



plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. (022) 595 30 50, 595 30 51, faks (022) 595 30 52  
www.um.warszawa.pl

**Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy**

B/25.01.16  
- prom  
poczty odob.  
25.01.16

2016 01 20

Warszawa, dnia .....

UD-VIII-WAB-6740.136.15.BMA  
(Signum: 6740.195.2015)  
MAYDZIAL ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA DLA DZIELNICY REMBERTOW  
21-01-2016  
84/1016  
L.dz.

DECYZJA Nr ...../2016  
o pozwoleniu na budowę

**Zatwierdzam projekt budowlany i udzielim pozwolenia na budowę**

**Miastu Stołecznemu Warszawa Dzielnica Rembertów**

**z siedzibą: al. gen. A. Chruszcziela „Montera” 28, 04-401 Warszawa**

dia inwestycji polegającej na odtworzeniu balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce ew. nr 114/4 z obręb 3-09-25, przy al. gen. A. Chruszcziela „Montera” 1/3 w Warszawie w Dzielnicy Rembertów.

Kategoria obiektu - XIII

Projektanci:

mgr inż. arch. Maciej Hejna - upr. Nr MA/010/11 w specjalności architektonicznej;  
Zaswiadczenie z dnia 03.06.2015r. o przyznalności Okręgowej Izby Architektów pod nr ew. MA-2311,  
inż. Ryszard Krukowski - upr. Nr St-406/81 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;  
Zaswiadczenie z dnia 16.01.2015r. o przyznalności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BO/0505/14,

z zachowaniem n/w warunków zgodnie z art. 36, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 43 ust. 1 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia a teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
  - roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia na działkach sąsiednich,
  - prace przygotowawcze i roboty budowlane mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę. Jeżeli do wykonania w/w prac i robót jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości. Inwestor po zakończeniu robót obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym,

2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności. Jeżeli do kierowania robotami budowlanymi wymagane jest przygotowanie zawodowe w specjalności innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierownika robot w danej specjalności.
- inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zmianie kierownika budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działkę ew. nr 114/4 z obrębu 3-09-25 w Warszawie w Dzielnicy Rembertów.

### Uzasadnienie

W dniu 01.12.2015r. został złożony wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na odtworzeniu balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce ew. nr 114/4 z obrębu 3-09-25, przy al. gen. A. Chruszczyka „Montera” 1/3 w Warszawie w Dzielnicy Rembertów. Planowana inwestycja dotyczy budynku ujętego w gminnej ewidencji zabudków, utworzonej na podstawie Zarządzenia Prezydenta m. st. Warszawy Nr 2998/2012 z dnia 24.07.2012r. Stosownie do art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem Nr 353 B/15 z dnia 22.12.2015r., Stołeczny Konserwator Zabudków uzgodnił pozwolenie na wykonanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę. Na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, co następuje:

- Inwestor przedłożył wymagane oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i został uzgodniony przez Stołeczny Konserwator Zabudków.

Biorąc powyższe pod uwagę - orzeczono jak na wstępie.

### **Pouczenie**

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### **Informacje**

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.), decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Rembertów Urzędu m. st. Warszawy, Urząd Dzielnicy Rembertów, al. gen. A. Chruszczyka „Montera” 28, 04-401 Warszawa, lub za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012r. poz. 1529).



Z up. PREZYDENTA  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
Wanda Grygł  
Naczelnik Wydziału Architektury i  
Budownictwa dla Dzielnicy Rembertów

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Załączniki:

projekt budowlany oprac. 18.11.2015r. przez jednostkę projektową LAB ARCHITEKCI

- 1) Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Rembertów - Wydział Infrastruktury w/m  
a/a - Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Rembertów
- 2) a/a - Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Rembertów
- Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy  
ul. Bitwy Warszawskiej 11, 02-366 Warszawa (+ 1 egz. projektu budowlanego)
2. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego -  
Wydział Polityki Przestrzennej - Centralny Rejestr Decyzji  
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa

Z up. PREZYDENTA  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
Ełzbieta Kochańska-Figiel  
Główny Specjalista w Wydziale Architektury i  
Budownictwa dla Dzielnicy Rembertów

25.08.2016

STOŁECZNY KONSERWATOR  
ZABUDKÓW  
Dzielnica Rembertów  
05.02.2016  
4/2016

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji. Jeżeli w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

