

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu ..... w Warszawie została zawarta umowa pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa – Dzielnicą Rembertów**, 04-401 Warszawa, al. gen. A. Chruściela „Montera” 28, NIP 525-22-48-481, REGON 015259640-00098, reprezentowanym

łącznie na podstawie pełnomocnictw Prezydenta m.st. Warszawy przez:

- **Agnieszka Kądeję** - Burmistrza Dzielnicy Rembertów, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 27.11.2019 r. nr GP-OR.0052.5230.2019

- **Zbigniewa Cierpisa** - Z-cę Burmistrza Dzielnicy Rembertów, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 19.09.2019 r. nr GP-OR.0052.4524.2019

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

**firmą:**.....

zarejestrowaną w ..... NIP:.....,

REGON....., reprezentowaną przez:.....

zwaną dalej w treści Umowy „Wykonawcą”.

wybraną w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art.10 ust.1 ustawy z dnia 29.01.2004r.

Prawo Zamówień Publicznych, procedura nr....., której wybór zatwierdził w dniu

..... Burmistrz Dzielnicy Rembertów na podstawie powołanego wyżej

pełnomocnictwa o następującej treści:

Zamawiający i Wykonawca, zwani dalej łącznie „Stronami” postanawiają, co następuje:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

**1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać:**

**1.1. Studnię głębinową wody oligoceńskiej o głębokości 235 m p.p.t. zgodnie z projektem robót geologicznych**

**1.2. Dokumentację hydrogeologiczną i operat wodnoprawny oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych.**

**1.3. Dokonać rozruchu, uruchomienie ujęcia i studni głębinowej wody oligoceńskiej**

**1.4. Zabezpieczyć istniejący budynek i plac budowy przed degradacją (niszczeniem).**

**1.5. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do Umowy.**

### § 2

#### Termin Realizacji

1. Strony ustalają, że termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy określony w §1 nastąpi w dniu podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do dnia 31.05.2021 r.
3. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy uważa się datę wykonania wszystkich prac i ich zgłoszeniu Zamawiającemu, dostarczenia Zamawiającemu pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych oraz przekazania dokumentacji powykonawczej z inwentaryzacją geodezyjną

powykonawczą, pod warunkiem podpisania na tej podstawie bezusterkowego protokołu końcowego przez Zamawiającego.

4. Wykonawca zapewni nadzór hydrogeologiczny od dnia rozpoczęcia robót wiertniczych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, który będzie sprawowany przez osobę legitymującą się stosownymi uprawnieniami zgodnie z przepisami ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz.U.2019.0.868 z dnia 09.06.2011).
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy spisanie protokołu końcowego nastąpi po ich usunięciu.

### § 3

#### Nadzór ze strony Zamawiającego i Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:.....uprawnienia nr: .....w specjalności:.....,nr.tel. ....email.....
2. Wykonawca ustanawia nadzór hydrogeologiczny w osobie:..... uprawnienia nr..... W specjalności..... nr tel. ....
3. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego pełni:
 

w branży sanitarnej - Pan Andrzej Kurkiewicz – Wydział Infrastruktury ,	tel. 44 33 929
w branży elektrycznej – Pan Marcin Wiatrzyk – Wydział Infrastruktury,	tel. 44 33 903
w branży budowlanej – pan Krzysztof Skoczek – wydział infrastruktury,	tel. 44 33 917
4. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Strony ustalają, że zmiana osób wyznaczonych do współpracy ze strony Zamawiającego i Wykonawcy może nastąpić w formie pisemnego powiadomienia i nie wymaga aneksu do Umowy.

### § 4

#### Wymagania dotyczące zakresu robót wiertniczych

- I. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wszystkich robót wiertniczych w tym:
  1. Wykonania Planu Ruchu Zakładu Górniczego.
  2. Mobilizacji i przygotowanie sprzętu niezbędnego do wykonania zadania.
  3. Przygotowania terenu wierceń i zapewnienia nadzoru hydrogeologicznego nad pracami.
  4. Wykonania studni głębinowej oligoceńskiej o głębokości 235 m o wydajności 6,0 – 8,0 m<sup>3</sup>/h, zgodnie z projektem prac geologicznych tj.
    - geodezyjnego wytyczenia,
    - wiercenia otworu świdrami gryzowymi z montażem rur 508 mm – 5m, 470 mm – 70 m, 355 mm – 100 m, 298 mm – 65 m,
    - zacementowania przestrzeni między ścianą otworu a rurami wiertniczymi,
    - montażu konstrukcji rur podfiltrowych 4 m i filtra właściwego 15 m
    - montażu konstrukcji rur nadfiltrowych 60 m
    - wykonania obsypki filtra w przelocie 174 m a 235 m i przebitki żwirowej w przelocie 153 m do 174 m.
    - usprawnienie otworu w sposób pozwalający na skuteczne oczyszczenie obsypki i strefy okółofiltrowej.
  5. Wykonania montażu pompy, dezynfekcji studni, pompowania wstępnego oraz pomiarowego z wykonaniem badań wydajnościowych i fizykochemicznych,.

6. Demontażu wiertni i wykonanie obudowy studni głębinowej typu Lange.
7. Wykonania dokumentacji hydrogeologicznej i operatu wodnoprawnego na pobór wód podziemnych.
8. Dokonania rozruchu ujęcia i studni głębinowej

#### **II. Wymagania w zakresie zabezpieczenia istniejącego budynku i placu budowy przed degradacją**

1. Wykonanie lekkiej konstrukcji na stropie budynku (np. drewnianej ) zabezpieczającej spływ wody do pomieszczeń podpiwniczonych.
2. Wypompowanie wody z pomieszczeń przeznaczonych na stację uzdatniania wody oligoceńskiej.
3. Zabezpieczenie istniejącego ogrodzenia placu budowy przed wywróceniem (dociążenie słupków).
4. Uporządkowanie materiałów budowlanych znajdujących się na placu budowy.

### **§ 5**

#### **Wymagania dotyczące dokumentacji hydrogeologicznej i operatu wodnoprawnego**

1. Dokumentacja hydrogeologiczna winna zawierać badania fizykochemiczne i bakteriologiczne oraz jakości i wydajności eksploatacyjnej złoża oraz umożliwić uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych.
2. Dokumentacja, o której mowa w § 5 ust. 1, wymaga uzgodnień w zakresie wynikającym z przepisów Ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz.U.2019.0.868 z dnia 09.06.2011 ) oraz Prawa Wodnego (Dz.U.2020 poz. 310 z dnia 28.01.2020r)
3. Dokumentację hydrogeologiczną należy opracować z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wraz z uzyskaniem niezbędnych wymaganych prawem uzgodnień, zezwoleń, opinii, pomiarów, badań, sprawdzeń ,umożliwiających uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy też uzyskanie z MPWIK S.A. protokołu kontroli i odbioru technicznego wykonanego przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego niezbędnego do odprowadzania wody w trakcie prowadzenia robót i próbnego pompowania do kanalizacji miejskiej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższe prace zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik 2 do niniejszej Umowy.
6. Operat wodnoprawny na pobór wód podziemnych powinien umożliwiać uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód tj. na pobór wód podziemnych ze studni głębinowej oligoceńskiej o głębokości 235 m p.p.t. oraz odprowadzanie wód popłucznych do kanalizacji miejskiej należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności: Ustawą Prawo Wodne (Dz.U.2020 poz. 310 z dnia 28.01.2020r)
7. Wykonawca zobowiązuje się złożyć oświadczenie, że opracowana dokumentacja hydrogeologiczna i operat wodnoprawny na pobór wód podziemnych są kompletne i zgodne z obowiązującymi przepisami, w szczególności:
  - 1) Ustawą Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. z 2019.0.868 z dnia 09.06.2011),
  - 2) Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U.2019 poz.1186 z późn. zm.),
  - 3) Ustawą Prawo Wodne (Dz.U.2020 poz. 310 z dnia 28.01.2020r)
  - 4) Innymi przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego i sztuką inżynierską, a także innymi aktami prawnymi dotyczącymi przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczącymi przepisów p.poz., itp.

## § 6

**Obowiązki Stron**

1. **Do obowiązków Wykonawcy w zakresie dokumentacji należy:** wykonanie jej z należytą starannością i zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego i budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi, obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne a w szczególności:
  - 1) załączenie wykazu elementów wchodzących w zakres wykonanej dokumentacji hydrogeologicznej oraz oświadczenia, że wykonana dokumentacja jest kompletna dla zrealizowania celu, jakiemu ma służyć.
  - 2) pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych oraz uzgodnień i innych instytucji w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji hydrogeologicznej i operatu wodnoprawnego na pobór wód podziemnych.
  - 3) Wykonanie operatu wodnoprawnego na pobór wód podziemnych i dokumentacji hydrogeologicznej spełniającej wymagania niezbędne do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych,
  - 4) Wykonawca oświadcza, że dokumentacja hydrogeologiczna, operat wodnoprawny na pobór wód podziemnych oraz roboty wiertnicze zostaną wykonane przez osoby posiadające właściwe uprawnienia oraz przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego. Kopie uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego stanowić będą załącznik do dokumentacji,
  - 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za wadliwość wykonanych prac związanych z Inwestycją jak również ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań w trakcie pełnienia nadzoru hydrogeologicznego,
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie zmiany przepisów prawa przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, mające wpływ na realizację Umowy.
2. **Do obowiązków Wykonawcy w zakresie robót wiertniczych i zabezpieczających budynek i plac budowy należy:**
  1. zrealizowanie terminowo robót wiertniczych zgodnie ze sporządzonym do umowy harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy
  2. zapewnienie we własnym zakresie korzystania z energii elektrycznej i wody na potrzeby prowadzenie robót wraz z przekazaniem do MPWiK S.A przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego niezbędnego do odprowadzania wody w trakcie prowadzenia robót wiertniczych i próbnego pompowania do kanalizacji miejskiej.
  3. realizacji inwestycji zgodnie z warunkami umowy, Projektem robót geologicznych i decyzją zatwierdzającą ten projekt, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno - budowlanymi, normami, a także zaleceniami zawartymi przez jednostki uzgadniające w opiniach, postanowieniach i decyzjach stanowiących załączniki do dokumentacji oraz zaleceniami przedstawicieli Zamawiającego zawartymi w protokole przekazania placu budowy.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonaniu lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy jak również za szkody powstałe na placu budowy od dnia przejścia placu budowy do dnia odbioru przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (natychmiast) zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniach i szkodach i usunąć je na koszt własny.

6. zorganizowanie placu budowy i zapewnienie utrzymania ogólnego porządku na budowie poprzez: ochronę mienia do czasu uzyskania protokołu odbioru końcowego; nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy; zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego; usuwanie awarii powstałych w związku z prowadzeniem budowy; wykonanie wymaganych przepisami bhp zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
  7. wykonanie na koszt własny niezbędnych prac związanych z zabezpieczeniem terenu wraz ze znajdującymi się na tym terenie obiektami i urządzeniami;
  8. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, co do jakości. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności Polskich Norm przenoszących normy europejskie, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, itp.
  9. usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie i jego ewentualnych podwykonawców.
  10. protokolarne przejście terenu, na którym będą prowadzone prace;
  11. prowadzenie robót pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia;
  12. po zakończeniu prac, uporządkowanie terenu budowy oraz zlikwidowanie zaplecza prac w terminie przewidzianym do wykonania robót;
  13. prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP;
  14. przerwanie robót i zabezpieczenia terenu prac na każde żądanie Zamawiającego;
  15. zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy;
  16. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców;
  17. zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  18. uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych
  19. przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi i protokołami odbioru, gwarancjami, certyfikatami i wszelkimi innymi dokumentami niezbędnymi do stwierdzenia prawidłowości wykonania robót.
- 3. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:**
- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu przedmiotu Umowy,
  - 2) nieodpłatne udostępnienie posiadanych danych, materiałów i opracowań potrzebnych do wykonania przedmiotu Umowy,
  - 3) umożliwienie Wykonawcy wstępu na teren obiektu objętego przedmiotem Umowy,
  - 4) przystąpienie do odbioru przedmiotu Umowy.

## § 7

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość odbioru końcowego 7 dni przed planowanym zakończeniem wykonania przedmiotu Umowy .

2. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez strony.
3. Wykonawca w dniu zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu umowy przekaże również Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokół dokonania rozruchu i uruchomienia ujęcia wody studni głębinowej oligoceńskiej, certyfikaty, karty gwarancyjne na zamontowane urządzenia i sprzęt użyty do wykonania przedmiotu umowy, operat wodnoprawny z pozwoleniem wodnoprawnym na pobór wód podziemnych
4. W terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, będzie on podlegał sprawdzeniu przez Zamawiającego pod względem poprawności, zgodności z Umową i kompletności.
5. Jeżeli w toku czynności sprawdzających zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający zgłosi Wykonawcy na piśmie swoje zastrzeżenia i uwagi oraz wyznaczy termin na usunięcie wad i do czasu ich usunięcia odmówi odbioru przedmiotu Umowy.
6. W przypadku braku zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego do przedmiotu Umowy lub po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w toku czynności sprawdzających, o których mowa w ust. 4, Strony podpiszą protokół odbioru końcowego.
7. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w zdaniu poprzedzającym, przepisy §12 ust.4 stosuje się odpowiednio.
8. Za dzień wykonania przedmiotu umowy strony będą uznawać datę zgłoszenia zakończenia robót, pod warunkiem, że w jego następstwie Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy.

#### § 8

##### **Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie prac.**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy określa się na kwotę brutto: ..... zł słownie: zł. ...., w tym obowiązująca stawka podatku VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do Umowy, w trzech transzach płatności.
  - 1) 10% w/w kwoty w 2020 r, tj. ....zł (słownie: ..... złotych) zostanie zapłacone po wykonaniu zabezpieczenia istniejącego budynku i placu budowy przed degradacją oraz zorganizowanie placu i zaplecza budowy oraz mobilizację i przygotowanie sprzętu niezbędnego do wykonania zadania.
  - 2) 30% w/w kwoty w 2021 r. , tj.....zł (słownie: ..... złotych) zostanie zapłacone po wykonaniu odwiertu do gł. 235m p.p.t. i wykonaniu badań i dokumentacji hydrogeologicznej.
  - 3) 60% w/w kwoty w 2021 r, tj. ....zł (słownie: ..... złotych) zostanie zapłacone po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje koszt wszystkich czynności związanych z wykonaniem całego przedmiotu Umowy i do końca jego realizacji nie ulegnie podwyższeniu.
3. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia poza okolicznościami wskazanymi w § 14 ust. 1 . Zmiana kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w ust. 1 wymaga aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
4. Faktury powinny być wystawione na:

**Nabywca:** Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 ,

**Odbiorca:** Dzielnica Rembertów, al. gen. A. Chruściela 28, 04-401 Warszawa.

5. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy będą zrealizowane w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 21 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego i dostarczenia Zamawiającemu kompletnych dokumentów rozliczeniowych.  
Za prace wykonane w 2020 r. zapłata zostanie dokonana nie później niż do 30.12.2020 r.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze oraz w Umowie rachunek bankowy..... jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
8. Płatność za roboty wykonane przez podwykonawców nastąpi po dostarczeniu dowodu zapłaty za te prace przez generalnego Wykonawcę, jako zamawiającego wobec podwykonawcy oraz wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Podstawę wystawienia faktury za poszczególne etapy realizacji, a następnie za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru częściowego i końcowego bez żadnych uwag Zamawiającego.
12. Za dzień dokonania płatności strony będą uznawać dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w Umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem Umowy.
14. Wynagrodzenie nie będzie podlegało waloryzacji w trakcie realizacji Umowy.
15. Wykonawca na fakturze zobowiązany jest umieścić zapis o stosowaniu mechanizmu podzielonej płatności.

## § 9

### Zakres robót wykonawcy i podwykonawców

1. W celu sprawnego wykonania i zapewnienia dobrej jakości Wykonawca dla wykonania przedmiotu Umowy może zatrudnić podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali i charakterystyce rzeczowej.
2. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres robót: .....
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, jednak nie później niż na 14 dni przed dniem podpisania umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

- 2) Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:
  - a. umowy niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
  - b. braku w umowie postanowień zawartych w ust. 6 pkt 1 – 7;
  - c. gdy w umowie zawarto zapisy warunkujące dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - d. gdy w umowie zawarto zapisy nakazujące wniesienie przez podwykonawcę zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zmiany na gwarancje bankową /ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w ustawie Prawo zamówień publicznych.
- 3) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 4 pkt 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 4) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy termin, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy.
5. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania niezgodne z przedmiotem umowy, zaniechanie działania, uchybienia i zaniebdania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniebdania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonanej pracy dadzą powód do uzasadnionych skarg.
6. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) firmy podwykonawcy;
  - 2) zakresu robót przewidzianego do wykonania;
  - 3) terminów realizacji, przy czym zastrzega się, że termin ten nie może wykraczać poza termin określony w § 2 niniejszej umowy;
  - 4) wynagrodzenia, przy czym zastrzega się, że wynagrodzenie to nie może być wyższe niż wynikające z kosztorysu Wykonawcy na zakres robót przewidziany dla podwykonawcy;
  - 5) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przy czym zastrzega się, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 6) zawieranie umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów warunkujący podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
  - 7) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy z Wykonawcą.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo oraz zmian ich projektów, a Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich stosowanie przez podwykonawców przy zawieraniu umów z dalszymi podwykonawcami. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcą z naruszeniem postanowień określonych w niniejszym paragrafie zaś skutki z tego wynikające będą obciążały Wykonawcę.

**§ 10****Gwarancja, rękojmia i ubezpieczenie**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres ..... miesięcy, natomiast zainstalowane urządzenia będą objęte gwarancją producenta/importera.
3. Okres udzielonej gwarancji liczy się od dnia dokonania odbioru inwestycji.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wady.
6. Wykonawca usunie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
8. Za usterki lub wady przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi także odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres udzielonej rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
9. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie wszelkie usterki lub wady przedmiotu umowy, które zostaną zgłoszone przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.
10. O wykryciu usterki lub wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od wykrycia wady. Zawiadomienie dokonane faksem lub pocztą elektroniczną uważać się będzie za skutecznie doręczone.
11. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, wszelkie usuwanie wad dokonywane będzie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usuwaniem wad.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Strony Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy.
13. Na wykonane w okresie gwarancji lub rękojmi naprawy lub użyte do ich wykonania materiały i wyroby, gwarancja i rękojmia biegnie na nowo, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru naprawy.
14. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować Zamawiającego o zmianie adresu siedziby w czasie trwania okresu gwarancyjnego
15. Wykonawca oświadcza, że na czas realizacji przedmiotu Umowy jest ubezpieczony od:
  - a) odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich;
  - b) zniszczenia oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót i obiektów, materiałów i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji budowy;
  - c) zniszczenia własności prywatnej, spowodowanego działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
16. Wykonawca złoży dokument polisy na każde żądanie Zamawiającego w terminie 24 h.
17. Dokonanie odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nie będzie interpretowane jako zwolnienie Wykonawcy od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.
18. Wykonawca odpowiada za kompletność wykonanych dokumentacji, robót budowlanych ich zgodność z obowiązującymi przepisami i oraz zasadami wiedzy technicznej.

19. Zamawiający, który otrzymał wadliwe opracowania ma prawo żądać od Wykonawcy w ramach rękojmi usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
20. Wykonawcy nie przysługuje zwrot kosztów za powyższe.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 2.1. za niewykonanie przedmiotu Umowy w terminie, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 2.2. za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi wad i usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad i usterek;
  - 2.4. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % całkowitej wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 2.5. nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umownego określonego w § 8 ust. 1.
  - 2.6. nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umownego określonego w § 8 ust. 1.
  - 2.7 braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umownego określonego w § 8 ust. 1.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitej wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania robót oraz korekty już wykonanych robót w terminie określonym przez Zamawiającego
6. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokryje pełnej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganych przez Zamawiającego osób na umowę o pracę zgodnie z §15, lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających spełnianie tego warunku w wysokości 1000 zł za każdy przypadek.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w terminie 14 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie prac,

- b) Wykonawca przerwał wykonanie prac z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, zaś przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
- c) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową. W tej sytuacji Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić,
- d) Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy ponad 14 dni.
- e) Wykonawca utracił status prawnego przedsiębiorcy, zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej, przystąpił do likwidacji lub została ogłoszona upadłość firmy.

2. W przypadku zmian wprowadzonych do zakresu umowy w czasie jej realizacji z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Wykonawca zobowiązuje się wyrazić zgodę na te zmiany i przyjąć je do realizacji, po zawarciu stosownego aneksu do umowy.

3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od Umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1 Wykonawca sporządzi na własny koszt przy udziale Zamawiającego protokół zaawansowania realizacji przedmiotu Umowy na dzień odstąpienia od Umowy.

5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części umowy.

### § 13

#### Przetwarzanie danych osobowych

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych, Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 r., dla których administratorem danych jest Prezydent miasta stołecznego Warszawy, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy. Jednocześnie zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy.

### § 14

#### Warunki zmiany Umowy

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy dotyczące odpowiednio w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1.1 W zakresie terminów (możliwość przerwania robót, a więc i realizacji umowy):
    - a) na czas, kiedy będzie to konieczne ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne (technologiczna niemożność),
    - b) w następstwie postępowań administracyjnych, w tym wydłużonych (wykraczających poza terminy określone w KPA) procedur administracyjnych oraz innych terminów spraw urzędowych, mających wpływ na terminy realizacji zamówienia – udokumentowanych,

- c) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- d) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.

#### 1.2 W zakresie wartości zamówienia:

- a) ograniczenia środków budżetowych przeznaczonych na realizację zamówienia;
- b) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem naruszającym dyscyplinę środków publicznych
- c) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym niezbędnym do jego prawidłowego wykonania, niemożliwych wcześniej do przewidzenia,
- d) w przypadku wystąpienia robót zamiennych z powodu: uzasadnionych zmian proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego; aktualizacji materiałów/urządzeń, których użycie przewidziano przy realizacji przedmiotu umowy z uwagi na zmianę technologiczną; zaprzestania produkcji materiałów/urządzeń, których użycie przewidziano przy realizacji przedmiotu umowy; zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie materiałów na materiały spełniające parametry techniczne lub o wyższych parametrach niż określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

1.3 zmiany osób wymienionych w § 3 niniejszej umowy, przy czym w odniesieniu do osób ze strony Wykonawcy, mają być to osoby posiadające co najmniej kwalifikacje, jak osoby dotychczasowe.

- 2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 1.

## § 15

### Klauzula społeczna

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.) dalej k.p., osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu robót wiertniczych oraz związanych z zabezpieczeniem BHP.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu

terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać przekazana w formie zapewniającej ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania.
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia wymienionego w pkt 2. imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewidują sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 7 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

#### § 16

##### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie..... w wysokości 5% wartości umowy brutto tj.: ..... zł,  
/słownie: ...../
2. Zabezpieczenie gwarantuje, zgodne z umową wykonanie przedmiotu zamówienia oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady za wykonanie przedmiotu umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało złożone w siedzibie Zamawiającego w dniu zawarcia umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 4.1. 70% wartości zabezpieczenia określonego w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy lub zwolni w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym).
  - 4.2. 30% wartości zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy lub zwolni w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w pkt. 4.2 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie okresu rękojmi i gwarancji wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Zamawiający ma prawo bez uzyskania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami przeznaczyć na usunięcie wad w przypadku braku ich skutecznego usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zaakceptowaną przez Zamawiającego. Zmiana formy zabezpieczenia może nastąpić w formie pisemnego powiadomienia dokonanego przez Wykonawcę i pisemnej akceptacji Zamawiającego i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
8. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin jej zakończenia określony w § 2 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

## **§ 17**

### **Udostępnianie danych Wykonawcy i treści Umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust 1, zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, dane firmy.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych, Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 r., dla których administratorem danych jest Prezydent miasta stołecznego Warszawy, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności

polubownie na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Wszelkie zawiadomienia i inne komunikaty dotyczące niniejszej Umowy lub z nią związane będą mieć formę pisemną i będą składane osobiście lub listem poleconym na adresy podane przez Strony we wstępie Umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa zamówień publicznych.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernemu opóźnianiu w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz.118 z póź.zm.
8. Integralną część niniejszej umowy, stanowią jej załączniki:

*Załącznik Nr 1 - oferta Wykonawcy*

*Załącznik Nr 2 - opis przedmiotu zamówienia.*

*Załącznik Nr 3 – RODO klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.*

*Załącznik Nr 4 – harmonogram rzeczowo finansowy*

**ZAMAWIAJĄCY:**

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
DZIELNICY REMBERTÓW  
M. ST. WARSZAWY

Zbigniew Ciolpisz

**WYKONAWCA:**

BURMISTRZ  
Dzielnicy Rembertów m. st. Warszawy

Agnieszka Kądoja

MA 1871  
DZIAŁ PRZEMOŚLAWNY  
Agnieszka Ciolpisz