

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu.....2020 r. w Warszawie została zawarta Umowa pomiędzy:

1. Miastem Stołecznym Warszawa – Dzielnicą Rembertów w Warszawie 04-401, al. gen. A. Chruściela 28, NIP 5252248481; REGON 015259640-00098 reprezentowanym przez:

- p. *Agnieszka Kądeja* – Burmistrza Dzielnicy Rembertów, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy nr GP-OR.0052. 5230.2019 z dnia 27 listopada 2019 r.
- p. *Zbigniewa Cierpisa* – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Rembertów, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-OR 0052. 4523.2019 z dnia 19 września 2019 r.

zwanym dalej w treści Umowy „Zamawiającym”,

2. a firmą
z siedzibą w przy ul.
zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

- -

WpisanąNIP REGON, kapitał zakładowy
.....wybraną w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, procedura Nr UD-VIII-WZP.271.____.2020, której wybór zatwierdził w dniuBurmistrz Dzielnicy na podstawie w/w pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy
- o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Pielęgnacja zieleni na terenach będących w administrowaniu Urzędu Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy w 2020 r.

- zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 1 oraz Zestawieniem Kosztów Zamówienia –załącznik nr 2 do Umowy.
- 2. Szczegółowy zakres prac oraz terminy ich wykonania, określane będą każdorazowo na podstawie zleceń Zamawiającego, w miarę niezbędnych (zaistniałych) potrzeb.
- 3. Czas reakcji Wykonawcy na każdorazowe wezwanie tj. czas przystąpienia firmy do wykonania zlecenia wynosi

§ 2

1. Strony ustalają termin realizacji prac wynikających z umowy na okres od dnia podpisania umowy do dnia **15 grudnia 2020 r.**

§ 3

1. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za usługi, o których mowa w §1 będzie wynagrodzeniem wynikającym z rzeczywistego zakresu wykonanych usług.
2. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy określa się na kwotę nie wyższą niż: **229 999,90 zł brutto (słownie: dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 90/100).**

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie zleconych prac wynagrodzenie będzie ustalone na podstawie zaoferowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych, ujętych w poszczególnych pozycjach Zestawienia Kosztów Zamówienia oraz ilości prac zleconych do wykonania i wykonanych.
2. Ceny jednostkowe podane w Zestawieniu Kosztów Zamówienia przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy nie ulegną podwyższeniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian ilościowych w poszczególnych pozycjach Zestawienia Kosztów Zamówienia. Ilości prac oszacowane przez Zamawiającego mogą zostać zarówno zmniejszone jak i przekroczone, a cenową granicę zobowiązania Zamawiającego stanowi kwota wskazana w § 3 ust.2.
4. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru robót, wykonanych w danym miesiącu obejmujące faktycznie wykonane prace, ich ilości i ceny jednostkowe, sporządzane przez Wykonawcę po zakończeniu prac podpisane i zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie za wykonane prace w danym miesiącu, Zamawiający ureguluje jednorazowo przelewem na konto Wykonawcy o numerze..... podanym na fakturze w terminie **21 dni** licząc od daty złożenia Zamawiającemu faktury i kompletnych dokumentów rozliczeniowych, w tym protokołów odbiorów podpisanych przez Zamawiającego bez żadnych uwag, po ich uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym. Wynagrodzenie za miesiąc grudzień 2020 r. będzie płatne nie później jednak niż do dnia 28.12.2020 r.
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
7. Za dzień dokonania płatności strony będą uznawać dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku wykonywania usług związanych z realizacją przedmiotu umowy przez podwykonawców, Wykonawca w dniu zgłoszenia Zamawiającemu wykonanego zakresu prac do odbioru zobowiązany jest do doręczenia n/w dokumentów, które powinny odnosić się do podlegających odbiorowi usług związanych z realizacją przedmiotu umowy zrealizowanych przez podwykonawców:
 - 1) protokołu odbioru usług związanych z realizacją przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawców,
 - 2) kopii faktur wystawionych przez podwykonawców,
 - 3) kopii polecenia przelewu na kwoty wynikającej z faktur wystawionych przez podwykonawców,
 - 4) dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom na podstawie łączącej ich umowy; dowód zapłaty powinien odnosić się do tych zrealizowanych usług związanych z realizacją przedmiotu umowy przez podwykonawców za prawidłową realizację których Wykonawca będzie ubiegał się o zapłatę wynagrodzenia od Zamawiającego,
 - 5) pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową faktury Wykonawcy o dokonaniu terminowej zapłaty na rzecz tego podwykonawcy, a w przypadku niedotrzymania terminu, o otrzymaniu należnych mu odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 8 Zamawiający nie przystąpi do czynności odbiorowych usług zgłoszonych do odbioru.
10. Zamawiający dopuszcza przystąpienie do czynności odbiorowych bez złożenia wszystkich dokumentów przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 8 pkt 3, 4, 5, jeżeli Wykonawca udokumentuje, że wstrzymanie lub odmowa zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy była uzasadniona:
 - a) wystąpieniem wad istotnych w usługach związanych z realizacją przedmiotu umowy wykonywanych przez podwykonawcę, a wady, które były przyczyną odmowy lub wstrzymania wynagrodzenia podwykonawcy, zostały usunięte przez Wykonawcę, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru,
 - b) zwłoką w realizacji usług związanych z realizacją przedmiotu umowy wykonywanych przez podwykonawcę i naliczeniem z tego tytułu stosownych kar umownych przez Wykonawcę potrącanych z bieżącego wynagrodzenia podwykonawcy,
 - c) odstąpieniem przez Wykonawcę/podwykonawcę od umowy z podwykonawcą z winy podwykonawcy i naliczeniem z tego tytułu stosownych kar umownych przez Wykonawcę
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymana zapłata, bez odsetek zostanie dokonana w terminie 21 dni liczonych od daty złożenia przez Wykonawcę wymaganych dowodów zapłaty.
12. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty podwykonawcom i braku zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, lub jeżeli podwykonawca wykaże zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy.
13. W takim przypadku podwykonawca zobowiązany jest do podania Zamawiającemu rachunku bankowego, który jest rachunkiem rozliczeniowym służącym dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
14. Faktury VAT należy wystawić na:

nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481; odbiorca i płatnik faktury: Dzielnica Rembertów, Al. Gen. A. Chruściela 28, 04-401 Warszawa.
15. Miasto st. Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

16. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
17. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Strony umowy ustalają, że prace zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście lub z udziałem podwykonawców w poszczególnych zakresach prac:
.....
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za jakość i za termin ich wykonania
3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą oraz podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Umowa taka powinna być pod rygorem nieważności zawarta w formie pisemnej.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są prace, a także projektu jej zmiany oraz do złożenia w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są prace i jej zmian.
5. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są prace a także projektu jej zmiany oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są prace i jej zmian, przedłożonych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, w terminie do 30 dni od ich przedłożenia Zamawiającemu.
6. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia/sprzeciw, jeżeli projekt umowy, jego zmiany, jak i umowa oraz jej zmiany, w szczególności:
 - 1) nie będą spełniały wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prac;
 - 3) będą przewidywały terminy wykonywania prac powierzonych podwykonawcy; dalszemu podwykonawcy, niezgodne z niniejszą umową i zleceniami udzielonymi przez Zamawiającego;
 - 4) nie będą zawierały postanowień, o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do tych zawartych w niniejszej umowie;
 - 5) nie będą zawierały postanowień przewidujących, że odbiory prac przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzone odbiorami prac Wykonawcy od podwykonawcy lub podwykonawcy od dalszego podwykonawcy;
 - 6) nie będą zawierały postanowień, o tym, że suma wynagrodzeń należnych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu zamówienia należnego Wykonawcy od Zamawiającego;
 - 7) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią, w szczególności poprzez przyznanie możliwości braku, realizacji prac lub ich zawieszenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Niezgłoszenie w terminie określonym zgodnie z ust. 5 pisemnych zastrzeżeń/sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Strony ustalają, że obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją tych prac oraz ich zmian z wyłączeniem umów o wartości nie większej niż 10 000 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Obowiązek ten powinien być zrealizowany w terminie do 7 dni od ich zawarcia, pod rygorem, w razie jego zaniedbania, zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie.
9. Zawarte umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją prac nie mogą zawierać zapisów niezgodnych z postanowieniami niniejszej

3



umowy, w szczególności zapisów powodujących konieczność zgłoszenia zastrzeżeń/ sprzeciwu przez Zamawiającego, o których mowa w ust.6. W przypadku stwierdzenia niezgodnych zapisów w w/w umowie, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do jej zmiany, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w niniejszej umowie.

10. Strony umowy zgodnie ustalają, że wypłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy będzie uwarunkowana przedstawieniem przez niego protokołu odbioru prac, a w przypadku realizacji zamówienia przez podwykonawców także dokumentów wskazanych w § 4 ust. 8.
11. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zapłata ta będzie następować w terminie do 30 dni od dnia, w którym Zamawiający ustalił, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą określone w niniejszej umowie stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą. Do umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Wykonawcy.

§ 6

1. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiający będzie powierzał Wykonawcy w terminie do 5 dnia danego miesiąca prace do wykonania w danym miesiącu kalendarzowym w formie zlecenia, a w przypadkach, gdy zaistnieje taka konieczność będzie udzielał zleceń zwyprzedzeniem, zgodnie z § 1 ust. 3. W zleceniu będzie określony zakres prac, miejsce i termin ich rozpoczęcia i zakończenia. Zlecenia będą przekazywane Wykonawcy telefonicznie i elektronicznie na adres email:
.....
2. Zamawiający w każdym przypadku ma prawo do dokonywania kontroli w trakcie wykonywania wszelkich prac.
3. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli.
4. Pracownicy Wykonawcy wykonujący pracę oraz pojazdy Wykonawcy wykorzystywane do realizacji prac winny być zaopatrzone w czytelne logo Wykonawcy umieszczone w widocznym miejscu na pojeździe oraz ubraniach pracowników.

§ 7

1. Każdy zlecony przez Zamawiającego i zgłoszony do odbioru przez Wykonawcę zakres prac, odebrany zostanie komisyjnie przez przedstawicieli obu stron w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. O stwierdzeniu nieprawidłowości wykonanych prac Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Wadliwe wykonanie prac strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego – przedstawiciela Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie, usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

§ 8

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r.- Kodeks Pracy (Dz.U. 2019 poz. 1040**

4



z późn.zm.) dalej k.p., osób do wykonywania czynności polegających na wykonaniu: prac ogrodniczych w trakcie realizacji zamówienia.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać przekazana w formie zapewniającej ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia wymienionego w pkt 2. imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt d.

§ 9

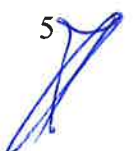
Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i kadrowy niezbędny do wykonania zamówienia;
- b) legitymuje się wszelkimi niezbędnymi w świetle obowiązujących przepisów zezwoleniami na prowadzenie działalności będącej przedmiotem Umowy;

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że na czas realizacji przedmiotu Umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, posiada aktualną polisę/umowę OC w zakresie prowadzonej działalności

5



związanej z przedmiotem umowy, której kopię przekazuje Zamawiającemu w dniu podpisania umowy i w przypadku konieczności dokonania stosownego przedłużenia jej ważności zobowiązuje się do dokonania przedłużenia ważności polisy na czas obowiązywania umowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonaniu lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (natychmiast) zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu i szkodach, o których mowa w ust. 1 i usunąć je na koszt własny.

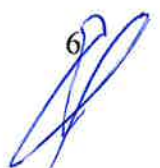
§ 11

1. Do nadzoru nad realizacją przedmiotu zamówienia oraz rozliczania jej z ramienia Zamawiającego jest upoważniona *Katarzyna Wieczorek główny specjalista* Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy, nr telefonu służbowego: 22 44 33 813 lub 510-20-55-73 oraz *Renata Domańska* Inspektor Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy, nr telefonu służbowego: 22 44 33 849
2. Inspektorzy Wydziału Ochrony Środowiska uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń dotyczących robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest nr telefonu służbowegoadres e-mail:

§ 12

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za każdorazową zwłokę w wykonaniu całości lub części prac wyszczególnionych w zleceniu w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto za zleconą część prac, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia w którym prace miały być wykonane do dnia zgłoszenia wykonania prac, po którym nastąpił ich odbiór przez Zamawiającego bez zastrzeżeń albo do dnia rozwiązania umowy.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto za zleconą część prac, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia w którym prace miały być wykonane do dnia zgłoszenia wykonania prac, po którym nastąpił ich odbiór przez Zamawiającego bez zastrzeżeń albo do dnia rozwiązania umowy.
 - c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, kara będzie wynosiła 10% wartości Umowy brutto.
 - d) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę lub nie przedstawienia Zamawiającemu dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 8, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 2 000,00 zł. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązań, o których mowa w § 8 umowy.
 - e) za nieprzystąpienie Wykonawcy do wykonania zlecenia, zgodnie z zadeklarowanym w § 1 ust. 3 terminem, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto za zleconą część prac, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia w którym prace miały być wykonane do dnia zgłoszenia wykonania prac, po którym nastąpił ich odbiór przez Zamawiającego bez zastrzeżeń albo do dnia rozwiązania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca oświadcza, że na takie potrącenie kar umownych z jego wynagrodzenia wyraża zgodę.
4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania prac oraz korekty już wykonanych prac w terminie określonym przez Zamawiającego
5. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

6



§ 13

1. Strony umowy zgodnie ustalają że Zamawiający poza wypadkami uprawniającymi do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia wynikającymi z przepisów prawa, może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku stwierdzenia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu całości lub części prac bądź zwłoki w usunięciu wad w pracach przekraczającej 2 dni, od terminu wskazanego na ich wykonanie lub usunięcie.
 - b) zajęcia przez organ egzekucyjny wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy
2. Wypowiedzenie umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. Wypowiedzenie umowy nie ma wpływu na możliwość żądania i dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy kar umownych wynikających z niniejszej umowy.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska, ewentualnie imienia, nazwiska i firmy- jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej) przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1429).

§ 15

1. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie oświadczenia dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres strony określony w niniejszej Umowie lub przekazana osobiście. W okresie trwania Umowy strony Umowy są obowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji.
3. Poza innymi przypadkami wymienionymi w umowie, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli przyczyny z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminów rozpoczęcia i zakończenia zleconego zakresu prac będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - b) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w ust. 3 zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz ich udokumentowania.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w Umowie i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy.
6. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z informacjami i dokumentem uzasadniającymi żądanie zmiany umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
7. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych w § 10 niniejszej Umowy poprzez zawarcie stosownego aneksu.

§ 16

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z dn. 04.05.2016r., dalej RODO), dla których Administratorem Danych jest Prezydent m.st. Warszawy, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim.

Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO także w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 17

1. Strony Umowy stwierdzają, iż zapoznali się z Umową i dokonali interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) oraz Ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.). W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej Umowy, może być on skierowany na drogę postępowania sądowego, w sądzie właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernemu opóźnieniu w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.)

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Załączniki:

- załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia
- załącznik nr 2 – zestawienie kosztów zamówienia
- załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy
- załącznik nr 4 – klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:


PRAWNY
Gmina