kwoty określonej na rok 2016 w § 3 ust. 1 lit a umowy. Natomiast maksymalna kwota rozliczenia fakturami częściowymi w 2017 r. za zrealizowane roboty na podstawie protokołu odbioru częściowego wynosi łącznie z fakturami wystawionymi w roku 2016, 70% wartości umowy. Ostateczne rozliczenie nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego robót i kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o ilości robót faktycznie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego i nie przekroczy kwoty określonej w § 3 ust.1.
2. Faktury za wykonane roboty będą realizowane w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do **21 dni** (w przypadku faktur wystawionych i doręczonych w roku 2016 ~~nie~~ **nie później, niż do dnia 31.12.2016 r)** od daty dostarczenia Zamawiającemu kompletnych dokumentów rozliczeniowych w tym bezusterkowego protokołu odbioru robót, po ich uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.

3. Płatność faktur za roboty wykonane przez podwykonawców nastąpi po dostarczeniu dowodu zapłaty tych faktur przez generalnego wykonawcę, jako zamawiającego wobec podwykonawcy i dalszych podwykonawców.
4. Warunkiem zapłaty będzie załączenie do faktury protokołu odbioru, potwierdzającego prawidłowe i zgodne z Umową wykonanie prac bez żadnych uwag Zamawiającego.
5. Za dzień dokonania płatności strony będą uznawać dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktury VAT należy wystawić na:
nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481;
odbiorca: Dzielnica Rembertów, Al. Gen. A. Chruściela 28, 04-401 Warszawa.
7. W przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający zapłaci bezpośrednio wynagrodzenie na rzecz tych osób bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

§ 6

1. Strony zgodnie ustalają zakres robót, które będzie wykonywał:
 - 1) Wykonawca osobiście:
 - a)
 - b)
 - 2) Wykonawca za pomocą podwykonawców:
 - a)
 - b)
2. Powierzenie podwykonawcom robót określonych w ust. 1 pkt 2 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Przez wprowadzeniem podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu celem akceptacji:
 - 1) projektów umów o podwykonawstwo wraz z oświadczeniem drugiej strony zawierającym zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem,
 - 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian w terminie do 7 dni od dnia ich zawarcia.
4. W terminie do 14 dni od przedłożenia, Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, jeżeli :
 - 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca dopuścili się czynów, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 1a ustawy,
 - 2) termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będzie dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
 - 3) ceny zaoferowane przez podwykonawcę będą przewyższać ceny zaoferowane przez Wykonawcę w ofercie.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie, o którym mowa w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy, umowy lub jej zmiany.
6. Powyższe zasady mają odpowiednie zastosowanie także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
7. Umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974. -Kodeks-Pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) co najmniej dwie osoby wykonujące roboty budowlane w trakcie realizacji przedmiotu umowy z wyłączeniem kadry kierowniczej inżynierów i pracowników administracji zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 2 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownikami będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, co zostanie potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany pracownika Wykonawca zobowiązuje się wskazać w terminie 3 dni inną osobę realizującą roboty w stopniu nie mniejszym niż pracownik, który zostaje zastąpiony.

§ 8

1. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy na 3 dni przed planowanym terminem zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy termin nie później niż w trzecim dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez strony.
3. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia wad niedających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo żądać obniżenia ceny.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych. Postanowienia ust. 1, 2 i 3 stosuje się odpowiednio.
7. Po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego końcowego odbioru całego przedmiotu umowy zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji.
8. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
9. Wykonawca sporządza na dzień odbioru końcowego robót w 2-ch egzemplarzach dokumentację powykonawczą przedmiotu umowy wymaganą przez przepisy Prawa budowlanego i przedłoży ją Zamawiającemu do odbioru końcowego robót. Zamawiający dopuszcza na dzień odbioru końcowego złożenie oświadczenia geodety, że obiekt budowlany został zainwentaryzowany, zgodnie z ZUDP i powyższe zostało złożone w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu m. st. Warszawy, a geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza, zgodna z obowiązującymi przepisami prawa zostanie przekazana w terminie 45 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót

Dokumentacja powykonawcza ma być wykonana w formie papierowej oraz cyfrowej. Forma cyfrowa dokumentacji powykonawczej ma być wykonana, zgodnie ze standardem stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 3479/2009 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 29 lipca 2009r. w obowiązującym dla m. st. Warszawy układzie współrzędnych geograficznych (zarządzenie nr 3479/2009 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 29 lipca 2009r. w sprawie zasad prowadzenia elektronicznej ewidencji dróg publicznych, obiektów mostowych, tuneli i przepustów na obszarze m. st. Warszawy, których zarządcą jest Prezydent m. st. Warszawy oraz pozyskiwania dokumentacji powykonawczej w zakresie inwestycji, modernizacji i remontów w pasie drogowym w postaci cyfrowej – adres strony internetowej: www.um.warszawa.pl)- pliki DXF lub DWG w obowiązującym układzie 2000.

§ 9

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: uprawnienia budowlane nr: w specjalności:, nr tel. służbowego
2. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy z ramienia Zamawiającego pełni: - uprawnienia nr, w specjalności:, nr tel. służbowego
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zmiana osoby pełniącej funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika robót nie powoduje zmiany niniejszej umowy.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika robót, jeżeli uzna, że dotychczasowy kierownik nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
7. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika robót zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, projektem budowlano- wykonawczym branża drogowa, projektem budowlano- wykonawczym branża elektryczna, projektem budowlano- wykonawczym branża sanitarna, projektem budowlano- wykonawczym branża teletechniczna specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i swoją ofertą przetargową.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności Polskich Norm przenoszących normy europejskie, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, itp.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) prowadzenia robót pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia;
- 2) prowadzenia dziennika budowy;
- 3) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP;
- 4) po zakończeniu prac, uporządkowania terenu budowy oraz zlikwidowania zaplecza prac w terminie przewidzianym do wykonania robót;
- 5) przerwania robót i zabezpieczenie terenu prac na każde żądanie Zamawiającego;
- 6) zabezpieczenia we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy;
- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców;

- 8) zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 9) zapewnienia przejezdności drogi i dojazdów do posesji na każdym etapie prac;

§ 12

Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczno-ekonomiczny do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 13

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonaniu lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy jak również za szkody powstałe na placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (natychmiast) zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu i szkodach, o których mowa w ust. 1 i usunąć je na koszt własny.

§ 14

Wykonawca oświadcza, że na czas realizacji przedmiotu Umowy jest ubezpieczony od:

- 1) odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich;
- 2) zniszczenia oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót i obiektów, materiałów i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji budowy;
- 3) zniszczenia własności prywatnej, spowodowanego działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie..... w wysokości 5% wartości umowy brutto tj.: zł, słownie:,
2. Zabezpieczenie gwarantuje, zgodne z umową wykonanie przedmiotu zamówienia oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady za wykonanie obiektu.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało złożone w siedzibie Zamawiającego w dniu zawarcia umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 4.1. 70% wartości zabezpieczenia określonego w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy lub zwolni w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. od daty odbioru końcowego robót lub daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym).
 - 4.2. 30% wartości zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy lub zwolni w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w pkt. 4.2 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Zamawiający ma prawo bez uzyskania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami przeznaczyć na usunięcie wad w przypadku braku ich skutecznego usunięcia przez Wykonawcę.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zaakceptowaną przez Zamawiającego. Zmiana formy zabezpieczenia może nastąpić w formie pisemnego powiadomienia dokonanego przez Wykonawcę i pisemnej akceptacji Zamawiającego i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin jej zakończenia określony w § 2 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi **miesiące** i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. Okres rękojmi nie może być krótszy niż okres gwarancji wskazany w ust. 2.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od wykonania uprawnień z tytułu gwarancji
5. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia.
6. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
7. Wykonawca usunie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 17

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a. za niewykonanie przedmiotu Umowy w terminie, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - b. za nieterminowe usunięcie stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi wad i usterek w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad i usterek;
 - c. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umownego określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - d. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umownego określonego w § 3 ust. 1.
 - e. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umownego określonego w § 3 ust. 1.
 - f. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umownego określonego w § 3 ust. 1.
 - g. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niedopełnienie wymogu zatrudnienia min. dwóch Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków Zamówienia
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umownego określonego w § 3 ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania robót oraz korekty już wykonanych robót w terminie określonym przez Zamawiającego
6. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokryje pełnej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót,
 - 2) wykonawca przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, zaś przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 3) wykonawca realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i nie dokona ich naprawy w ciągu jednego miesiąca od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) wydanie przez organ architektoniczno- budowlany orzeczenia które uniemożliwia wykonanie danych robot
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od Umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1, Wykonawca sporządzi na swój koszt, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony.

§ 19

1. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku o ustanowienie gwarancji zapłaty na podstawie art. 649¹ – 649⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, termin do udzielenia gwarancji nie może być krótszy niż 45 dni.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ½ kosztów uzyskania gwarancji z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W przypadku zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych Wykonawca obowiązany jest do zwrotu kosztów uzyskania gwarancji przy opłaceniu każdej faktury, w stosunku odpowiadającym wysokości wypłaconego wynagrodzenia. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 20

Strony zgodnie wykluczają możliwość dokonywania przelewu wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.

§ 21

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części umowy.

§ 22

1. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
2. W razie zaniechania tego obowiązku, powodującego zwrot korespondencji wysłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu. To samo odnosi się do zwrotu korespondencji, w razie odmowy jej przyjęcia pod podanym adresem.

§ 23

1. Zgodnie ze złożoną ofertą, przy wykonywaniu przedmiotu umowy, Wykonawca będzie/ nie będzie polegał na zdolnościach technicznych, lub zawodowych, lub sytuacji finansowej, lub ekonomicznej innych podmiotów, określonych w pisemnym zobowiązaniu tych podmiotów do oddania mu do

dyspozycji niezbędnych, zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotu umowy, stanowiącym załącznik nr 13 do niniejszej umowy.

2. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

§ 24

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy dotyczące odpowiednio wartości zamówienia lub terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) W zakresie terminów (możliwość przerwania robót a więc i realizacji umowy):
 - a) na czas, kiedy będzie to konieczne ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne (technologiczna niemożność),
 - b) w następstwie postępowań administracyjnych, w tym wydłużonych (wykraczających poza terminy określone w KPA) procedur administracyjnych oraz innych terminów spraw urzędowych, mających wpływ na terminy realizacji zamówienia – udokumentowanych,
 - c) możliwość wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - d) w przypadku wystąpienia zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, hydrologicznymi, archeologicznymi, wodnymi itd. w szczególności w sytuacji wystąpienia warunków odmiennych od przyjętych w otrzymanej dokumentacji,
 - e) w przypadku konieczności usunięcia błędów w dokumentacji, wprowadzenia zmian w dokumentacji.
 - f) W przypadku wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym lub robót zamiennych
 - 2) W zakresie wartości zamówienia:
 - a) ograniczenia środków budżetowych przeznaczonych na realizację zamówienia;
 - b) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem naruszającym dyscyplinę środków publicznych,
 - c) w przypadku konieczności usunięcia błędów w dokumentacji, wprowadzenia zmian w dokumentacji.
 - 3) w zakresie Podwykonawców w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) zmiana podwykonawcy- musi być zaakceptowana przez Zamawiającego,
 - b)zmiana zakresu powierzonych podwykonawcy prac.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 1.

§ 25

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

§ 26

Wszelkie zmiany od ustaleń niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz mogą być dokonane w zakresie i formie przewidzianej w Ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 27

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawa Budowlanego.

§ 28

Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy, będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 29

Umowę niniejszą sporządzono w 4. jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Integralną część niniejszej umowy, stanowią jej załączniki:

- załącznik Nr 1 – specyfikacja istotnych warunków zamówienia*
- załącznik Nr 2 – projekt bud-wyk. branża drogowa*
- załącznik Nr 3 – projekt bud-wyk. branża sanitarna kanalizacja deszczowa*
- załącznik Nr 4 – projekt bud-wyk. branża elektryczna budowa oświetlenia*
- załącznik Nr 5 – projekt bud-wyk. branża teletechniczna*
- załącznik Nr 6- decyzja nr 139 /2016 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej*
- załącznik Nr 7-specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót*
- załącznik Nr 8 – kosztorys ofertowy i przedmiar robót branży drogowej*
- załącznik Nr 9 – kosztorys ofertowy i przedmiar robót branży sanitarnej*
- załącznik Nr 10– kosztorys ofertowy i przedmiar robót branży elektrycznej budowa oświetlenia*
- załącznik Nr 11 –kosztorys ofertowy i przedmiar robót branży teletechnicznej*
- załącznik Nr 12 - oferta Wykonawcy*
- załącznik Nr 13 – zobowiązanie podmiotu trzeciego*

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

122-722
KRAJOWA AKADEMIA
Sztuki i Kultury

