



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. (022) 595 30 50, 595 30 51, faks (022) 595 30 52
www.um.warszawa.pl

UD-VIII-WAB.6740.86.2020.JKA
Signum: 6740.32.2020

Warszawa, 12 października 2020 r.

DECYZJA Nr 147/PB/2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11 f ust. 1-3, art. 11g ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363) zwanej dalej ustawą ZRID, art. 104 i art. 107 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256), art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju Miasta Stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta m. st. Warszawy, *reprezentowanego przez Burmistrza Dzielnicy Rembertów*, z dnia 14.07.2020 r. (uzupełnionego ostatecznie w dniu 03.09.2020 r.),

I. Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Prezydentowi m.st. Warszawy z siedzibą: pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
reprezentowanemu przez Burmistrza Dzielnicy Rembertów,

zezwoleń na realizację inwestycji drogowej

polegającej na „**Budowie ulicy Sztukatorskiej na odcinku od ul. Zawodowej do ul. Kordiana wraz z budową sieci wodociągowej**” w Dzielnicy Rembertów m. st. Warszawy,

- na terenie działek ewid. nr **15/10, 15/11, 19/2, 22/12, 22/13, 34/5, 38, 58/1, 58/2**, z obrębem **3-09-20**,
- na terenie działek ewidencyjnych objętych projektowanym podziałem (w nawiasach numery działek po podziale, w tym tłustym drukiem działki przeznaczone pod inwestycję): 25/7 (**25/8, 25/9**), 26 (**26/1, 26/2, 26/3**), 33 (**33/1, 33/2**), 39 (**39/1, 39/2**), 42/1 (**42/5, 42/6**), 46/1 (**46/3, 46/4**), 51/4 (**51/5, 51/6**), 52/2 (**52/3, 52/4**), 57 (**57/3, 57/4, 57/5**), 63 (**63/1, 63/2**), 65/3 (**65/5, 65/6**), 65/4 (**65/7, 65/8**), 123 (**123/1, 123/2**), 117 (**117/1, 117/2**), 119 (**119/1, 119/2**), z obrębem **3-09-20**,

wraz ze związaną z tą budową, koniecznością przebudowy elementów infrastruktury technicznej:

- na terenie działek ewidencyjnych nr 19/1, 26/2, 42/6, 57/4, 64/11, 123/2 z obrębem **3-09-20**.

Autorzy projektu budowlanego:

1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany:

- Projektant: mgr inż. Bronisława Kucharczyk - upr. Nr MK 530/66 w specjalności dróg.
Zaświadczenie z dnia 11.12.2019 r. o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/BO/4842/01
- sprawdzający: mgr inż. Tomasz Żmijewski – upr. Nr St-331/81 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej.
Zaświadczenie z dnia 16.10.2019 r. o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/BD/1467/04.

Projekt budowlany obejmujący zamierzenie inwestycyjne stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej decyzji.

II. Zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z projektem podziału nieruchomości, sporządzonym przez uprawnionego geodetę Łukasza Tytza, wpisanym do ewidencji materiałów Państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr P.1465.2019.9414 z dnia 27.08.2019 r. wg poniższego wykazu:

Tabela 1

obręb	Stan dotychczasowy		Stan po podziale		Księga wieczysta
	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr działki (tłustym drukiem oznaczono działki pod inwestycję)	Powierzchnia (ha)	
3-09-20	117	0,1258	117/1	0,0210	WA6M/00315471/2
			117/2	0,1048	
	119	0,0624	119/1	0,0191	WA6M/00409450/5
			119/2	0,0433	
	25/7	0,0257	25/8	0,0069	WA6M/00096984/9
			25/9	0,0188	
	26	0,0774	26/1	0,0085	Grunt niehipotekowany
			26/2	0,0249	
			26/3	0,0440	
	33	0,0697	33/1	0,0013	WA6M/00199343/6
			33/2	0,0684	
	123	0,0693	123/1	0,0008	WA6M/00142092/7
			123/2	0,0685	
	51/4	0,0385	51/5	0,0002	WA6M/00486739/8
			51/6	0,0383	
	57	0,3273	57/3	0,0364	WA6M/00480032/0
			57/4	0,1412	
			57/5	0,1497	
	63	0,1086	63/1	0,0005	WA6M/00091359/4
			63/2	0,1081	
	65/3	0,0622	65/5	0,0009	WA6M/00449861/1
			65/6	0,0613	
	65/4	0,010	65/7	0,0003	-----
			65/8	0,0007	
	52/2	0,0376	52/3	0,0002	WA6M/00443177/7
			52/4	0,0374	
	46/1	0,0523	46/3	0,0002	WA6M/00451021/8
			46/4	0,0521	
42/1	0,2304	42/5	0,0043	WA6M/00330817/1	
		42/6	0,2261		
39	0,1751	39/1	0,0099	WA6M/00091743/3	
		39/2	0,1652		

Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

III. Ustalam nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością m.st. Warszawy:

- a. Nieruchomości w całości przeznaczone pod inwestycję:
z obrębu 3-09-20: działki ewid. nr 15/10, 15/11, 22/12, 22/13, 34/5,
- b. Części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Miasta Stołecznego Warszawy, oznaczono tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w punkcie II niniejszej decyzji.
- c. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Miasta Stołecznego Warszawy o ile nie przeszły na własność Miasta Stołecznego Warszawy, zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 ze zm.).

Nr obrębu	nr ew. działki zajętej pod inwestycję	powierzchnia działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
3-09-06	15/10	0,0051
	15/11	0,0027
	22/12	0,0007
	22/13	0,0016
	34/5	0,0079
	25/8 ¹⁾	0,0069
	33/1 ²⁾	0,0013
	39/1 ³⁾	0,0099
	42/5 ⁴⁾	0,0043
	46/3 ⁵⁾	0,0002
	51/5 ⁶⁾	0,0002
	52/3 ⁷⁾	0,0002
	63/1 ⁸⁾	0,0005
	65/5 ⁹⁾	0,0009
	65/7 ¹⁰⁾	0,0003
123/1 ¹¹⁾	0,0008	
117/1 ¹²⁾	0,0210	
119/1 ¹³⁾	0,0191	
57/3 ¹⁴⁾	0,0364	
26/1 ¹⁵⁾	0,0085	

¹⁾ działka powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 25/7,

²⁾ działka powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 33,

³⁾ działka powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 39,

⁴⁾ działka powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 42/1,

⁵⁾ działka powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 46/1,

⁶⁾ działka powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 51/4,

⁷⁾ działka powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 52/2,

⁸⁾ działka powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 63,

⁹⁾ działka powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 65/3,

¹⁰⁾ działka powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 65/4,

¹¹⁾ działka powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 123,

¹²⁾ działka powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 117,

¹³⁾ działka powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 119,

¹⁴⁾ działka powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 57,

¹⁵⁾ działka powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 26,

Wykaz działek i dotychczasowych właścicieli nieruchomości, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowi załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

IV. USTALAM OBOWIĄZEK DOKONANIA PRZEBUDOWY SIECI I ZEZWALAM NA WYKONANIE POWYŻSZEGO OBOWIĄZKU NA NIŻEJ WYMIENIONYCH NIERUCHOMOŚCIACH:

Nr obrębu	nr ewid. działki objętej inwestycją	nr ewid. działki poza inwestycją, z której korzystanie będzie ograniczone	Uwagi (powód zajęcia wskazanej działki)
3-09-20	-----	19/1, 26 (proj. 26/2), 42/1 (proj. 42/6), 57 (proj. 57/4), 64/11, 123 (proj. 123/2)	przebudowa sieci

Niniejszą decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z w/w działek znajdujących się poza projektowanym pasem drogowym, na których będzie wykonywana przebudowa.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

V. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

- zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy ZRID

1. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Inwestycja polega na budowie ulicy Sztukatorskiej na odcinku od ul. Kordiana do ul. Zawodowej na długości 248,0 m.

Inwestycja obejmuje budowę jezdni, chodników i zjazdów w projektowanym pasie drogowym ulicy Sztukatorskiej z „zawrotką” w rejonie posesji nr 32, ponieważ ulica nie ma przelotu dla pojazdów do ulicy Zawodowej, a tylko połączenie chodnikiem.

Projekt kompleksowy obejmuje ponadto budowę oświetlenia, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej i przebudowę kolizji.

Celem inwestycji jest zaprojektowanie właściwego pasa drogowego, umożliwienie realizacji infrastruktury dla istniejącej zabudowy, wykonanie bezpiecznych dojazdów i dojazdów do istniejącej zabudowy jednorodzinnej wzdłuż projektowanego odcinka drogi.

Ulica Sztukatorska zaliczona jest do kategorii dróg gminnych o klasie technicznej „D”.

Charakterystyczne dane techniczne inwestycji:

- długość projektowanego odcinka – ca 250 m,
- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających (zmienna) od 8,0 m do 10,0 m
- projektowana prędkość - 40 km/h,
- kategoria ruchu – KR2,
- obciążenie nawierzchni – 100 kN/oś,
- liczba jezdni – 1,
- szerokość jezdni – 5,0 m,
- szerokość chodników (zmienna) od 2,0 m do 2,5 m

2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono linią ciągłą kolorem czerwonym oraz literami A-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-B-B2-B3-B4-C-D-E-F-G-H-I-J-J2-J3-J4-K-L-M-N-O-P-R-R2-R3-S-T-U-V-W-X-X1-X2-X3-X4-X5-X6-Y-Z-A1-B1-C-D1-E1-F-1-G1-H1-I1-J1-K1-L1-M1-N1-A na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

d. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Projektowana ulica Sztukatorska (droga gminna klasy D) łączy się na południu z istniejącą drogą klasy L – ulicą Kordiana, a na północy z ulicą Zawodową (drogą gminną klasy D), przy czym połączenie to jest tylko ciągiem pieszym, nie ma możliwości dojazdu do tej ulicy. Pośrodku projektowanego odcinka ulica Sztukatorska łączy się z drogą gminną klasy D – ul. Strycharską. Obecnie ulica Sztukatorska nie posiada nawierzchni twardej, jest to pas ziemny o zmiennej szerokości 4,0 – 10,0 m ulepszony kruszywem naturalnym i sztucznym.

Poprzez drogi gminne – ul. Strycharską i ul. Kordiana – ul. Sztukatorska ma połączenie z innymi drogami gminnymi i z drogą powiatową – ul. Paderewskiego.

W rejonie ul. Sztukatorskiej nie projektuje się zasadniczych zmian w sieci drogowej, natomiast przez ul. Kordiana i ul. Strażacką ulica Sztukatorska ma połączenie z drogą wojewódzką nr 631 (ul. Żołnierską), która będzie miała klasę GP. Po wybudowaniu Północnej Obwodnicy Warszawy ulica sztukatorska uzyska wygodne połączenie z siecią dróg krajowych i autostrad.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 ze zm.) i tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

W trakcie wykonywania robót należy uwzględnić ochronę zieleni przewidzianej do pozostawienia, w myśl art. 75 ust. 1-3 ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.).

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości Inwestor zobowiązany jest stosować przepisy art. 21 ust. 2 ustawy ZRID.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

- nie określa się.

6. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

- a. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy ZRID.
- b. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w punkcie III 1-3 niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Miasta Stołecznego Warszawy z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna.
- c. Należy zachować warunki i normy wynikające z ustawy Prawo budowlane, a w szczególności zapewniające ochronę przed:
 - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
 - uciążliwościami powodowanymi przez nadmierny hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
 - zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
 - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej - w trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić dojścia i dojazdy do nieruchomości dotychczas mających dostęp do ulicy Sztukatorskiej.

7. Warunki zabezpieczenia terenu budowy, prowadzenia robót budowlanych oraz nadzoru na budowie - wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane:

- a. budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,

- b. przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach oraz decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- c. istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków niniejszej decyzji jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej,
- d. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia a teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
- e. obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie na i w gruncie,
- f. należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności. Jeżeli do kierowania robotami budowlanymi wymagane jest przygotowanie zawodowe w specjalności innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- g. inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zmianie kierownika budowy;
- h. przy oddawaniu do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - art. 32 ust. 1 ustawy ZRID.

8. Termin wydania nieruchomości

Przy wydaniu nieruchomości mają zastosowanie przepisy art. 17 ust. 3 w/cyt. ustawy ZRID.

Wyżej wymienione opisane i ostemplowane załączniki nr: 1, 2, 3 i 4 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 14.07.2020 r. Prezydent m. st. Warszawy, reprezentowany przez Burmistrza Dzielnicy Rembertów m. st. Warszawy jako Pełnomocnika, złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie ulicy Sztukatorskiej na odcinku od ul. Zawodowej do ul. Kordiana wraz z budową sieci wodociągowej w Dzielnicy Rembertów m. st. Warszawy. Ostatecznie dokumentacja została uzupełniona dnia 03.09.2020 r. Na podstawie złożonych dokumentów ustalono:

- Inwestor przedłożył wymagane dokumenty, materiały oraz uzgodnienia. Przedłożona przez Inwestora dokumentacja spełnia wymogi art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- Zarząd Województwa Mazowieckiego w Warszawie pozytywnie zaopiniował materiały do wniosku o uzyskanie „decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej” w zakresie projektowanego przedsięwzięcia – pismo z dnia 24.09.2019 r. znak: OTR-UO-4340.284.2019.BD.
- realizacja inwestycji drogowej została pozytywnie zaopiniowana przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy – pismo z dnia 24.09.2019 r. znak: UD-VIII-WIR-D.7211.16.2019.KKO.
- przedłożony projekt budowlany jest kompletny i został sporządzony oraz sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- projektant oraz sprawdzający złożyli oświadczenie o wykonaniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej - zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane,
- projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie, w tym postanowienie Prezydenta m.st. Warszawy nr 194/2019 z dnia 23.09.2019 r. w sprawie wyrażenia na odstępstwo od przepisów § 7 ust. 4, § 16 ust. 1 pkt 2, § 71 pkt 1, § 140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Pismem z dnia 11.08.2020 r. organ zawiadomił strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym oraz dokonał obwieszczeń: na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Dzielnicy Rembertów (okres wywieszenia: 12.08.2020 r.-27.08.2020 r.), w prasie lokalnej (ogłoszenie ukazało się w Stołecznej Gazecie Wyborczej w dniu 20.08.2020 r.) i na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy (BIP) w dniu 12.08.2020 r.

Ustalenie i zawiadomienie stron postępowania zostało dokonane zgodnie z wymogami art. 11d ust. 5-8 ustawy ZRID. W toku postępowania strony złożyły uwagi i zastrzeżenia, na które udzielono wyjaśnień i odpowiedzi.

Obszar inwestycji nie znajduje się, jak również nie graniczy, z terenami objętymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony dóbr kultury oraz obronności państwa, dlatego też decyzja nie zawiera wymagań w tym zakresie.

W myśl art. 21 ust. 2 ustawy ZRID do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy ZRID cyt. „Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym”.

Inwestor we wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zwrócił się o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności zgodnie z w/cyt. przepisem ustawy, uzasadniając go ważnym interesem społecznym i gospodarczym: Ulica Sztukatorska jest drogą nieurządzoną, która nie spełnia podstawowych parametrów drogi publicznej. Obecny stan zagospodarowania terenu stanowi zagrożenie dla mieszkańców ulicy Sztukatorskiej, w związku z:

- brakiem wydzielonego ciągu pieszego,
- brakiem odwodnienia, co powoduje powstawanie zastoisk wód opadowych po intensywnych opadach deszczu i utrudnienie w ruchu oraz wpływa negatywnie na bezpieczeństwo i komfort użytkowników drogi,
- brakiem utwardzonej nawierzchni drogi; istniejąca nawierzchnia gruntowa powoduje silne zapylenie drogi pyłami PM 10 i PM 2,5,
- złym stanem technicznym nawierzchni drogi, która nie spełnia wymogów bezpieczeństwa w razie konieczności interwencji służb miejskich (straż pożarna, pogotowie ratunkowe).

Ww. inwestycja jest planowana łącznie z budową sieci wodociągowej, której investorem jest MPWiK w m.st. Warszawie S.A. Zarówno budżet m.st. Warszawy jak i MPWiK przeznaczył na ten cel środki finansowe do wykorzystania w latach 2020-2021, dlatego zasadnym jest przystąpienie do realizacji inwestycji w bieżącym roku budżetowym. Brak realizacji powyższego zadania inwestycyjnego spowoduje ryzyko niewydatkowania tych środków.

Mając na względzie przedstawioną argumentację, organ uznał że zachodzą przesłanki opisane w ww. przepisie i postanowił nadać niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Kwestia odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości będzie przedmiotem odrębnego postępowania administracyjnego.

Biorąc powyższe pod uwagę, organ administracji architektoniczno-budowlanej uznał, że Inwestor przedłożył dokumenty zgodnie z wymaganiami art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane, a przeprowadzone postępowanie dowodowe potwierdziło zasadność przyjętych rozwiązań, wobec czego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy ZRID decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej podlega doręczeniu wnioskodawcy, natomiast dotychczasowym właścicielom i wieczystym użytkownikom nieruchomości wysyłane są zawiadomienia o wydaniu decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadamiane są o wydaniu decyzji w drodze obwieszczeń w Urzędzie Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu m. st. Warszawy oraz w prasie lokalnej.

Zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od:

- dostarczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji;
- ostatniego dnia publicznego ogłoszenia poprzez: obwieszczenie w urzędzie Dzielnicy Rembertów, obwieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu m.st. Warszawy, obwieszczenie w prasie lokalnej.

Informacja

Odwołania od decyzji należy składać bezpośrednio, w Wydziale Obsługi Mieszkańców w Dzielnicy Rembertów, lub za pośrednictwem poczty – Wydział Budownictwa dla Dzielnicy Rembertów, Urząd Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy, al. gen. A. Chruściela „Montera” 28, 04-401 Warszawa.



z up. PREZYDENTA
 MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
Jacek Grabowski
 Jacek Grabowski
 Naczelnik w Wydziale Budownictwa
 dla Dzielnicy Rembertów

.....
 (pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Załączniki:

- załącznik nr 1 - mapa w skali 1: 500 zawierająca projekt podziału nieruchomości – 1 arkusz;
- załącznik nr 2 - mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren niezbędny dla realizacji drogi gminnej – 2 arkusze;
- załącznik nr 3 - wykaz działek i dotychczasowych właścicieli nieruchomości (2 karty),
- załącznik nr 4 - projekt budowlany obejmujący tomy:
 - tom I – Projekt zagospodarowania terenu
 - tom II – Projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Prezydent m. st. Warszawy, Pełnomocnik: Burmistrz Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy, z załącznikami nr 1, 2, 3, 4
2. Zarząd Mienia Miasta, ul. J. Kazimierza 62, 01-248 Warszawa
3. Zarząd Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa
4. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
5. Wydział Gospodarki Gruntami dla Dzielnicy Rembertów, Al. gen. A. Chruściela „Montera” 28, 04-401 Warszawa
6. Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Rembertów, Urząd m. st. Warszawy, Al. gen. A. Chruściela „Montera” 28, 04-401 Warszawa (do wiadomości)
7. a/a - Wydział Budownictwa dla Dzielnicy Rembertów Urząd m. st. Warszawy, Al. gen. A. Chruściela „Montera” 28, 04-401 Warszawa

Strony postępowania – (adresy osób fizycznych w aktach sprawy) – w drodze obwieszczeń, właściciele nieruchomości zajętych pod inwestycję - w drodze zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 11, 02-366 Warszawa – decyzja ostateczna + załącznik nr 4 (2 tomy)
2. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego – Centralny Rejestr Decyzji,
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
3. Biuro Geodezji i Katastru
ul. Sandomierska 12, 02-567 Warszawa - decyzja ostateczna + załącznik nr 1,

