

UCHWAŁA NR
RADY DZIELNICY REMBERTÓW M.ST. WARSZAWY
Z DNIA ROKU

**w sprawie wniosków do projektu Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy**

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 8 Statutu Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (tekst jedn.: Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 8814) - Rada Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

- § 1. Rada Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy przedkłada następujące wnioski do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy w zakresie dotyczącym obszaru Dzielnicy Rembertów m. st. Warszawy:
- 1) Zmiana intensywności zabudowy – analiza istniejącej zabudowy i urealnienie wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów objętych projektami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów Centrum Rembertowa, Starego Rembertowa Karolówki i Nowego Rembertowa.
 - 2) Na terenach o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokości zabudowy do 12 m M2.12 i minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej 70% zmniejszenie wskaźnika do 60% (obszar Mokrego Ługu i przy ul. Puszkarzy).
 - 3) Obniżenie z 60% do 40% minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w terenie o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokości zabudowy do 12 m M2.12 na obszarze osiedla Kawęczyn-Wygoda między ul. Marsa a linią kolejową nr 2.
 - 4) Obniżenie z 60% do 25-40% minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach produkcyjno-usługowych (PU).12 i PU.12 na Kawęczynie między linią kolejową nr 2 a granicą z Ząbkami.
 - 5) Ustalenie funkcji zieleni urządzonej ZP1 dla Alei Chwały po południowej stronie ul. Traczy.
 - 6) Zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy z 12 do 20 m na terenach produkcyjno-usługowych (PU).12 i PU.12 na Kawęczynie po północnej stronie linii kolejowej i na terenie usług U.12 po zachodniej stronie ul. Chełmżyńskiej.
 - 7) Zmiana przeznaczenia północnej części terenu usług przy ul. Chełmżyńskiej i granicy z Ząbkami o wysokości zabudowy do 12 m U.12 na teren o przewadze zabudowy wielorodzinnej o wysokości zabudowy do 20 m M1.20.
 - 8) Rezygnacja z planowanej ulicy zbiorczej Chełmżyńskiej bis na odcinku między ul. Żołnierską a ul. Chełmżyńską.
 - 9) Ustalenie przystanku kolejowego Kawęczyn po zachodniej stronie ul. Chełmżyńskiej na linii kolejowej nr 448 Warszawa Zachodnia – Warszawa Rembertów.

- 10) Modyfikacja przebiegu Trasy Olszynki Grochowskiej poprzez jej przesunięcie w kierunku zachodnim w rejonie ul. Chłopickiego i zbliżenie do przebiegu ciepłociągu.
- 11) Ograniczenie zasięgu terenów pod funkcje kolejowe po zachodniej stronie węzła Trasy Olszynki Grochowskiej z ul. Strażacką.
- 12) Dla terenu usług o wysokości zabudowy do 12 m U.12 między ul. Krobińską a planowaną Trasą Olszynki Grochowskiej dodanie istniejącej funkcji mieszkaniowej.
- 13) Dla terenu o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokości zabudowy do 20 m M1.20 między ul. Marsa, Chełmżyńską, Wałem Kościuszkowskim i Torową dodanie funkcji usługowej.
- 14) Dla terenu usług o wysokości zabudowy do 12 m U.12 między ul. Marsa, Żołnierską, Rafii i Chełmżyńską (otoczenie ul. Młodnickiej) zmiana wysokości zabudowy do 20 m.
- 15) Zaplanowanie zmiany trasy napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia przebiegającej od ul. Marsa nad zabudową między ul. Chełmżyńską a ul. Szeroką do ciepłowni Kawęczyn na trasę bliżej ul. Żołnierskiej poza terenami zabudowy oraz skablowania linii przebiegającej nad zabudową przy ul. Agrarnej i ul. Oraczy.
- 16) Zwiększenie obszaru terenów kolejowych (KK) kosztem przemysłowo-usługowych PU.12 po północnej stronie ul. Chłopickiego zgodnie z istniejącym zasięgiem terenów kolejowych.
- 17) Zbliżenie pasa drogowego ul. Strażackiej do linii kolejowej po zachodniej stronie węzła z trasą Olszynki Grochowskiej kosztem obszaru terenów kolejowych (KK).
- 18) Zbliżenie pasa drogowego ulic Cyrulików do linii kolejowej po wschodniej stronie ul. Zesłańców Polskich kosztem obszaru terenów kolejowych (KK).
- 19) Na terenie planowanego rozwoju usług o wysokości zabudowy do 12 m (U).12 przy ul. Marsa, Suflerskiej i Kuglarskiej uwzględnić istniejącą zabudowę wielorodzinną i ustalić wskaźnik zabudowy poniżej 0,6.
- 20) Na obszarze Akademii Sztuki Wojennej powiększenie terenu usługi nauki o wysokości zabudowy do 20 m UN.20 kosztem obszaru o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej M1.20 zgodnie z istniejącą funkcją zabudowy.
- 21) Zmiana przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokości zabudowy do 12 m M1.12 po północnej stronie ul. Admiralskiej (działki 265 w obrębie 32128) na teren zieleni urządzonej z udziałem sportu i rekreacji ZP2.
- 22) Zmiana przeznaczenia terenu zieleni urządzonej z udziałem terenów sportu i rekreacji ZP2 przy ul. Działyńczyków na teren usług sportu o wysokości zabudowy do 12 m US.12 z minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 20%.
- 23) Zmiana przeznaczenia terenu zieleni leśnej ZL przy ul. Grzybowej między cmentarzem a ul. Działyńczyków na teren zieleni urządzonej ZP1 z udziałem powierzchni biologicznie czynnej 90%.
- 24) Zmiana przeznaczenia terenu zieleni urządzonej z udziałem terenów sportu i rekreacji ZP2 przy ul. Strażackiej i Kordiana na teren usług sportu o wysokości zabudowy do 12 m US.12 z minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej zmniejszonym z 70 na 60%.



25) Zmiana przeznaczenia zachodniej części terenu zieleni leśnej ZL po wschodniej stronie ul. Czerwonych Beretów na Starym Rembertowie - tzw. lasu brzoźowego na teren zieleni urządzonej z udziałem terenów sportu i rekreacji ZP2.

26) Obniżenie klasy ul. Mokry Ług i jej przedłużenia do Zielonki ze zbiorczej (Z) na lokalną (L) ze względu na planowaną ul. Budniczą wzdłuż torów kolejowych i granicy z Zielonką.

§ 2. Uchwałę przekazuje się do:

1. Rady m.st. Warszawy,
2. Prezydenta m.st. Warszawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy**

Józef Melak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/...../.....
RADY DZIELNICY REMBERTÓW M.ST. WARSZAWY
z dnia

**w sprawie wniosków do projektu Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy**


Rada m.st. Warszawy przyjęła dnia 24 maja 2018 r. Uchwałę nr LXVII/1854/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

Zgodnie z ogłoszeniem Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 4 września 2018 r. wnioski dotyczące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy należy składać w terminie do dnia 9 stycznia 2019 r.

Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 8 Statutu Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (tekst jedn.: Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 8814) do właściwości Rady Dzielnicy należy w szczególności zajmowanie stanowisk, wyrażanie opinii oraz zgłaszanie wniosków w sprawach istotnych dla Dzielnicy.

Podjęcie uchwały przez Radę Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy nie pociąga za sobą skutków finansowych w załączniku dzielnicowym Nr VIII do budżetu miasta stołecznego Warszawy.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej i Zrównoważonego
Rozwoju
Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy


Michał Zyga

UCHWAŁA NR 1/1/KGPZR/2018
KOMISJI GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU
RADY DZIELNICY REMBERTÓW M.ST. WARSZAWY
z dnia 20 grudnia 2018 roku

w sprawie przedłożenia Radzie Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy
projektu uchwały w sprawie wniosków do projektu Studium Uwarunkowań i
Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy

1. Komisja Gospodarki Przestrzennej i Zrównoważonego Rozwoju Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy przedkłada Radzie Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy projekt uchwały w sprawie wniosków do projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Radny Arkadiusz Piotrowski wraz z radnym Marcinem Ziętkiem zgłosili wniosek mniejszości o treści:
„Na terenie ZL przy ul. Czwartaków między ul. Rękawiczniczą a Kapitańską i granicą obszaru chronionego krajobrazu dopuścić zabudowę na działkach leśnych, zmienić przeznaczenie na M3.12 z powierzchnią biologicznie czynną 80%.”
Głosowanie wniosku: 3 głosy za, 3 głosy przeciw, 2 głosy wstrzymujące się.
3. Uchwałę Komisji wraz z załącznikiem przekazuje się Przewodniczącemu Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy w celu skierowania pod obrady sesji Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy.

Przewodniczący Komisji

Michał Zyga
Michał Zyga