

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu.....2020 r. w Warszawie została zawarta Umowa pomiędzy:

1. Miastem Stołecznym Warszawa – Dzielnica Rembertów w Warszawie 04-401, al. gen. A. Chruściela 28, NIP 5252248481; REGON 015259640-00098 reprezentowanym przez:
 - p. *Agnieszka Kądeja* – Burmistrza Dzielnicy Rembertów, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy nr GP-OR.0052. 5230.2019 z dnia 27 listopada 2019 r.
 - p. *Zbigniewa Cierpisa* – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Rembertów, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-OR 0052. 4523.2019 z dnia 19 września 2019 r.

zwanym dalej w treści Umowy „Zamawiającym”,

2. a firmą
z siedzibą w przy ul.
zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

WpisanąNIP REGON, kapitał zakładowywybraną w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, procedura Nr UD-VIII-WZP.271.____.2020, której wybór zatwierdził w dniuBurmistrz Dzielnicy na podstawie w/w pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy
- o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi:
letnie oczyszczanie dróg, placów, skwerów, parkingów i ciągów pieszo-jezdnych będących w zarządzie Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy w 2020r prace obejmujące:
Oczyszczanie jezdni i chodników gminnych położonych na terenie Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy w okresie letnim poprzez:
 - 1) zmiatanie mechaniczne całej szerokości jezdni ulic i chodników, wraz z tzw. martwymi polami, krawężnikami i bezpiecznikami oraz dostępnymi powierzchniami zatok przystankowych i parkingowych usytuowanych w poziomie jezdni wraz z odbiorem zebranych zanieczyszczeń,
 - 2) zmiatanie chodników o kategorii gminnej (chodniki przylegające do działek będących we władaniu miasta st. Warszawy, chodniki przy urzędzie dzielnicy oraz na skwerach) innych terenów wskazanych przez zamawiającego,
 - 3) interwencyjne wypompowywanie wody z zastoisk na ulicach w obrębie pasa drogowego i innych terenach wskazanych przez Zamawiającego.
 - 4) wygrabienie wraz z wywozem liści z powierzchni chodników i dróg gminnych oraz innych terenów wskazanych przez Zamawiającego.
 - 5) interwencyjne oczyszczanie pasa drogowego po zdarzeniach drogowych takich jak: kolizje pojazdów, materiały sypkie (piasek, kruszywa), rozlane płyny eksploatacyjne itp.
2. Prace wykonywane będą zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Ceny jednostkowe prac określa Zestawienie Kosztów Zamówienia stanowiące załącznik nr 2 do umowy.
4. Szczegółowy zakres prac oraz terminy ich wykonania, określane będą każdorazowo na podstawie zleceń Zamawiającego, w miarę niezbędnych (zaistniałych) potrzeb.

§ 2

1. Strony ustalają termin realizacji prac wynikających z umowy na okres od dnia podpisania umowy do dnia **30 listopada 2020 r.**
2. Ustala się, że czas przystąpienia do prac interwencyjnych, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 3 i 5, od momentu przyjęcia przez Wykonawcę zgłoszenia telefonicznego od osoby wskazanej w §11 ust.1 umowy – wynosi godz.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 1. wykonywanie w całości zleconego zakresu usług,
 2. prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, uzgodnieniami z Zamawiającym
 3. ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe na rzecz osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (natychmiast) zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu i szkodach, o których mowa w ust. 1) i usunąć je na koszt własny.
 5. rozpoczęcie i zakończenie prac o których mowa w § 1 ust.1, w terminie określonym w zleceniu, a w przypadku wydłużenia się terminu ich wykonania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest wyprzedzająco dokonać w tym zakresie uzgodnień z Zamawiającym poprzez dokonanie pisemnej zmiany terminu oddania zakończenia pra.
 6. przerwanie prac na żądanie Zamawiającego,
 7. bezzwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wykonanych prac do odbioru,
 8. udział w komisijnym wprowadzeniu i odbiorze prac i innych powoływanych przez Zamawiającego,
 9. prowadzenie prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa oraz ochrona przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi szkodę lub odtworzy uszkodzoną własność,
 10. przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku wyrządzenia szkody,
 11. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za swoich pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu usług każdego z pracowników Wykonawcy, który przez swoje zachowania i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg,
 12. zapewnienie całodobowej gotowości do realizacji prac, w tym w dni wolne od pracy.
 13. posiadanie wpisu do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, prowadzonego przez Prezydenta m.st. Warszawy), zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21) oraz prowadzenie przedmiot działalności zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).
 14. Przekazywanie (na żądanie) Zamawiającemu kopii kart przekazania odpadów pochodzących z oczyszczania ulic i placów (kod odpadu Nr 20.03.03), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 09.12.2014r w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2014r. poz. 1923), posiadanie zezwolenia, z terminem ważności na okres obowiązywania umowy, dotyczącego działalności określonej w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r.o odpadach.

§ 3

1. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za usługi, o których mowa w §1 będzie wynagrodzeniem wynikającym z rzeczywistego zakresu wykonanych usług.

2. Zamawiający zastrzega, że zakres działań oraz długości dróg i chodników przedstawione w załączniku nr 1 do umowy mają charakter orientacyjny.
3. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy określa się na kwotę nie wyższą niż: **200 000,00 zł brutto** (słownie: *dwieście tysięcy złotych 00/100 groszy*).
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 1. wykonywanie w całości zleconego zakresu robót,
 2. prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, uzgodnieniami z Zamawiającym
 3. ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe na rzecz osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (natychmiast) zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu i szkodach, o których mowa w ust. 1) i usunąć je na koszt własny.
 5. rozpoczęcie i zakończenie robót o których mowa w § 1 ust.1, w terminie określonym w protokole wprowadzenia, a w przypadku wydłużenia się terminu ich wykonania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest wyprzedzająco dokonać w tym zakresie uzgodnień z Zamawiającym poprzez dokonanie pisemnej zmiany terminu oddania zakończenia robót określonego w protokole wprowadzenia.
 6. przerwanie robót na żądanie Zamawiającego,
 7. bezzwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wykonanych robót do odbioru,
 8. udział w komisijnym wprowadzeniu i odbiorze robót i innych powoływanych przez Zamawiającego,
 9. prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa oraz ochrona przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi szkodę lub odtworzy uszkodzoną własność,
 10. przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku wyrządzenia szkody,
 11. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za swoich pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu robót każdego z pracowników Wykonawcy, który przez swoje zachowania i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg,
 12. zapewnienie całodobowej gotowości do realizacji prac, w tym w dni wolne od pracy.
 13. posiadanie wpisu do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, prowadzonego przez Prezydenta m.st. Warszawy), zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21) oraz prowadzenie przedmiot działalności zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).
 14. Przekazywanie (na żądanie) Zamawiającemu kopii kart przekazania odpadów pochodzących z oczyszczania ulic i placów (kod odpadu Nr 20.03.03), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 09.12.2014r w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2014r. poz. 1923), posiadanie zezwolenia, z terminem ważności na okres obowiązywania umowy, dotyczącego działalności określonej w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r.o odpadach.

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie zleconych prac wynagrodzenie będzie ustalone na podstawie zaoferowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych, ujętych w poszczególnych pozycjach Zestawienia Kosztów Zamówienia oraz ilości prac zleconych do wykonania i wykonanych.
2. Ceny jednostkowe podane w Zestawieniu Kosztów Zamówienia przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy nie ulegną podwyższeniu.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian ilościowych w poszczególnych pozycjach Zestawienia Kosztów Zamówienia. Ilości prac oszacowane przez Zamawiającego mogą zostać zarówno zmniejszone jak i przekroczone, a cenową granicę zobowiązania Zamawiającego stanowi kwota wskazana w § 3 ust. 2.
4. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru wykonanych w danym okresie usług obejmujące faktycznie wykonane prace, ich ilości i ceny jednostkowe, sporządzane przez Wykonawcę po zakończeniu prac podpisane i zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie za wykonane w danym okresie usługi, Zamawiający ureguluje jednorazowo przelewem na konto Wykonawcy o numerze..... podanym na fakturze w terminie **21 dni** licząc od daty złożenia Zamawiającemu faktury i kompletnych dokumentów rozliczeniowych, w tym protokołów odbiorów podpisanych przez Zamawiającego bez żadnych uwag, po ich uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym. Wynagrodzenie za ostatni okres świadczenia usług, będzie płatne nie później jednak niż do dnia 28.12.2020 r.
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
7. Zamawiający zastrzega, że zakres działań oraz długości dróg i chodników przedstawione w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz załącznikach do umowy, mają charakter orientacyjny.
8. Za dzień dokonania płatności strony będą uznawać dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W przypadku wykonywania usług związanych z realizacją przedmiotu umowy przez podwykonawców, Wykonawca w dniu zgłoszenia Zamawiającemu wykonanego zakresu prac do odbioru zobowiązany jest do doręczenia n/w dokumentów, które powinny odnosić się do podlegających odbiorowi usług związanych z realizacją przedmiotu umowy zrealizowanych przez podwykonawców:
 - 1) protokołu odbioru usług związanych z realizacją przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawców,
 - 2) kopii faktur wystawionych przez podwykonawców,
 - 3) kopii polecenia przelewu na kwoty wynikającej z faktur wystawionych przez podwykonawców,
 - 4) dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom na podstawie łączącej ich umowy; dowód zapłaty powinien odnosić się do tych zrealizowanych usług związanych z realizacją przedmiotu umowy przez podwykonawców za prawidłową realizację których Wykonawca będzie ubiegał się o zapłatę wynagrodzenia od Zamawiającego,
 - 5) pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową faktury Wykonawcy o dokonaniu terminowej zapłaty na rzecz tego podwykonawcy, a w przypadku niedotrzymania terminu, o otrzymaniu należnych mu odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 9 Zamawiający nie przystąpi do czynności odbiorowych usług zgłoszonych do odbioru.
11. Zamawiający dopuszcza przystąpienie do czynności odbiorowych bez złożenia wszystkich dokumentów przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 9 pkt 3, 4, 5, jeżeli Wykonawca udokumentuje, że wstrzymanie lub odmowa zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy była uzasadniona:
 - a) wystąpieniem wad istotnych w usługach związanych z realizacją przedmiotu umowy wykonywanych przez podwykonawcę, a wady, które były przyczyną odmowy lub wstrzymania wynagrodzenia podwykonawcy, zostały usunięte przez Wykonawcę, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru,
 - b) zwłoką w realizacji usług związanych z realizacją przedmiotu umowy wykonywanych przez podwykonawcę i naliczeniem z tego tytułu stosownych kar umownych przez Wykonawcę

- potrącanych z bieżącego wynagrodzenia podwykonawcy,
- c) odstąpieniem przez Wykonawcę/podwykonawcę od umowy z podwykonawcą z winy podwykonawcy i naliczeniem z tego tytułu stosownych kar umownych przez Wykonawcę
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymana zapłata, bez odsetek zostanie dokonana w terminie 21 dni liczonych od daty złożenia przez Wykonawcę wymaganych dowodów zapłaty.
 13. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty podwykonawcom i braku zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, lub jeżeli podwykonawca wykaże zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy.
 14. W takim przypadku podwykonawca zobowiązany jest do podania Zamawiającemu rachunku bankowego, który jest rachunkiem rozliczeniowym służącym dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
 15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
 16. Faktury VAT należy wystawić na:
nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481; odbiorca i płatnik faktury: Dzielnicza Rembertów, Al. Gen. A. Chruściela 28, 04-401 Warszawa.
 17. Miasto st. Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
 18. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
 19. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Strony umowy ustalają, że prace zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście lub z udziałem podwykonawców w poszczególnych zakresach prac:
.....
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za jakość i za termin ich wykonania
3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą oraz podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Umowa taka powinna być pod rygorem nieważności zawarta w formie pisemnej.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są prace, a także projektu jej zmiany oraz do złożenia w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są prace i jej zmian.
5. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są prace a także projektu jej zmiany oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są prace i jej zmian, przedłożonych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, w terminie do 30 dni od ich przedłożenia Zamawiającemu.
6. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia/sprzeciw, jeżeli projekt umowy, jego zmiany, jak i umowa oraz jej zmiany, w szczególności:
 - 1) nie będą spełniały wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

- 2) będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prac;
 - 3) będą przewidywały terminy wykonywania prac powierzonych podwykonawcy; dalszemu podwykonawcy, niezgodne z niniejszą umową i zleceniami udzielonymi przez Zamawiającego;
 - 4) nie będą zawierały postanowień, o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do tych zawartych w niniejszej umowie;
 - 5) nie będą zawierały postanowień przewidujących, że odbiory prac przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzone odbiorami prac Wykonawcy od podwykonawcy lub podwykonawcy od dalszego podwykonawcy;
 - 6) nie będą zawierały postanowień, o tym, że suma wynagrodzeń należnych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu zamówienia należnego Wykonawcy od Zamawiającego;
 - 7) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią, w szczególności poprzez przyznanie możliwości braku, realizacji prac lub ich zawieszenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Niezgłoszenie w terminie określonym zgodnie z ust. 5 pisemnych zastrzeżeń/sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. Strony ustalają, że obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją tych prac oraz ich zmian z wyłączeniem umów o wartości nie większej niż 10 000 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Obowiązek ten powinien być zrealizowany w terminie do 7 dni od ich zawarcia, pod rygorem, w razie jego zaniedbania, zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie.
 9. Zawarte umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją prac nie mogą zawierać zapisów niezgodnych z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności zapisów powodujących konieczność zgłoszenia zastrzeżeń/ sprzeciwu przez Zamawiającego, o których mowa w ust.6. W przypadku stwierdzenia niezgodnych zapisów w w/w umowie, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do jej zmiany, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w niniejszej umowie.
 10. Strony umowy zgodnie ustalają, że wypłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy będzie uwarunkowana przedstawieniem przez niego protokołu odbioru prac, a w przypadku realizacji zamówienia przez podwykonawców także dokumentów wskazanych w § 4 ust. 9. Dokumenty te stanowią podstawę do wystawienia faktury VAT, zawierającego dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom na podstawie łączącej ich umowy. Dowody zapłaty powinny odnosić się do tych zrealizowanych prac przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za prawidłową realizację których Wykonawca będzie ubiegał się o zapłatę wynagrodzenia od Zamawiającego.
 11. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zapłata ta będzie następowała w terminie do 30 dni od dnia, w którym Zamawiający ustalił, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

12. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą określone w niniejszej umowie stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą. Do umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Wykonawcy.

§ 6

1. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiający będzie zlecał zakresy prac do wykonania, zgodnie z § 1 ust. 4. W zleceniu będzie określony zakres prac, miejsce i termin ich rozpoczęcia i zakończenia. Zlecenia będą przekazywane Wykonawcy telefonicznie i elektronicznie na adres email:
2. Zamawiający w każdym przypadku ma prawo do dokonywania kontroli w trakcie wykonywania wszelkich prac.
3. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli.
4. Pracownicy Wykonawcy wykonujący pracę oraz pojazdy Wykonawcy wykorzystywane do realizacji prac winny być zaopatrzone w czytelne logo Wykonawcy umieszczone w widocznym miejscu na pojeździe oraz ubraniach pracowników.

§ 7

1. Każdy zlecony przez Zamawiającego i zgłoszony do odbioru przez Wykonawcę zakres prac, zostanie odebrany przez przedstawicieli obu stron w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. O stwierdzeniu nieprawidłowości wykonanych prac Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Wadliwe wykonanie prac strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego – przedstawiciela Wydziału Infrastruktury Urzędu Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie, usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

§ 8

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r.- Kodeks Pracy** (Dz.U. 2019 poz. 1040 z późn.zm.) dalej k.p., osób do wykonywania czynności w zakresie świadczonych usług.
Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już pracowników. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę to mechaniczne oczyszczanie dróg (kierowca pojazdu ciężarowego) i mechaniczne/ręczne oczyszczanie chodników, w tym zmiatanie, pielenie roślin i grabienie liści (pracownik fizyczny) oraz interwencyjne wypompowywanie wody z zastoisk na ulicach w obrębie pasa drogowego i innych terenach wskazanych przez Zamawiającego (kierowca pojazdu ciężarowego).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać przekazana w formie zapewniającej ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia wymienionego w pkt 2. imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt d.

§ 9

Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i kadrowy niezbędny do wykonania zamówienia;
- b) legitymuje się wszelkimi niezbędnymi w świetle obowiązujących przepisów zezwoleniami na prowadzenie działalności będącej przedmiotem Umowy;

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że na czas realizacji przedmiotu Umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, posiada aktualną polisę/umowę OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, której kopię przekazuje Zamawiającemu w dniu podpisania umowy i w przypadku konieczności dokonania stosownego przedłużenia jej ważności zobowiązuje się do dokonania przedłużenia ważności polisy na czas obowiązywania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonaniu lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (natychmiast) zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu i szkodach, o których mowa w ust. 1 i usunąć je na koszt własny.

§ 11

1. Do nadzoru nad realizacją przedmiotu zamówienia oraz rozliczania jej z ramienia Zamawiającego jest upoważniony Robert Chrzanowski *główny specjalista* Wydziału Infrastruktury Urzędu Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy, nr telefonu służbowego: 22 44 33 901 lub 510-206-196. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń dotyczących robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest
nr telefonu służbowego
adres e-mail:.....

§ 12

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w terminowym podjęciu prac w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, na dany rok realizacji prac, określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) za zwłokę w terminowym podjęciu prac „wypompowywanie wody z zastoisk na ulicach i innych terenach gminnych w obrębie pasa drogowego” oraz „oczyszczanie pasa drogowego po zdarzeniach drogowych takich jak: kolizje pojazdów, materiały sypkie (piasek, kruszywa), rozlane płyny eksploatacyjne itp.”, o których mowa w § 2 ust. 2 w wysokości 10% wartości brutto pojedynczego zlecenia, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki liczonej od momentu przyjęcia przez Wykonawcę zgłoszenia telefonicznego od osoby wskazanej w §11 ust.1 umowy,
 - 3) za zaniechanie wykonania usługi pojedynczego zlecenia we wskazanym terminie (ponad 48 godzin) - 100% jego wartości brutto, w określonym zakresie prac;
 - 4) za nienależyte wykonanie usług, kary mogą wynieść do 25% wartości brutto pojedynczego zlecenia, wysokość kar umownych zostanie określona w protokole odbioru w zależności od ilości i zakresu zastrzeżeń co do jakości wykonania prac,
 - 5) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, kara będzie wynosiła 10% wartości Umowy brutto.
 - 6) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę lub nie przedstawienia Zamawiającemu dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 8, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 2 000,00 zł.

Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązań, o których mowa w § 8 umowy.

- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca oświadcza, że na takie potrącenie kar umownych z jego wynagrodzenia wyraża zgodę.
4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania prac oraz korekty już wykonanych prac w terminie określonym przez Zamawiającego
5. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 13

1. Strony umowy zgodnie ustalają że Zamawiający poza wypadkami uprawniającymi do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia wynikającymi z przepisów prawa, może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku stwierdzenia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu całości lub części prac bądź zwłoki w usunięciu wad w pracach przekraczającej 10 dni, od terminu wskazanego na ich wykonanie lub usunięcie.
 - b) zajęcia przez organ egzekucyjny wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy
2. Wypowiedzenie umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. Wypowiedzenie umowy nie ma wpływu na możliwość żądania i dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy kar umownych wynikających z niniejszej umowy.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska, ewentualnie imienia, nazwiska i firmy- jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej) przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1429).

§ 15

1. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie oświadczenia dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres strony określony w niniejszej Umowie lub przekazana osobiście. W okresie trwania Umowy strony Umowy są obowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji.
3. Poza innymi przypadkami wymienionymi w umowie, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) jeżeli przyczyny z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminów rozpoczęcia i zakończenia zleconego zakresu prac będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - b) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - d) ograniczenia środków budżetowych przeznaczonych na realizację zamówienia
4. Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w ust. 3 zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz ich udokumentowania.
 5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w Umowie i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy.
 6. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z informacjami i dokumentem uzasadniającymi żądanie zmiany umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
 7. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych w § 10 niniejszej Umowy poprzez zawarcie stosownego aneksu.

§ 16

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z dn. 04.05.2016r., dalej RODO), dla których Administratorem Danych jest Prezydent m.st. Warszawy, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim.

Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO także w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 17

1. Strony Umowy stwierdzają, iż zapoznały się z Umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) oraz Ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.). W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej Umowy, może być on skierowany na drogę postępowania sądowego, w sądzie właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernemu opóźnieniu w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.)

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Załączniki:

- załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia
- załącznik nr 2 – zestawienie kosztów zamówienia
- załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy
- załącznik nr 4 – klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: