

Druk Nr 130

2020 -07- 0 1  
z dnia .....

KM  
PRZYMOREZULTATY  
Przewodniczący Rady Dzielnicy Rembertów  
m.st. Warszawy  
Józef Melak  
2020 -07- 0 1  
PRZEJĘCIE DO 06.07.2020.

UCHWAŁA Nr ...../...../2020  
RADY DZIELNICY REMBERTÓW  
M.ST. WARSZAWY  
z dnia ..... 2020 roku

w sprawie: przyjęcia Regulaminu Pracy Komisji Mieszkaniowej Rady Dzielnicy Rembertów  
m.st. Warszawy

Na podstawie § 24 pkt 1 i § 35 ust. 1 Statutu Dzielnicy Rembertów miasta stołecznego Warszawy, stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r., w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 2018 r. poz. 8814 oraz z 2019 r. poz. 13139) oraz § 33 ust.1 pkt. 1 uchwały Nr XXIII/669/2019 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 2019 r., poz. 14836), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się regulamin Komisji Mieszkaniowej Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 127/XLV/2009 Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy z dnia 15 września 2009 r. w sprawie przyjęcia regulaminu Komisji Mieszkaniowej Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Rembertów Urzędu m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Dzielnicy Rembertów  
m.st. Warszawy

.....

## UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie uchwały Nr XXIII/669/2019 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 2019 r. poz. 14836), traci moc uchwała Nr 127/XLV/2009 Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy z dnia 15 września 2009 r. w sprawie przyjęcia regulaminu Komisji Mieszkaniowej Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy.

Wobec powyższego zasadne jest przyjęcie nowego regulaminu Komisji Mieszkaniowej Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy.

NACZELNIK  
Wydziału Zarządu Lokalowych  
dla Dzielnicy Rembertów  
*Wiesław Szuppe*  
Wiesław Szuppe

## **Regulamin Pracy Komisji Mieszkaniowej Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy.**

§ 1. Komisja Mieszkaniowa Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy, zwana dalej Komisją, działa na podstawie:

- § 33 i 34 uchwały Nr XXIII/669/2019 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 14836), zwanej dalej uchwałą,
- § 35, 36, 37 i 39 Statutu Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r., poz. 8814 oraz z 2019 r., poz. 13139) zwanego dalej Statutem, - niniejszego regulaminu.

§ 2. Zadaniem Komisji jest poddanie kontroli społecznej spraw osób ubiegających się o pomoc mieszkaniową z mieszkaniowego zasobu m. st. Warszawy, poprzez opiniowanie wniosków ww. osób, z zastrzeżeniem § 4.

1. Siedziba Komisji znajduje się w Urzędzie Dzielnicy Rembertów m. st. Warszawy przy al. gen. A. Chruściela „Montera” 28 w Warszawie.
2. Terenem działania Komisji jest Dzielnica Rembertów m. st. Warszawy.

§ 3. 1. Komisję powołuje Rada Dzielnicy spośród radnych, ustalając jej skład ilościowy oraz osobowy na daną kadencję.

2. W skład Komisji wchodzi nie mniej niż 5 i nie więcej niż 7 członków.
3. Z grona członków Komisji Rada Dzielnicy wybiera Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego Komisji, a także ich odwołuje.
4. Treść § 35 ust. 5 Statutu stosuje się odpowiednio.

§ 4. Komisja opiniuje sprawy osób ubiegających się o pomoc mieszkaniową, z wyjątkiem:

1. spraw ujętych w § 8 pkt 1-11, w § 30 - w przypadku zawarcia umowy najmu tego samego lokalu, w art. 691 Kodeksu cywilnego oraz w art. 30 i 31 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 i 1309);
2. innych przypadków wyłączających działanie Komisji określonych w uchwale, ustawie lub w innych przepisach prawa.

§ 5. Członkowie Komisji:

1. przed przystąpieniem do pełnienia funkcji składają pisemne zobowiązanie do nieujawniania danych osobowych, sytuacji rodzinnej i materialnej, a także innych informacji dotyczących osób oraz do niewykorzystywania tych danych i informacji, z którymi zapoznali się w związku z pracą w Komisji;
2. pełnią swoje funkcje społecznie, nie pobierając wynagrodzenia z tego tytułu;
3. nie mogą brać udziału w pracach Komisji, jeśli rozpatrywany jest wniosek, który sami złożyli albo gdy złożyła go osoba bliska dla członka Komisji lub osoba pozostająca z członkiem Komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka Komisji. Członkowie Komisji składają stosowne pisemne oświadczenia w tej sprawie po zapoznaniu się z listą osób, których sprawy opiniują.

§ 6. 1. Posiedzenia Komisji zwołuje i obrady prowadzi jej Przewodniczący, a w razie jego nieobecności Wiceprzewodniczący.

2. § 37 ust. 4 Statutu ma odpowiednie zastosowanie.
3. Termin i porządek obrad Komisji ustala Przewodniczący (odpowiednio Wiceprzewodniczący) informując o tym członków Komisji i Wydział Zasobów Lokalowych Urzędu Dzielnicy, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.
4. Posiedzenia Komisji, ze względu na zawarte w rozpatrywanych przez nią wnioskach dane osobowe odbywają się na zasadach określonych w § 36 Statutu.
5. § 37 ust. 5 Statutu ma odpowiednie zastosowanie.

§ 7. 1. Wnioski po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w § 32 uchwały, przedstawia Komisji pracownik Wydziału Zasobów Lokalowych.

2. Komisja może:

- 1) przeprowadzić wizję w lokalu wskazanym przez wnioskodawcę, jako miejsce jego zamieszkania, a także w miejscu zamieszkania osoby zgłoszonej przez wnioskodawcę do wspólnego zamieszkania, celem zapoznania się z warunkami mieszkaniowymi i rodzinnymi zainteresowanych.
  - 2) w razie potrzeby wystąpić do Wydziału Prawnego o uzyskanie opinii prawnej,
  - 3) wstrzymać się z zaopiniowaniem wniosku do czasu uzyskania od Wydziału Zasobów Lokalowych niezbędnych dodatkowych informacji.
3. Komisja wyraża swą wolę zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy składu jej członków.

§ 8. Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół zawierający:

1. listę członków Komisji obecnych na posiedzeniu, oraz innych osób biorących w nim udział;
2. listę spraw zaopiniowanych ze wskazaniem wyniku — pozytywnie, negatywnie;
3. inne istotne informacje lub uwagi dot. opiniowanych spraw, w tym sprawy niezaopiniowane z podaniem przyczyn ich niezaopiniowania.
4. Protokół podpisują wszyscy członkowie Komisji biorący udział w posiedzeniu. Integralną część protokołu stanowią oświadczenia członków Komisji, o których mowa w § 5 pkt 3 Regulaminu.

§ 9. Wnioski po uzyskaniu opinii Komisji, przedstawiane są do rozpatrzenia zarządowi dzielnicy.

PODINSPIENTOR  
w Wydziale Zespołów Lokalowych  
dla Zespołu Reubertów  
*Piotr Patalan*  
Piotr Patalan

PRACZELNIK  
Zespołów Lokalowych  
dla Zespołu Reubertów  
*A. Szuppe*  
A. Szuppe

**Uchwała Nr 67/275/2020  
Zarządu dzielnicy Rembertów m. st. Warszawy  
z dnia 30 czerwca 2020 roku**

**w sprawie:** przedłożenia projektu uchwały Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy w sprawie przyjęcia regulaminu Pracy Komisji Mieszkaniowej Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy.

**na podstawie:** § 6 ust. 1 pkt 2, § 45 pkt 5 Statutu Dzielnicy Rembertów m. st. Warszawy stanowiącego załącznik nr 8 do Uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom m.st. Warszawy (tj. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 poz. 8814), § 6 pkt 9 Uchwały nr XLVI/1422/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18.12.2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m. st. Warszawy do wykonania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (tj. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 6725) oraz na podstawie § 33 ust.1 pkt. 1 uchwały Nr XXIII/669/2019 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r., poz. 14836), uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Przedkłada się pod obrady Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy projekt uchwały Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy w sprawie przyjęcia regulaminu Pracy Komisji Mieszkaniowej Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zastępcy Burmistrza Dzielnicy Rembertów Urzędu m.st. Warszawy nadzorującemu pracę Wydziału Zasobów Lokalowych.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu**

Agnieszka Kądejka  
Burmistrz Dzielnicy  
Rembertów m.st. Warszawy  
BURMISTRZ  
Dzielnicy Rembertów m. st. Warszawy  
Agnieszka Kądejka

Za zgodność z oryginałem  
SPECJALISTA  
w Wydziale Organizacyjnym  
dla Dzielnicy Rembertów  
Edyta Kalinowska

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr 67/275/2020**  
**Zarządu Dzielnicy Rembertów m. st. Warszawy**  
**z dnia 30 czerwca 2020 roku**

W związku z wejściem w życie uchwały Nr XXIII/669/2019 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 2019 r. poz. 14836) traci moc uchwała Nr 127/XLV/2009 Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy z dnia 15 września 2009 r. w sprawie przyjęcia regulaminu Pracy Komisji Mieszkaniowej Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy.

Wobec powyższego zasadne jest przyjęcie nowego regulaminu Pracy Komisji Mieszkaniowej Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy.

**Przewodniczący Zarządu**

Agnieszka Kądejka  
Burmistrz Dzielnicy  
Rembertów m.st. Warsza

BURMISTRZ  
Dzielnicy Rembertów m. st. Warszawy  
*Agnieszka Kądejka*  
Agnieszka Kądejka

**Za zgodność z oryginałem**

SPECJALISTA  
w Wydziale Organizacyjnym  
dla Dzielnicy Rembertów

*Edyta Kalinowska*  
Edyta Kalinowska