

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu w Warszawie została zawarta umowa pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa – Dzielnicą Rembertów, 04-401 Warszawa, al. gen. A. Chruściela „Montera” 28, NIP 525-22-48-481, REGON 015259640-00098, reprezentowanym łącznie na podstawie pełnomocnictw Prezydenta m.st. Warszawy przez:

- **Agnieszka Kądeję** - Burmistrza Dzielnicy Rembertów, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 27.11.2019 r. nr GP-OR.0052.5230.2019

- **Zbigniewa Cierpisa** - Z-cę Burmistrza Dzielnicy Rembertów, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 19.09.2019 r. nr GP-OR.0052.4524.2019

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

firmą:.....

zarejestrowaną wNIP:..... ,

REGON....., reprezentowaną przez:.....

zwaną dalej w treści Umowy „Wykonawcą”.

wybraną w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art.10 ust.1 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych, procedura nr..... , której wybór zatwierdził w dniupełnomocnik

na podstawie powołanego wyżej pełnomocnictwa o następującej treści:

Zamawiający i Wykonawca, zwani dalej łącznie „Stronami” postanawiają, co następuje:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać:

1.1. Kompletną dokumentację projektowo - kosztorysową wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót dla budowy kotłowni gazowej z instalacją gazową lub instalacją dla kotłów gazowych w lokalach mieszkalnych, instalacją centralnego ogrzewania, instalacją ciepłej wody użytkowej , instalacją elektryczną i wentylacji, projektem przyłącza wody „zadanie Nr” (w zależności od wyboru oferty przez zamawiającego) :

Zadanie Nr 1 - budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Komandosów 23

Zadanie Nr 2 - budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Dokerów 5,

Zadanie Nr 3 - budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Klasztorna 8,

zadanie Nr 4 – budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Dwóch Miecz 35.

Zadanie Nr 5 - budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Paderewskiego 146.

1.2. Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie trwania robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy dla poszczególnych budynków określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do Umowy.

§ 2

Termin Realizacji

1. Strony ustalają, że termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy określony w §1 ust.1 pkt 1.1 nastąpi w dniu podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **do dnia 15.12.2020 r.**
3. Za dotrzymanie terminu wykonania umowy uważa się datę dostarczenia kompletnej dokumentacji, pod warunkiem spisania bezusterkowego protokołu końcowego.
W przypadku braku zastrzeżeń spisanie protokołu powinno nastąpić w terminie 7 dni roboczych od dostarczenia dokumentacji projektowo - kosztorysowych.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy spisanie protokołu końcowego nastąpi po ich usunięciu.
5. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych do momentu uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie inwestycji.

§ 3

Przedstawiciele Stron

Osobą odpowiedzialną za kontakty z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:

1. Pan Edward Grzybowski - Wydział Zasobów Lokalowych, tel.:4433935,
2. Pan Andrzej Kurkiewicz – Wydział Infrastruktury, tel. 4433929

1. Osobą odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:

- , tel.:

2. Zmiana osób wyznaczonych do współpracy ze strony Zamawiającego i Wykonawcy może nastąpić w formie pisemnego powiadomienia i nie wymaga aneksu do Umowy

§ 4

Wymagania dotyczące dokumentacji projektowo – kosztorysowej

1. Dokumentacja będzie wykonana oddzielnie dla każdego zadania, i zawierać będzie odrębne projekty budowlano - wykonawcze dla wszystkich wymaganych przepisami branż tj. na:
 - budowę kompletnej kotłowni gazowej w zaadaptowanym pomieszczeniu wyposażonym w instalację gazową, c.o., c.w.u. z jej rozprawdzeniem do lokali mieszkalnych lub instalację dla kotłów dwufunkcyjnych w lokalach mieszkalnych – **w 5 egz.** w wersji papierowej oraz **w 1 egz.** w wersji elektronicznej (w formacie .pdf i doc.) w sposób możliwy do kopiowania i edycji,
 - projekt kotłowni gazowej,
 - technologię kotłowni gazowej i kotłów dwufunkcyjnych w lokalach mieszkalnych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami na podstawie warunków przyłączenia otrzymanych z Polskiej Spółki Gazowniczej,
 - projekty instalacji elektrycznych, sterowania i automatyki kotłowni gazowej, wentylacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
 - projekty przyłączy wody do 4 budynków na podstawie warunków technicznych z MPWiK S.A. (zad. 2, 3, 4 i 5)
 - kosztorysy inwestorskie - 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej (ath., pdf),
 - przedmiary robót - 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej, (ath, pdf),
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,(ath., doc.).

2. Opracowania, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.1 , zawierać będą wymagane uzgodnienia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, opisy opracowań i dokumentacji oraz oświadczenia Wykonawcy podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymogów.
3. Przedmiot umowy winien być opracowany z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wraz z uzyskaniem niezbędnych wymaganych prawem uzgodnień, zezwoleń, opinii, pomiarów, badań, sprawdzeń rozwiązań projektowych umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy też uzyskanie uzgodnienia dokumentacji przez rzeczoznawców w zakresie ochrony ppoż., Sanepid, BHP., MPWiK S.A i PSG S.A.
5. Przedmiot Umowy zostanie opracowany w sposób zapewniający Zamawiającemu jednoznaczne i prawidłowe opisanie przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, tj. z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższe prace zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik 2 do niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uzgadniania i konsultowania z Zamawiającym przedmiotu Umowy na każdym etapie jej wykonywania (opracowywania) ze szczególnym uwzględnieniem wykazu materiałów możliwych do rekomendowania i proponowanych rozwiązań materiałowych. Dokumentacja będzie przewidywać stosowanie wyłącznie dopuszczonych do obrotu wyrobów.
8. Całość dokumentacji projektowo-kosztorysowej winna zostać przygotowana z uwzględnieniem jej przeznaczenia do wykorzystania w postępowaniu przetargowym realizowanym zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych, w szczególności poprzez brak odniesienia w dokumentacji projektowo-kosztorysowej do jakichkolwiek konkretnych marek i produktów, które mogłyby naruszać zasadę uczciwej konkurencji, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu i nie można opisać go za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, w myśl zapisów art. 29 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wykonawca nie może opisać robót budowlanych w sposób, który mógłby utrudnić uczciwą konkurencję, w tym poprzez wskazanie w Projekcie budowlanym, Projekcie wykonawczym, Przedmiarze robót budowlanych i STWiORB znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją robót budowlanych i Wykonawca nie może opisać robót budowlanych za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, co merytorycznie uzasadni w protokole zdawczo-odbiorczym przekazującym dane opracowania. W przypadku gdy Wykonawca uzna, że zaszła przesłanka, o której mowa w art. 29 ust. 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, uprawniająca go do wskazania w Projekcie budowlanym, Projekcie wykonawczym, Przedmiarze robót budowlanych lub STWiORB znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługę dostarczoną przez konkretnego wykonawcę, opisowi robót budowlanych towarzyszyć będzie wyraźnie „lub równoważnie” oraz jednoznaczny katalog parametrów, które muszą posiadać zamienniki, aby zostały uznane za równoważne opisanym w Dokumentacji.
9. Przekazania oświadczenia o jej kompletności, zgodności z obowiązującymi przepisami, w szczególności:
 - 1) Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. 2019 poz.1843),
 - 2) Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U.2019 poz.1186 z późn. zm.),

- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004, Nr 130, poz.1389),
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz.1129),
- 5) Innymi przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego i sztuką inżynierską, a także innymi aktami prawnymi dotyczącymi przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczącymi przepisów ppoż., itp.

§ 5

Wymagania dotyczące nadzoru autorskiego

1. Pełnienie nadzoru autorskiego będzie się odbywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U.2019 poz.1186 z późn. zm.) oraz na zasadach i warunkach określonych poniżej, a w szczególności będzie polegać na:
 - 1) stwierdzenia w toku wykonania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlano-wykonawczym (wielobranżowym),
 - 2) wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualnie uzupełnianiu szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 3) uzgadnianiu z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 4) czuwaniu, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - 5) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwu w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym budowy,
 - 6) ocenie wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
2. W dniu rozpoczęcia pełnienia nadzoru Wykonawca potwierdzi przyjęcie obowiązku sprawowania nadzoru wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na każde żądanie Zamawiającego i ma obowiązek stawienia się na budowie lub w innym miejscu bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w ciągu 48 godzin od daty wysłania zgłoszenia.
4. Wykonanie czynności nadzoru autorskiego będzie każdorazowo potwierdzone wpisem do Karty nadzoru autorskiego, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

§ 6

Obowiązki Stron

1. **Do obowiązków Wykonawcy w zakresie dokumentacji należy:** wykonanie jej z należytą starannością i zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi, obowiązującym miejscowym planem

zagospodarowania przestrzennego oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne a w szczególności:

- 1) załączenie wykazu elementów wchodzących w zakres wykonanej dokumentacji oraz oświadczenia, że wykonana dokumentacja jest kompletna dla zrealizowania celu, jakiemu ma służyć.
- 2) pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania, w tym np.: map do celów projektowych oraz uzyskania wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień rzeczoznawcy w szczególności związanych z wymaganiami sanitarno-higienicznymi, ochroną przeciwpożarową, bezpieczeństwem i higieną pracy oraz innych instytucji w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji ,
- 3) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt pomiarów, ekspertyz niezbędnych do wykonania dokumentacji, nie będących w posiadaniu Zamawiającego,
- 4) sporządzenie dokumentacji w sposób określony w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz.1843),
- 5) zaproponowanie przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń zgodnych z wymogami prawnymi, dopuszczonymi do użytku w budownictwie, posiadającymi wymagane atesty oraz deklaracje zgodności, a także znak bezpieczeństwa „CE”, najwyższej jakości oraz zgodnych z wytycznymi projektowymi, wymogami Zamawiającego, a w treści dokumentacji opisanymi w sposób uwzględniający wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 6) konsultowanie i prowadzenie uzgodnień zakresu robót ujętych w dokumentacji z Zamawiającym.
- 7) wykonanie projektu budowlanego spełniającego wymagania niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
- 8) Wykonawca oświadcza, że dokumentacja i pełnienie nadzoru autorskiego zostanie wykonane przez osoby posiadające właściwe uprawnienia oraz przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego. Kopie uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego stanowiąc będą załącznik do dokumentacji,
- 9) dokonanie przez Wykonawcę na własny koszt naniesień wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji wynikających z uzyskanych uzgodnień, oraz których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego dokumentacji i zapłacie za jego wykonanie,
- 10) udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem dokumentacji określonego w § 1 ust. 1 pkt 1.1 , oraz pytania wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji w terminie uzgodnionym między stronami, nie dłużej niż 2 dni od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego. Odpowiedzi na pytania muszą być udzielone w wersji elektronicznej na adres Zamawiającego,
- 11) uzupełnienia braków w dokumentacji lub usunięcia jego wad w terminie określonym przez Zamawiającego,

- 12) wprowadzenia rozwiązań kolizji, które ewentualnie wystąpią na budowie, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego z wyłączeniem przypadków awaryjnych, które będą wykonane bezzwłocznie,
- 13) pisemnego zgłoszenia wykonanej dokumentacji do odbioru
- 14) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za wadliwość wykonanych prac związanych z Inwestycją, na skutek wadliwej dokumentacji przygotowanej przez Wykonawcę, jak również ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego,
- 15) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie zmiany przepisów prawa przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, mające wpływ na realizację Umowy.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu przedmiotu Umowy,
- 2) nieodpłatne udostępnienie posiadanych danych, materiałów i opracowań potrzebnych do wykonania dokumentacji, o ile zaistnieje taka konieczność,
- 3) umożliwienie Wykonawcy wstępu na teren obiektu objętego przedmiotem Umowy,
- 4) przystąpienie do odbioru przedmiotu Umowy.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca, zgodnie z ofertą zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom (*część zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy i nazwa (firm) podwykonawców*):
 - a)
2. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować każdorazowo pisemnie Zamawiającego o podwykonawcach, którzy będą realizować w jego imieniu i na jego rzecz przedmiot Umowy.
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Powierzenie wykonania części Umowy innym podwykonawcom niż wskazani w ust. 1 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający może, w ustalonym przez siebie terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy.
7. W przypadku powierzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, z uwzględnieniem postanowień § 3 ust. 5.
8. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców w związku z realizacją niniejszej Umowy, jak za swoje własne działania i zaniechania.

10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcą z naruszeniem postanowień określonych niniejszym paragrafie zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały Wykonawcę.
11. Suma zobowiązań brutto Wykonawcy wobec podwykonawcy/podwykonawców z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo nie może przewyższać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego niniejszą Umową za część zamówienia ustaloną w umowach o podwykonawstwo oraz nie może być wyższa niż 90% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w niniejszej umowie.

§ 8

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie zakończenie wykonania dokumentacji.
2. Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, podpisanego przez strony.
3. W terminie 7 dni od daty dostarczenia dokumentacji, będą one podlegać sprawdzeniu przez Zamawiającego pod względem poprawności, zgodności z Umową i kompletności.
4. Jeżeli w toku czynności sprawdzających zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający zgłosi Wykonawcy na piśmie swoje zastrzeżenia i uwagi oraz wyznaczy termin na usunięcie wad i do czasu ich usunięcia odmówi odbioru dokumentacji.
5. W przypadku braku zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego do przekazanej dokumentacji projektowej lub po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w toku czynności sprawdzających, o których mowa w ust. 4, Strony podpiszą protokół odbioru końcowego.
6. Po wykonaniu i protokolarnym odebraniu dokumentacja projektowo – kosztorysowa staje się własnością Zamawiającego.
7. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w zdaniu poprzedzającym, przepisy §11 stosuje się odpowiednio.
8. Jeżeli Wykonawca przekroczy wyznaczony przez Zamawiającego termin dokonania poprawek i uzupełnień, to dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru będzie uważana za wykonaną z opóźnieniem, rodzącym obowiązek zapłaty kary umownej .

§ 9

Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie prac.

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu Umowy określa się ryczałtem odpowiednio za każde zadanie tj.:

Zadanie 1 - budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Komandosów 23 -wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :) zł brutto (słownie: zł.), w tym 23 % podatek VAT –.....zł (słownie: zł.)

Zadanie 2 - budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Dockerów 5 - wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :) zł brutto (słownie: zł.), w tym 23 % podatek VAT –.....zł (słownie: zł.)

Zadanie 3 - budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Klasztornej 8 - wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :) zł brutto (słownie: zł.), w tym 23 % podatek VAT –.....zł (słownie: zł.)

Zadanie 4 - budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Dwóch Miecz 35 - wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :) zł brutto (słownie: zł.), w tym 23 % podatek VAT –.....zł (słownie: zł.)

Zadanie 5 - budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Paderewskiego 146 - wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :) zł brutto (słownie: zł.), w tym 23 % podatek VAT –.....zł (słownie: zł.....)

zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje koszt wszystkich czynności związanych z wykonaniem całego przedmiotu Umowy i do końca jej realizacji nie ulegnie podwyższeniu.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu Umowy , jak również koszt 20 (słownie: dwudziestu) nadzorów autorskich i do końca jego realizacji nie ulegnie podwyższeniu.
4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia 20 nadzorów autorskich dla każdego Zadania. W przypadku przekroczenia liczby nadzorów podanej w ust 3 niniejszego paragrafu i zaistnienia konieczności zwiększenia liczby nadzorów autorskich powyżej liczby wskazanej w umowie, Zamawiający zawrze odrębną umowę.
5. Zaliczone do limitu określonego w ust.3 i płatne będą tylko te nadzory autorskie, które nie będą wynikać z błędów w dokumentacji projektowej.
6. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 7, zapłata należności Wykonawcy będzie realizowana w następujący sposób, przy czym poniższe postanowienia dotyczą Podwykonawców, którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo:
 - 1) Wykonawca dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę w protokole stanowiącym podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Ww. protokół po podpisaniu przez Zamawiającego, Wykonawcę i Podwykonawcę będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 2) Wykonawca w terminie pięciu dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom,
 - 3) w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę w terminie określonym w pkt. 2) dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcom z faktury Wykonawcy w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom,
 - 4) Zamawiający w terminie 10 dni od zatrzymania kwot należnych Podwykonawcom informuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania ww. informacji może zgłosić Zamawiającemu uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom,
 - 5) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt. 4 w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
- 6) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy. Zapłaty ewentualnych odsetek Podwykonawca może dochodzić wyłącznie od Wykonawcy,
 - 7) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąci zapłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 8) zapłata wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki bankowe Podwykonawców skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki Podwykonawców.
7. Faktura powinna być wystawiana na:
- Nabywca:** Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481,
Odbiorca: Dzielnica Rembertów, al. gen. A. Chruściela 28, 04-401 Warszawa.
- 8. Faktura za wykonaną usługę będzie realizowana w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 21 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego i dostarczenia Zamawiającemu kompletnych dokumentów rozliczeniowych, nie później niż do 31.12.2020 r..
 - 9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
 - 10. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze oraz w Umowie rachunek bankowy..... jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
 - 11. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 12. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
 - 13. Podstawę wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego bez żadnych uwag ze strony Zamawiającego.
 - 14. Za dzień dokonania płatności strony będą uznawać dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 - 15. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w Umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem Umowy.
 - 16. Wynagrodzenie nie będzie podlegało waloryzacji w trakcie realizacji Umowy.

§ 10

Gwarancja, rękojmia

- 1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady dokumentacji, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.1, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z jej przeznaczenia.
- 2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji z tytułu wad dokumentacji, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.1, na okres realizacji na jej podstawie robót budowlanych, jednak nie dłużej

niż na okres 3 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 pkt 5.

3. W przypadku zaistnienia wad w dokumentacji, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.1, Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od ich ujawnienia, wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie wad w ramach rękojmi lub gwarancji.
4. Po usunięciu wad dokumentacja zostanie odebrana przez Zamawiającego, w jego siedzibie, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru dokumentacji wolnej od wad, podpisanym przez Strony.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej a kosztami usunięcia tych wad obciążyć Wykonawcę. Niezależnie od tego uprawnienia Zamawiający ma prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
6. Zgłoszenie wad przed upływem okresu rękojmi i gwarancji skutkuje obowiązkiem ich usunięcia, z zastosowaniem ust. 4 i 5, także po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
7. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza umowa.
8. Dokonanie odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nie będzie interpretowane jako zwolnienie Wykonawcy od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w szczególności z tytułu wad dokumentacji.
9. Wykonawca odpowiada za kompletność wykonanych dokumentacji, ich zgodność z obowiązującymi przepisami i oraz zasadami wiedzy technicznej.
10. Zamawiający, który otrzymał wadliwe opracowania ma prawo żądać od Wykonawcy w ramach rękojmi usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
11. Wykonawcy nie przysługuje zwrot kosztów za powyższe.

§ 11

Kary umowne

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu kompletnego przedmiotu Umowy w stosunku do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2,
 - b) za nieterminowe usunięcie wad w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za nie wykonanie obowiązków z zakresu nadzoru autorskiego 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek.
 - d) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania przedmiotu Umowy oraz korekty już wykonanego przedmiotu Umowy w terminie określonym przez Zamawiającego.

5. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokryje pełnej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w terminie 14 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie prac,
 - b) Wykonawca przerwał wykonanie prac z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, zaś przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową. W tej sytuacji Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić,
 - d) Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy ponad 14 dni.
 - e) Wykonawca utracił status prawnego przedsiębiorcy, zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej, przystąpił do likwidacji lub została ogłoszona upadłość firmy.
 - f) w przypadku gdy Zamawiający dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat wynagrodzenia podwykonawcy na sumę większą niż 10% wartości kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1.
2. W przypadku zmian wprowadzonych do zakresu umowy w czasie jej realizacji z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Wykonawca zobowiązuje się wyrazić zgodę na te zmiany i przyjąć je do realizacji, po zawarciu stosownego aneksu do umowy.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od Umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1 Wykonawca sporządzi na własny koszt przy udziale Zamawiającego protokół zaawansowania realizacji przedmiotu Umowy na dzień odstąpienia od Umowy.

§ 13

Przeniesienie praw autorskich

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu Umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają majątkowych i osobowych praw autorskich lub praw pokrewnych. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieł, o których mowa w § 1 Umowy, z chwilą ich odbioru przez Zamawiającego z prawem do jego wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności :
 - w zakresie zwielokrotnienia, przez co rozumie się wykonanie kolejnej odbitki przedmiotu Umowy w celu udostępnienia przez Zamawiającego wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na realizację usług projektowych lub robót według opracowań stanowiących zakres przedmiotu Umowy.

- utrwalenia, przez co rozumie się realizację budowy, według dokumentacji projektowo-kosztorysowych będących przedmiotem niniejszej umowy oraz upoważnienia zamawiającego do wprowadzenia w wykonanych projektach dowolnych zmian i uzupełnień.
3. W sytuacji odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe do całości dotychczasowego zakresu wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami ust. 1.

§ 14

Przetwarzanie danych osobowych

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych, Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 r., dla których administratorem danych jest Prezydent miasta stołecznego Warszawy, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy. Jednocześnie zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy.

§ 15

Warunki zmiany Umowy

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany zawartej Umowy w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana wynagrodzenia Przedmiotu Umowy:
 - a) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu Przedmiotu Umowy,
 - 2) Zmiana terminu realizacji Umowy:
 - a) w następstwie wykraczających poza terminy określone w KPA procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych mających wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy,
 - b) uzgodnień z podmiotami trzecimi, od których zgody lub decyzji uzależnione jest dalsza realizacja przedmiotu Umowy, odpowiednio o czas trwania okoliczności/przeszkody, uniemożliwiających realizację przedmiotu Umowy w terminach w niej określonych,
 - c) działania siły wyższej,
 - d) zmiany przepisów prawa lub odpowiednich norm branżowych, mających wpływ na wykonanie Umowy
 - e) w przypadku gdy procedury odbioru ulegną przedłużeniu w stosunku do terminów wskazanych w Umowie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin realizacji Umowy będzie wówczas mógł zostać przesunięty (po pisemnym stwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego), bez skutków finansowych dla Wykonawcy.
2. Warunkiem wprowadzenia istotnych zmian zawartej Umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionej w ust. 1 i 2. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą Umowę.
3. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej Umowie nie może nastąpić później niż 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w Umowie.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

§ 16**Udostępnianie danych Wykonawcy i treści Umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust 1, zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, dane firmy.

§ 17**Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nie uregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy polskiego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zawiadomienia i inne komunikaty dotyczące niniejszej Umowy lub z nią związane będą mieć formę pisemną i będą składane osobiście lub listem poleconym na adresy podane przez Strony we wstępie Umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa zamówień publicznych.
6. Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernemu opóźnianiu w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz.118 z póź.zm.
9. Integralną część niniejszej umowy, stanowią jej załączniki:

Załącznik Nr 1 - oferta Wykonawcy

Załącznik Nr 2 - opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik Nr 3 – klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: