

UMOWA projekt

Wykonanie przebudowy ulicyw zakresie doświetlenia przejść dla pieszych

W dniur. w Warszawie została zawarta Umowa pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa - Dzielnicą Rembertów w Warszawie 04-401, al. gen. A. Chruściela „Montera” 28, NIP 525-22-48-481, REGON 015259640-00098, reprezentowanym przez:

- - Burmistrza Dzielnicy Rembertów, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr z dnia r.
- - Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Rembertów, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr z dniar.

Zwanym dalej w treści Umowy „Zamawiającym”,

a firmą.....

z siedzibą w

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

-
wpisaną, NIP, REGON, kapitał zakładowywybraną w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, procedura Nr UD-VIII-WZP.271.____.2020, której wybór zatwierdził w dniu Burmistrz Dzielnicy na podstawie ww. pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy

- o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca wykonanie **przebudowy drogi w zakresie doświetlenia przejścia dla pieszych ulicy w Warszawie dzielnica Rembertów.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania robót zgodnie z:
 - a) specyfikacją istotnych warunków zamówienia - stanowiącą **załącznik Nr 1** do Umowy,
 - b) projektem wykonawczym stanowiącym **załącznik Nr 2** do Umowy,
 - c) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - stanowiącą **załącznik Nr 3** do Umowy,
 - d) ofertą Wykonawcy - stanowiącą **załącznik nr 4** do Umowy.

oraz warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie, europejskich aprobat technicznych oraz wspólnych specyfikacji technicznych;

 - 2) przestrzegania bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - 3) użycia materiałów posiadających odpowiednie certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia;

- 4) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich;

§ 2

ZAKRES ROBÓT WYKONAWCY I PODWYKONAWCY

1. W celu sprawnego wykonania i zapewnienia dobrej jakości Wykonawca dla wykonania przedmiotu Umowy może zatrudnić podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali i charakterystyce rzeczowej.
2. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres robót
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego jednak nie później niż na 14 dni przed dniem podpisania umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 2) Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
 - a. niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
 - b. w przypadku braku postanowień zawartych w ust. 6 pkt 1 - 7;
 - c. gdy w umowie zawarto zapisy warunkujące dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d. gdy w umowie zawarto zapisy nakazujące wniesienie przez podwykonawcę zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zmiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w ustawie Prawo zamówień publicznych.
 - 3) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 4 pkt 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 4) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy termin, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy.

5. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonanej pracy dadzą powód do uzasadnionych skarg.
6. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) firmy podwykonawcy;
 - 2) zakresu robót przewidzianego do wykonania;
 - 3) terminów realizacji, przy czym zastrzega się, że termin ten nie może wykraczać poza termin określony w § 6 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 4) wynagrodzenia, przy czym zastrzega się, że wynagrodzenie to nie może być wyższe niż wynikające z kosztorysu Wykonawcy na zakres robót przewidziany dla podwykonawcy;
 - 5) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przy czym zastrzega się, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 6) zawieranie umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów warunkujący podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 - 7) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy z Wykonawcą.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo oraz zmian ich projektów, a Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich stosowanie przez podwykonawców przy zawieraniu umów z dalszymi podwykonawcami. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcą z naruszeniem postanowień określonych w niniejszym paragrafie zaś skutki z tego wynikające będą obciążały Wykonawcę.

§ 3

KLAUZULA SPOŁECZNA

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974. - Kodeks Pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.) dalej k.p., osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) elektromonterów z czego jeden będzie pełnił funkcję brygadzysty; wskazane osoby mają posiadać świadectwo kwalifikacyjne gr. 1 kategorii E, w tym osoba z uprawnieniami do pomiarów.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:



- 1) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony oraz uprawnieniami). Kopia umowy/umów powinna zostać przekazana w formie zapewniającej ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt 7 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i swoją ofertą przetargową.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności Polskich Norm przenoszących normy europejskie, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, itp.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przejścia terenu, na którym będą prowadzone prace;
 - 2) prowadzenia robót pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia;
 - 3) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP;
 - 4) po zakończeniu prac, uporządkowania terenu budowy oraz zlikwidowania zaplecza prac w terminie przewidzianym do wykonania robót;
 - 5) przerwania robót i zabezpieczenie terenu prac na każde żądanie Zamawiającego;
 - 6) zabezpieczenia we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu Umowy;
 - 7) zapewnienia na własny koszt dostępu do energii elektrycznej na potrzeby prowadzenia robót;
 - 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców;
 - 9) zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonaniu lub w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy jak również za szkody powstałe na placu budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (natychmiast) zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu i szkodach, o których mowa w ust. 1 i usunąć je na koszt własny.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Obowiązkiem Zamawiającego jest współdziałanie w celu wykonania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w Umowie oraz zapłata wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami niniejszej Umowy.

§ 6

TERMINY REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia prac: od dnia podpisania Umowy
2. Termin zakończenia prac: 30.04.2021

Zakończenie prac oznacza wykonanie całego przedmiotu zamówienia potwierdzone końcowym protokołem odbioru robót.



§ 7

OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zamawiający i Wykonawca zgodnie oświadczają, że posiadają środki na realizację przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczno-ekonomiczny do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że na czas realizacji przedmiotu Umowy jest ubezpieczony od:
 - 1) odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich;
 - 2) zniszczenia oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót i obiektów, materiałów i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji Umowy;
 - 3) zniszczenia własności prywatnej, spowodowanego działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.

§ 8

ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane **odbiory częściowe i odbiór końcowy robót** - na podstawie protokołów odbioru częściowego i protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru robót zawiadamiając Zamawiającego na piśmie.
3. Przez **gotowość do odbioru końcowego** rozumie się skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów, w tym budowlanej dokumentacji powykonawczej.
4. Zamawiający przystępuje do odbioru robót częściowych w terminie 2 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Wykonawcę. Do odbioru końcowego robót Zamawiający przystąpi w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy. Zamawiający dokona odbioru częściowego i końcowego robót w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 8 ust. 7 Umowy.
5. Pozytywny odbiór końcowy przedmiotu Umowy, zostanie potwierdzony **protokołem odbioru końcowego**, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, bez uwag i zastrzeżeń.
6. Nieobecność przy odbiorze Wykonawcy i/lub kierownika robót nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
7. Zamawiający ma prawo zgłosić Wykonawcy, podczas odbioru częściowego/końcowego, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu Umowy, z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego zostaną zgłoszone w protokole z prac odbiorowych.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli uwagi lub zastrzeżenia, o których mowa w § 8 ust. 7 Umowy, zostały wskazane w protokole z prac odbiorowych.
9. Wykonawca, w odpowiedzi na uwagi lub/i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w § 8 ust. 7 Umowy, zobowiązany jest do realizacji poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek **w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego**. Koszty poprawek, uzupełnień i usunięcia usterek, pokrywa w całości Wykonawca, niezależnie od kar umownych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru. Postanowienia ust. 4, 5, 6, 7, 8 i 9 stosuje się odpowiednio.
11. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót zgodnie z ust. 2 lub 10 potwierdzone przez inspektora nadzoru, po którym został podpisany protokół odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.

§ 9

WYNAGRODZENIE I FORMA PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu zamówienia określa się ryczałtem na kwotę brutto zł w tym obowiązująca stawka podatku VAT (słownie:).
- zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 4 do Umowy, w tym:
 - 1.1. Za prace wykonane w roku 2020 na kwotę brutto (słownie:.....)
 - 1.2. Za prace wykonane w roku 2021 na kwotę brutto (słownie:.....).
2. Strony dopuszczają możliwość rozliczania części wykonanych prac fakturami częściowymi. Faktury za realizację przedmiotu umowy w roku 2020 doręczane będą najpóźniej do dnia 18 grudnia 2020 r. oraz będą wystawiane na podstawie protokołów odbioru robót i nie przekroczą kwoty określonej na rok 2020 w § 9 ust. 1 pkt.1.1. umowy. Natomiast maksymalna kwota rozliczenia fakturami częściowymi w 2021 r. za zrealizowane roboty na podstawie protokołu odbioru częściowego łącznie z fakturami wystawionymi w roku 2020, nie może przekroczyć 70% wartości umowy. Ostateczne rozliczenie nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego robót i nie przekroczy kwoty określonej w § 9 ust.1.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, jest to niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy, obejmujące wszystkie świadczenia konieczne do terminowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnego ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, projektami wykonawczymi, Umową, przepisami techniczno- budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
Wykonawca przy tak przyjętym Wynagrodzeniu nie może żądać jego podwyższenia nawet gdyby okazało się podczas realizacji, że dla wykonania przedmiotu Umowy i osiągnięcia celów w niej określonych są konieczne do wykonania roboty podstawowe, tymczasowe i prace towarzyszące, które nie wynikają wyraźnie z opisu robót i innych postanowień umownych.



4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, robocizny, materiałów i sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania przedmiotu Umowy (między innymi koszty utrzymania i likwidacji placu budowy, zużycia wody i energii elektrycznej, sporządzenia dokumentacji powykonawczej, zwalKI na odpady z rozbiórki wraz z ewentualnymi kosztami ich utylizacji, utrudnień z tytułu prowadzenia robót w pasie drogowym, wynagrodzenia kierownika robót oraz nadzoru autorskiego a także koszty robót, które wynikają z wiedzy technicznej oraz postanowień Umowy w celu prawidłowego wykonania i przekazania przedmiotu Umowy do eksploatacji.
5. Rozliczenie nastąpi fakturami częściowymi i końcową i nie przekroczy kwoty określonej w ust.1.
6. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez obie strony.
7. Płatność faktury nastąpi po dostarczeniu dowodu zapłaty przez generalnego Wykonawcę jako zamawiającego wobec podwykonawcy i dalszych podwykonawców faktur za roboty wykonane przez podwykonawców.
8. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę i złożona u Zamawiającego. Zapłata należności nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty złożenia faktury VAT. Przy czym faktura za roboty realizowane w 2020 roku będzie płatna do 31.12.2020 r.
9. Za dzień płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku zleceniodawcy.
10. Fakturę VAT należy wystawić na:
nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481;
odbiorca: Dzielnica Rembertów, al. gen. A. Chruściela „Montera” 28, 04-401 Warszawa.
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy nr jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
12. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonane roboty z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.

§ 10

OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:,
nr tel. służbowego
2. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy z ramienia Zamawiającego pełni:
..... nr tel. służbowego
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Strony ustalają, że zmiana kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego

musi zostać zgłoszona w formie pisemnej.

6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika robót, jeżeli uzna, że dotychczasowy kierownik nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
7. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika robót zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot Umowy na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny z tym, że okres rękojmi równa się okresowi gwarancji.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym potwierdzającym bezusterkowe wykonanie zamówienia.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 2 i 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia.
8. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie rękojmi i gwarancji w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
9. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
10. Wykonawca usunie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
11. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 12

KARY UMOWNE

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za niewykonanie przedmiotu Umowy w terminie, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi wad i usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy



- rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad i usterek;
- 3) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umownego określonego w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umownego określonego w § 9 ust. 1.
 - 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umownego określonego w § 9 ust. 1.
 - 6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umownego określonego w § 9 ust. 1.
 - 7) niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób na umowę o pracę zgodnie z § 3 ust. 1, lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie w terminie określonym w § 3 ust. 2 dokumentów potwierdzających spełnianie tego warunku w wysokości 500 zł za każdy przypadek.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto umownego określonego w § 9 ust. 1.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
 5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania robót oraz korekty już wykonanych robót w terminie określonym przez Zamawiającego
 6. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokryje pełnej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 13 ZMIANY W UMOWIE

1. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Poza innymi przypadkami wymienionymi w Umowie, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy dotyczące terminów zakończenia przedmiotu Umowy, o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu Umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,

- 2) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - 5) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji
3. W zakresie wartości zamówienia:
- a) ograniczenia środków budżetowych przeznaczonych na realizację zamówienia;
 - b) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem naruszającym dyscyplinę środków publicznych
 - c) w przypadku konieczności usunięcia błędów w dokumentacji, wprowadzenia zmian w dokumentacji.
 - d) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, niemożliwych wcześniej do przewidzenia,
 - e) w przypadku wystąpienia robót zamiennych z powodu: uzasadnionych zmian proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w zakresie sposobu wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego; aktualizacji materiałów/urządzeń, których użycie przewidziano przy realizacji przedmiotu Umowy z uwagi na zmianę technologiczną; zaprzestania produkcji materiałów/urządzeń, których użycie przewidziano przy realizacji przedmiotu Umowy; zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. Dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie materiałów na materiały spełniające parametry techniczne lub o wyższych parametrach niż określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
4. W zakresie zmiany osób wymienionych w § 10 niniejszej Umowy, przy czym w odniesieniu do osób ze strony Wykonawcy, mają być to osoby posiadające co najmniej kwalifikacje, jak osoby dotychczasowe.
5. Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w ust. 2 zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku



dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz ich udokumentowania

6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powinien zostać przekazany niezwłocznie od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w Umowie i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy.
7. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 5 wraz z informacjami i dokumentem uzasadniającymi żądanie zmiany Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i przekazania go Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
8. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych w § 10 niniejszej Umowy poprzez zawarcie stosownego aneksu.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót,
 - 2) Wykonawca przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, zaś przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i nie dokona ich naprawy w ciągu jednego miesiąca od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca opóźnia się z realizacją Umowy ponad 14 dni
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od Umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1, Wykonawca sporządzi na swój koszt, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku o ustanowienie gwarancji zapłaty na podstawie art. 649¹ - 649⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, termin do udzielenia gwarancji nie może być krótszy niż 45 dni.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie 1/2 kosztów uzyskania gwarancji z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Strony zgodnie wykluczają możliwość dokonywania przelewu wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.
4. Wszelkie oświadczenia dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie, wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres strony określony w niniejszej Umowie lub przekazania osobiście.
5. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
6. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 1, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone.
7. Wykonanie niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych, Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 r., dla których administratorem danych jest Prezydent miasta stołecznego Warszawy, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernemu opóźnianiu w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz.118 z póź.zm).
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
10. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy, będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i trzech dla Zamawiającego.

Integralną część niniejszej Umowy, stanowią jej załączniki:

załącznik Nr 1 – specyfikacja istotnych warunków zamówienia

załącznik Nr 2 – projekt budowlano-wykonawczy

załącznik Nr 3 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

załącznik Nr 4 - oferta Wykonawcy

Załącznik nr 5 – klauzula informacyjna RODO

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: