

UMOWA nr

W dniu2020r. w Warszawie została zawarta umowa pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa – Dzielnica Rembertów, 04-401 Warszawa, al. gen. A. Chruściela „Montera” 28, NIP 525-22-48-481, REGON 015259640-00098, reprezentowanym przez:

- **Agnieszka Kądej** - Burmistrza Dzielnicy Rembertów, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 27.11.2019r., nr GP- OR.0052.5230.2019,

- **Zbigniewa Cierpisza** - Z-cę Burmistrza Dzielnicy Rembertów, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 19.09.2019r., nr GP-OR.0052.4524.2019,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

firmą z siedzibą
..... NIP: zarejestrowaną w
....., pod numerem reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

wybraną w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art.10 ust.1 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych, procedura nr....., której wybór zatwierdził w dniu Burmistrz Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy na podstawie powołanego wyżej pełnomocnictwa, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowe w budynku komunalnym przy ulicy Chełmżyńskiej 168 w Warszawie.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1.) wykonania robót zgodnie z:

- opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy
 - projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy *dot. części nr 21*
 - specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy
 - ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 4 do Umowy
 - harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy
- oraz warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie, europejskich aprobat technicznych oraz wspólnych specyfikacji technicznych;

2.) użycia przy wykonywaniu robót materiałów posiadających odpowiednie certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia;

3.) zabezpieczenia terenu wykonywania prac a czas prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich;

4.) przestrzegania bezpieczeństwa ludzi i mienia.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się w dniu podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji umowy ustala się do dnia 30.10.2020r.

§ 3

OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że posiadają środki na realizację przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernemu opóźnieniu w transakcjach handlowych. (Dz. U. z 2019r. poz. 118 z późn. zmianami)

3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczno-ekonomiczny do wykonania przedmiotu Umowy oraz, że przed złożeniem oferty dokonał wizji w miejscu wykonywania robót
4. Wykonawca oświadcza, że na czas realizacji przedmiotu Umowy jest ubezpieczony od:
 - odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich;
 - zniszczenia oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót i obiektów, materiałów i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji budowy;
 - zniszczenia własności prywatnej, spowodowanego działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.Wykonawca złoży dokument polisy na każde żądanie Zamawiającego w terminie 24 h.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze oraz w umowie rachunek bankowy numer jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

WYNAGRODZENIE I FORMA PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu zamówienia określa się na kwotę **brutto** zł. (słownie:), w tym obowiązująca stawka podatku VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera cenę za wykonanie całego przedmiotu Umowy.
3. Ceny jednostkowe podane w uproszczonym kosztorysie ofertowym Wykonawcy do końca realizacji przedmiotu Umowy nie ulegną podwyższeniu.
4. Rozliczenie całości robót nastąpi fakturą wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o ilości robót faktycznie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego i nie przekroczy kwoty określonej w ust. 1.
5. Faktury za wykonane prace będą realizowane w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie **21** dni od daty dostarczenia Zamawiającemu kompletnych dokumentów rozliczeniowych w tym bezusterkowego protokołu odbioru częściowego wykonanych prac i odpowiednio protokołu odbioru końcowego, po ich uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym, zgodnie z postanowieniami § 6.
6. Płatność faktur za roboty wykonane przez podwykonawców nastąpi po dostarczeniu dowodu zapłaty za te prace przez generalnego Wykonawcę, jako zamawiającego wobec podwykonawcy oraz wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom. Warunkiem zapłaty będzie załączenie do faktury protokołu odbioru, potwierdzającego prawidłowe i zgodne z Umową wykonanie prac bez żadnych uwag Zamawiającego.
7. Za dzień dokonania płatności strony będą uznawać dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez obie strony.
9. Faktury VAT należy wystawić na:
 - nabywca:**
Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
NIP 525-22-48-481;
 - odbiorca:**
Dzielnica Rembertów, al. gen. A. Chruściela „Montera” 28, 04-401 Warszawa.
10. Miasto Stołeczne Warszawa, oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 5

ZAKRES ROBÓT WYKONAWCY I PODWYKONAWCÓW

1. W celu sprawnego wykonania i zapewnienia dobrej jakości Wykonawca dla wykonania przedmiotu umowy może zatrudnić podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie

podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji robót o podobnej skali i charakterystyce rzeczowej.

2. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres robót:
.....
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, jednak nie później niż na 14 dni przed dniem podpisania umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 2) Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:
 - a. umowy niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
 - b. braku w umowie postanowień zawartych w ust. 6 pkt 1 – 7;
 - c. gdy w umowie zawarto zapisy warunkujące dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d. gdy w umowie zawarto zapisy nakazujące wniesienie przez podwykonawcę zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zmiany na gwarancje bankową /ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w ustawie Prawo zamówień publicznych.
 - 3) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 4 pkt 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 4) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy termin, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy.
5. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania niezgodne z przedmiotem umowy, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonanej pracy dadzą powód do uzasadnionych skarg.
6. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) firmy podwykonawcy;
 - 2) zakresu robót przewidzianego do wykonania;
 - 3) terminów realizacji, przy czym zastrzega się, że termin ten nie może wykraczać poza termin określony w § 2 niniejszej umowy;
 - 4) wynagrodzenia, przy czym zastrzega się, że wynagrodzenie to nie może być wyższe niż wynikające z kosztorysu Wykonawcy na zakres robót przewidziany dla podwykonawcy;
 - 5) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przy czym zastrzega się, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 6) zawieranie umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów warunkujący podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 - 7) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy z Wykonawcą.

7. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo oraz zmian ich projektów, a Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich stosowanie przez podwykonawców przy zawieraniu umów z dalszymi podwykonawcami. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcą z naruszeniem postanowień określonych w niniejszym paragrafie zaś skutki z tego wynikające będą obciążały Wykonawcę.

§ 6 ZAKRES I WARUNKI ODBIORU

1. Strony ustalają następujące odbiory robót:
 - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) ilościowy odbiór techniczny, zwany dalej częściowym, zgodny z zaawansowaniem zakończonych elementów robót i załączonym do Umowy harmonogramem rzeczowo – finansowym robót,
 - 3) odbiór końcowy robót po wykonaniu wszystkich robót i innych obowiązków umownych należących do Wykonawcy.
2. Wykonawca będzie zgłaszał do odbioru częściowego roboty poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót i gotowości do ich odbioru.
3. Odbiór częściowy robót będzie następował w oparciu o dostarczony przez Wykonawcę protokół rzeczowo – finansowy, w terminie do 5 dni od daty dokonania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2. Protokół rzeczowo – finansowy będzie podlegał sprawdzeniu i kontroli przez inspektora nadzoru, a następnie w przypadku braku zastrzeżeń potwierdzeniu przez inspektora nadzoru. Na podstawie tego potwierdzenia Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT obejmującej roboty objęte tym protokołem. Protokół odbioru częściowego stanowi jedynie dokument potwierdzający ilościowe wykonanie robót i podstawę fakturowania przez Wykonawcę robót objętych protokołem. Dokument ten nie oznacza odbioru częściowego robót objętych protokołem rzeczowo – finansowym przez Zamawiającego i nie potwierdza należytej jakości ich wykonania. Za roboty objęte protokołami rzeczowo – finansowymi, odebranymi przez Zamawiającego, pełną odpowiedzialność do chwili odbioru końcowego ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego robót na 3 dni przed planowanym terminem zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy termin nie później niż w trzecim dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
5. Wykonawca na 3 dni przed terminem odbioru końcowego robót przekaze Zamawiającemu:
 - a. dokumentację powykonawczą
 - b. certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia na wszystkie materiały oraz karty gwarancyjne na sprzęt i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu Umowy.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez strony umowy.
7. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia wad niedających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy albo żądać obniżenia ceny.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych. Postanowienia ust. 4,5,6 stosuje się odpowiednio.
11. Po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego końcowego odbioru robót zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji.
12. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub jego pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 7
NADZÓR ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: uprawnienia nr w specjalności:, nr tel. służbowego e mail.....
2. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy z ramienia Zamawiającego pełni:
- Krzysztof Skoczek, uprawnienia,
nr tel. służbowego....., email.....
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Strony ustalają, że zmiana kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego musi zostać zgłoszona w formie pisemnej poprzez zawarcie stosownego aneksu.

§ 8
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i ofertą przetargową.
2. Zrealizowanie terminowo robót budowlanych określonych w sporządzonym do umowy harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy.
3. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, co do jakości.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności Polskich Norm przenoszących normy europejskie, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, itp.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) protokolarnego przejęcia terenu, na którym będą prowadzone prace;
 - b) prowadzenia robót pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia;
 - c) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP;
 - d) po zakończeniu prac, uporządkowania terenu ich wykonywania oraz zlikwidowania zaplecza prac w terminie przewidzianym do wykonania robót;
 - e) przerwania robót i zabezpieczenie terenu prac na każde żądanie Zamawiającego;
 - f) zabezpieczenia we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy;
 - g) zapewnienia na własny koszt dostępu do energii elektrycznej, wody na potrzeby prowadzenia robót;
 - h) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców;
 - i) zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- j. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonaniu lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy jak również za szkody powstałe na placu budowy.
- k. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (natychmiast) zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu i szkodach, o których mowa w ust. 1 i usunąć je na koszt własny.
- l. udziału w przeglądach gwarancyjnych po każdym roku w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
- m. usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie i jego ewentualnych podwykonawców.

§ 9
KLAUZULA SPOŁECZNA

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.) dalej k.p., osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) czynności polegające na wykonywaniu robót porządkowych oraz związanych z zabezpieczeniem BHP.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać przekazana w formie zapewniającej ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewidują sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 7 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§ 10
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Obowiązkiem Zamawiającego w ramach realizacji niniejszej umowy jest:

1. wprowadzenie Wykonawcy na miejsce wykonywania robót protokołem wprowadzenia,

2. zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot umowy,
3. dokonywanie odbioru robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz odbiorów częściowych,
4. wyznaczanie terminu odbioru przedmiotu Umowy, po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy potwierdzonego stosownym zapisem odpowiednio w Dzienniku Budowy przez Inspektora Nadzoru,
5. odebraniu od Wykonawcy prawidłowo zrealizowanego przedmiotu Umowy zgodnie z umową, protokołami odbioru i zapłata wynagrodzenia umownego zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.

§ 11 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonaniu lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy jak również za szkody powstałe na placu budowy od dnia przejścia placu budowy do dnia odbioru przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (natychmiast) zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu i szkodach, o których mowa w ust. 1 i usunąć je na koszt własny.

§ 12 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres miesięcy, natomiast zainstalowane urządzenia będą objęte gwarancją producenta/importera.
3. Okres udzielonej gwarancji liczy się od dnia dokonania odbioru robót.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wady.
6. Wykonawca usunie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
8. Za usterki lub wady przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi także odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres udzielonej rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
9. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie wszelkie usterki lub wady przedmiotu umowy, które zostaną zgłoszone przed upływem terminu gwarancji.
10. O wykryciu usterki lub wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od wykrycia wady. Zawiadomienie dokonane faksem lub pocztą elektroniczną uważać się będzie za skutecznie doręczone.
11. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, wszelkie usuwanie wad dokonywane będzie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usuwaniem wad.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Strony Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy.
13. Na wykonane w okresie gwarancji lub rękojmi naprawy lub użyte do ich wykonania materiały i wyroby, gwarancja i rękojmia biegnie na nowo, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru naprawy.
14. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować Zamawiającego o zmianie adresu siedziby w czasie trwania okresu gwarancyjnego.

§ 13 GWARANCJA ZAPŁATY

1. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku o ustanowienie gwarancji zapłaty na podstawie art. 649¹ – 649⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, termin do udzielenia gwarancji nie może być krótszy niż 45 dni.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ½ kosztów uzyskania gwarancji z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14 KARY UMOWNE

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 2.1. za niewykonanie przedmiotu Umowy w terminie, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2.2. za nieterminowe usunięcie stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi wad i usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad i usterek;
 - 2.4. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % całkowitej wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2.5. nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umownego określonego w § 4 ust. 1.
 - 2.6. nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umownego określonego w § 4 ust. 1.
 - 2.7. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umownego określonego w § 4 ust. 1.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitej wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania robót oraz korekty już wykonanych robót w terminie określonym przez Zamawiającego
6. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokryje pełnej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób na umowę o pracę zgodnie z § 9, lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających spełnianie tego warunku w wysokości 1000 zł za każdy przypadek.

§ 15 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1 Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót,
 - 1.2 Wykonawca przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, zaś przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 1.3 Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i nie dokona ich naprawy w ciągu jednego miesiąca od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 1.4 Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy powyżej 14 dni,
 - 1.5 Wykonawca nie złoży na żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od Umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1, Wykonawca sporządzi na swój koszt, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony.

§ 16 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części umowy.

§ 17 ZMIANA DANYCH TELEADRESOWYCH

1. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
2. W razie zaniedbania tego obowiązku, powodującego zwrot korespondencji wysłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu. To samo odnosi się do zwrotu korespondencji, w razie odmowy jej przyjęcia pod podanym adresem

§ 18 ZMIANY W UMOWIE

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy dotyczące odpowiednio w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1.1 W zakresie terminów (możliwość przerwania robót, a więc i realizacji umowy):
 - a) na czas, kiedy będzie to konieczne ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne (technologiczna niemożność),
 - b) w następstwie postępowań administracyjnych, w tym wydłużonych (wykraczających poza terminy określone w KPA) procedur administracyjnych oraz innych terminów spraw urzędowych, mających wpływ na terminy realizacji zamówienia – udokumentowanych,
 - c) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - d) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
 - 1.2 W zakresie wartości zamówienia:
 - a) ograniczenia środków budżetowych przeznaczonych na realizację zamówienia;
 - b) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem naruszającym dyscyplinę środków publicznych
 - c) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, niemożliwych wcześniej do przewidzenia,
 - d) w przypadku wystąpienia robót zamiennych z powodu: uzasadnionych zmian proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego; aktualizacji materiałów/urządzeń, których użycie przewidziano przy realizacji przedmiotu umowy z uwagi na zmianę technologiczną; zaprzestania produkcji materiałów/urządzeń, których użycie przewidziano przy realizacji przedmiotu umowy; zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie materiałów na materiały spełniające parametry techniczne lub o wyższych parametrach niż określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
 - 1.3 zmiany osób wymienionych w § 7 niniejszej umowy, przy czym w odniesieniu do osób ze strony Wykonawcy, mają być to osoby posiadające co najmniej kwalifikacje, jak osoby dotychczasowe.

2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 1.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych w § 7 niniejszej umowy poprzez zawarcie stosownego aneksu.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych, Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 r., dla których administratorem danych jest Prezydent miasta stołecznego Warszawy, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.
2. Wszelkie zmiany od ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności oraz mogą być dokonane w zakresie i formie przewidzianej w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych I ustawy Prawo budowlane.
4. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy, będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach: po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- załącznik nr 2 – Projekt budowlany
- załącznik nr 3 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy
- załącznik nr 5 – Harmonogram rzeczowo-finansowy
- załącznik nr 6 – RODO Klauzula informacyjna

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Radca Prawny
Krzysztof Czelen
17.12.2019