

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu.....2020 r. w Warszawie została zawarta Umowa pomiędzy:

1. Miastem Stołecznym Warszawa – Dzielnicą Rembertów w Warszawie 04-401, al. gen. A. Chruściela 28, NIP 5252248481; REGON 015259640-00098 reprezentowanym przez:

- p. *Agnieszka Kądeja* – Burmistrza Dzielnicy Rembertów, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy nr GP-OR.0052.5230.2019 z dnia 27 listopada 2019 r.
- p. *Zbigniewa Cierpisa* – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Rembertów, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy nr GP-OR.0052.4524.2019 z dnia 19 września 2019 r.

zwanym dalej w treści Umowy „Zamawiającym”,

2. a firmą

z siedzibą w przy ul.zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

- p. - Właściciela

wpisanąNIP REGON, kapitał zakładowy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, procedura Nr UD-VIII-WZP.271.2020, której wybór zatwierdził w dniuBurmistrz Dzielnicy na podstawie w/w pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy

- o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Nasadenia drzew i krzewów przy al. gen. Chruściela „Montera” i ul. Czerwonych Beretów oraz zielona osłona placu zabaw na Wygodzie (ul. Traczy) w ramach budżetu obywatelskiego w 2020 r.

- zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 1 oraz Zestawieniem Kosztów Zamówienia –załącznik nr 2 do Umowy.

§ 2

1. Strony ustalają termin realizacji prac wynikających z umowy na okres od dnia podpisania umowy do dnia r. (zgodnie z ofertą Wykonawcy)

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy określa się na kwotę: zł brutto (słownie:) w tym obowiązujący podatek VAT.

§ 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy, zostało ustalone na podstawie zaoferowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych, ujętych w poszczególnych pozycjach Zestawienia Kosztów Zamówienia .
2. Ceny jednostkowe podane w Zestawieniu Kosztów Zamówienia przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy nie ulegną podwyższeniu.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony umowy, bez uwag protokół odbioru robót.
4. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy będzie płatne w formie jednorazowego przelewu na konto Wykonawcy o numerze podane na fakturze w terminie **do 21 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
6. Za dzień dokonania płatności strony będą uznawać dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Fakturę VAT należy wystawić na:
nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481; odbiorca i płatnik faktury: Dzielnica Rembertów, Al. Gen. A. Chruściela 28, 04-401 Warszawa.
8. Miasto st. Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy nr jest rachunkiem rozliczeniowym służącym dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

10. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Strony umowy ustalają, że prace zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście lub z udziałem podwykonawców w poszczególnych zakresach prac:
.....
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za jakość i za termin ich wykonania.

§ 6

1. Zamawiający w każdym przypadku ma prawo do dokonywania kontroli w trakcie wykonywania prac.
2. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli.
3. Pracownicy Wykonawcy wykonujący pracę oraz pojazdy Wykonawcy wykorzystywane do realizacji prac winny być zaopatrzone w czytelne logo Wykonawcy umieszczone w widocznym miejscu na pojeździe oraz ubraniach pracowników.

§ 7

1. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy na 3 dni przed planowanym terminem zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy termin nie później niż w trzecim dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez strony.
3. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin ich usunięcia. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo żądać obniżenia ceny.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.
7. Po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego końcowego odbioru całego przedmiotu umowy zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji.
8. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 8

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r.- Kodeks Pracy (Dz.U. 2019 poz. 1040 z późn.zm.)** dalej k.p., osób do wykonywania czynności polegających na wykonaniu: prac ogrodniczych w trakcie realizacji zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub

podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać przekazana w formie zapewniającej ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia wymienionego w pkt 2. imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt d.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. posiada wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i kadrowy niezbędny do wykonania zamówienia;
 - b. legitymuje się wszelkimi niezbędnymi w świetle obowiązujących przepisów zezwoleniami na prowadzenie działalności będącej przedmiotem Umowy;

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że na czas realizacji przedmiotu Umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, posiada aktualną polisę/umowę OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy i w przypadku konieczności dokonania stosownego przedłużenia jej ważności zobowiązuje się do dokonania przedłużenia ważności polisy na czas obowiązywania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonaniu lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (natychmiast) zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu i szkodach, o których mowa w ust. 1 i usunąć je na koszt własny.

§ 11

1. Do nadzoru nad realizacją przedmiotu zamówienia oraz rozliczania jej z ramienia Zamawiającego jest upoważniona *Katarzyna Wieczorek* Inspektor Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy, nr telefonu służbowego: 22 44 33 813 lub 510-20-55-73 oraz *Renata Domańska* Inspektor Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy, nr telefonu służbowego: 22 44 33 849
2. Inspektorzy Wydziału Ochrony Środowiska uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń dotyczących robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

3



3. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest..... nr telefonu służbowego
adres e-mail:

§ 12

1. Wykonawca gwarantuje należyłą jakość nasadzonych drzew i krzewów.
2. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin przeglądu stanu nasadzeń w okresie przypadającym w drugiej połowie marca 2021 r.
3. W sytuacji, gdy podczas przeglądu okaże się, że nie wszystkie drzewa i krzewy rozpoczęły wegetację, Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wymieni je na własny koszt na nowe.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona w terminie zobowiązania określonego w ust. 3 Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia osobie trzeciej tych czynności na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 13

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za niewykonanie przedmiotu Umowy w terminie, oraz za niewykonanie w terminie zobowiązań określonych w § 12 ust. 3 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - b) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, kara będzie wynosiła 10% wartości Umowy brutto.
 - c) w przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganych przez Zamawiającego osób na umowę o pracę lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o prace dokumentujących świadczenie pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 1 000,00 zł. (od osoby). Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca oświadcza, że na takie potrącenie kar umownych z jego wynagrodzenia wyraża zgodę.
4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania prac oraz korekty już wykonanych prac w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 14

1. Strony umowy zgodnie ustalają że Zamawiający poza wypadkami uprawniającymi do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia wynikającymi z przepisów prawa, może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót,
 - b) Wykonawca przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, zaś przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i nie dokona ich naprawy w ciągu jednego miesiąca od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - d) Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy ponad 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość żądania i dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy kar umownych wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1 Wykonawca sporządzi na własny koszt przy udziale Zamawiającego protokół zaawansowania robót lub dostaw w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na własny koszt przerwane roboty lub dostawy w zakresie uzgodnionym przez Strony.

§15

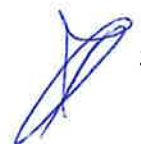
1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska, ewentualnie imienia, nazwiska i firmy- jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej) przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1429).

§ 16

1. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie oświadczenia dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres strony określony w niniejszej Umowie lub przekazana osobiście. W okresie trwania Umowy strony Umowy są obowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem
3. poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji.
4. Poza innymi przypadkami wymienionymi w umowie, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy dotyczące terminów zakończenia przedmiotu Umowy, o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminów rozpoczęcia i zakończenia przedmiotu Umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - b) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww.
 - d) decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w ust. 2 zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz ich udokumentowania.
6. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w Umowie i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy.
7. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z informacjami i dokumentem uzasadniającymi żądanie zmiany umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy, i przekazania go Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
8. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych w § 10 niniejszej Umowy poprzez zawarcie stosownego aneksu.

§ 17

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z dn. 04.05.2016r., dalej RODO), dla których Administratorem Danych jest Prezydent m.st. Warszawy, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim.



Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO także w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 18

1. Strony Umowy stwierdzają, iż zapoznały się z Umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.). W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej Umowy, może być on skierowany na drogę postępowania sądowego, w sądzie właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernemu opóźnieniu w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.)

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Załączniki:

- załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia
- załącznik nr 2 – zestawienie kosztów zamówienia
- załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy
- załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna dotycząca stosowania przepisów RODO

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY REMBERTÓW
M. ST. WARSZAWY
Zbigniew Ciernisz

BURMISTRZ
Dzielnicy Rembertów m. st. Warszawy
Agnieszka Kądeja

1675
KANCELARIA PRAWNY
Pawłowski
Pawłowski