



# Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. (022) 595 30 50, 595 30 51, faks (022) 595 30 52  
www.um.warszawa.pl

UD-VIII-WAB.6740.62.16  
Signum: 6740.101.2016.JKA

Warszawa, dnia 09.09.2016 r.

I. Dz. 1404/2016

## DECYZJA Nr 139/2016

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11 f ust. 1-3, art. 11g ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 pkt 2 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031), art. 104 i art. 107 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta m. st. Warszawy, *reprezentowanego przez Burmistrza Dzielnicy Rembertów*, z dnia 09.06.2016 r. (data wpływu w dniu 14.06.2016 r.) uzupełnionego ostatecznie w dniu 08.09.2016 r.

### ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

polegającej na: „**Budowie ulicy Zesłańców Polskich (odcinek: ul. Strażacka – ul. Cyrulików) w Dzielnicy Rembertów m. st. Warszawy**” na terenie działek ewid. (w nawiasach numery działek po podziale, w tym tłustym drukiem działki przeznaczone pod inwestycję) nr **55/2** z obrębów **3-09-19**, nr **3/7** z obrębów **3-09-24**, nr **1 (1/9, 1/8), 2/2 (2/3, 2/4)** z obrębów 3-09-15, nr **55/1 (55/4, 55/3), 10/1 (10/4, 10/5), 24 (24/1, 24/2)** z obrębów 3-09-19, nr **21 (21/2, 21/1), 38/2 (38/4, 38/5), 38/3 (38/6, 38/7) 40 (40/3, 40/4), 117 (117/1, 117/2)** z obrębów 3-09-25, nr **7 (7/3, 7/4), 8 (8/5, 8/6), 3/3 (3/10, 3/11)** z obrębów 3-09-24, oraz na terenie działek ewid. **przewidzianych do czasowego zajęcia**: nr 4 z obrębów 3-09-15, nr 23 z obrębów 3-09-19, nr 1/2 z obrębów 3-09-24, nr 1/6 i 21 (po podziale nr 21/1) z obrębów 3-09-25 w Dzielnicy Rembertów m. st. Warszawy.

#### Inwestycja obejmuje:

- **budowę ulicy Zesłańców Polskich wraz z budową oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej oraz przebudową kanalizacji teletechnicznej**
  - na terenie działek ewidencyjnych nr **55/2** z obrębów **3-09-19**, nr **3/7** z obrębów **3-09-24**,
  - na terenie działek ewidencyjnych objętych projektowanym podziałem (w nawiasach numery działek po podziale, w tym tłustym drukiem działki przeznaczone pod inwestycję): nr **1 (1/9, 1/8), 2/2 (2/3, 2/4)** z obrębów 3-09-15, nr **55/1 (55/4, 55/3), 10/1 (10/4, 10/5), 24 (24/1, 24/2)** z obrębów 3-09-19, nr **21 (21/2, 21/1), 38/2 (38/4, 38/5), 38/3 (38/6, 38/7) 40 (40/3, 40/4), 117 (117/1, 117/2)** z obrębów 3-09-25, nr **7 (7/3, 7/4), 8 (8/5, 8/6), 3/3 (3/10, 3/11)** z obrębów 3-09-24,
- **przebudowę instalacji oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji teletechnicznej na terenie działek ewidencyjnych przewidzianych do czasowego zajęcia (nie wchodzących w skład projektowanego pasa drogowego):** nr 4 z obrębów 3-09-15, nr 23 z obrębów 3-09-19, nr 1/2 z obrębów 3-09-24, nr 1/6 i 21 (po podziale nr 21/1) z obrębów 3-09-25,
- **przebudowę drogi innej kategorii** na terenie działek ewidencyjnych, na których zaistniała potrzeba ustalenia obowiązku przebudowy dróg innych kategorii: nr 4 z obrębów 3-09-15, nr 23 z obrębów 3-09-19, nr 1/2 z obrębów 3-09-24, w Dzielnicy Rembertów m. st. Warszawy.

Kategoria obiektu budowlanego – XXV (w zakresie drogi) oraz XXVI (w zakresie sieci). Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: brak obszaru oddziaływania na działki sąsiednie, nieobjęte ustaleniami niniejszej decyzji.

Autorzy projektu:

#### 1) Projekt budowlany - branża drogowa:

mgr inż. Bronisława Kucharczyk – upr. bud. Nr ewid. 530/66 do projektowania w specjalności drogowej, *Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/BO/4842/01 z dnia 17.11.2015 r.*

mgr inż. Tomasz Żmijewski – upr. bud. Nr ewid. St-331/81 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, *Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/BD/1467/04 z dnia 04.11.2015 r.*

2) Projekt budowlany – branża elektryczna:

mgr inż. Wojciech Wirski – upr. bud. Nr ewid. MAZ/0152/PW0E/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, *Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/IE/0596/08 z dnia 07.08.2015 r.*

inż. Ryszard Zych – upr. bud. Nr ewid. St-403/82 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, *Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/IE/0029/01 z dnia 15.12.2015 r.*

mgr inż. Jacek Łukasik – upr. bud. Nr ewid. MAZ/0085/PO0E/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, *Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/IE/7900/03 z dnia 27.05.2015 r.*

3) Projekt budowlany – branża sanitarna:

mgr inż. Maciej Sawicki – upr. bud. Nr ewid. AB.IV.7342/34/00 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, *Zaświadczenie o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. PDL/IS/1322/01 z dnia 15.12.2015 r.*

4) i 4A) Projekt budowlany – branża teletechniczna:

mgr inż. Marcin Kozubek – upr. bud. Nr ewid. MAZ/0586/PBT/15 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, *Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/BT/0096/16 z dnia 08.02.2016 r.*

mgr inż. Piotr Niewiadomski – upr. bud. Nr ewid. 0135/96/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, *Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/BT/0096/16 z dnia 08.02.2016 r.*

5) Inwentaryzacja zieleni i projekt gospodarki zielenią:

Projektant zieleni mgr inż. arch. krajobrazu Bartłomiej Jaworski

Projekt budowlany obejmujący zamierzenie inwestycyjne stanowi załącznik nr 4 do niniejszej decyzji.

**ZATWIERDZAM  
NA POTRZEBY POWYŻSZEJ INWESTYCJI PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

- opisaną w KW WA6M/00497566/4 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 1 w obrębie 3-09-15 o powierzchni 258 726 m<sup>2</sup> na następujące działki:

Lp.	obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działek po podziale, pogrubione przeznaczone pod inwestycję, inne pozostają przy obecnym właścicielu	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1.	3-09-15	1	1/9	378
2.			1/8	258 348

- opisaną jako grunt niehipotekowany, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 2/2 w obrębie 3-09-15 o powierzchni 2097 m<sup>2</sup> na następujące działki:

Lp.	obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działek po podziale, pogrubione przeznaczone pod inwestycję, inne pozostają przy obecnym właścicielu	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1.	3-09-15	2/2	2/3	270
2.			2/4	1827

- opisaną jako grunt niehipotekowany, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 55/1 w obrębie 3-09-19 o powierzchni 967 m<sup>2</sup> na następujące działki:

Lp.	obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działek po podziale, pogrubione przeznaczone pod inwestycję, inne pozostają przy obecnym właścicielu	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1.	3-09-19	55/1	55/4	267
2.			55/3	700

- opisanej w KW WA6M/00223396/0 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 10/1 w obrębie 3-09-19 o powierzchni 44654 m<sup>2</sup> na następujące działki:

Lp.	obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działek po podziale, pogrubione przeznaczone pod inwestycję, inne pozostają przy obecnym właścicielu	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1.	3-09-19	10/1	10/4	120
2.			10/5	44 534

- opisanej w KW WA6M/00119398/2 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 24 w obrębie 3-09-19 o powierzchni 2935 m<sup>2</sup> na następujące działki:

Lp.	obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działek po podziale, pogrubione przeznaczone pod inwestycję, inne pozostają przy obecnym właścicielu	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1.	3-09-19	24	24/1	296
2.			24/2	2639

- opisanej jako grunt niehipotekowany, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 21 w obrębie 3-09-25 o powierzchni 780 m<sup>2</sup> na następujące działki:

Lp.	obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działek po podziale, pogrubione przeznaczone pod inwestycję, inne pozostają przy obecnym właścicielu	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1.	3-09-25	21	21/2	16
2.			21/1	764

- opisanej w KW WA6M/00483739/7 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 38/2 w obrębie 3-09-25 o powierzchni 1280 m<sup>2</sup> na następujące działki:

Lp.	obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działek po podziale, pogrubione przeznaczone pod inwestycję, inne pozostają przy obecnym właścicielu	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1.	3-09-25	38/2	38/4	20
2.			38/5	1260

- opisanej w KW WA6M/00151373/7 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 38/3 w obrębie 3-09-25 o powierzchni 33 m<sup>2</sup> na następujące działki:

Lp.	obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działek po podziale, pogrubione przeznaczone pod inwestycję, inne pozostają przy obecnym właścicielu	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1.	3-09-25	38/3	38/6	8
2.			38/7	25

- opisanej w KW WA6M/00151373/7 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 40 w obrębie 3-09-25 o powierzchni 625 m<sup>2</sup> na następujące działki:

Lp.	obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działek po podziale, pogrubione przeznaczone pod inwestycję, inne pozostają przy obecnym właścicielu	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1.	3-09-25	40	40/3	17
2.			40/4	608

- opisanej jako grunt niehipotekowany, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 117 w obrębie 3-09-25 o powierzchni 684 m<sup>2</sup> na następujące działki:

Lp.	obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działek po podziale, pogrubione przeznaczone pod inwestycję, inne pozostają przy obecnym właścicielu	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1.	3-09-25	117	117/1	376

2.			117/2	308
----	--	--	-------	-----

- opisanej w KW WA6M/00441713/3 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 8 w obrębie 3-09-24 o powierzchni 50 506 m<sup>2</sup> na następujące działki

Lp.	obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działek po podziale, pogrubione przeznaczone pod inwestycję, inne pozostają przy obecnym właścicielu	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1.	3-09-24	8	8/5	296
2.			8/6	50 210

- opisanej w KW WA6M/00497566/4 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 7 w obrębie 3-09-24 o powierzchni 106417 m<sup>2</sup> na następujące działki:

Lp.	obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działek po podziale, pogrubione przeznaczone pod inwestycję, inne pozostają przy obecnym właścicielu	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1.	3-09-24	7	7/3	2635
2.			7/4	103 782

- opisanej jako grunt niehipotekowany, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 3/3 w obrębie 3-09-24 o powierzchni 275 m<sup>2</sup> na następujące działki.

Lp.	obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działek po podziale, pogrubione przeznaczone pod inwestycję, inne pozostają przy obecnym właścicielu	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1.	3-09-24	3/3	3/10	67
2.			3/11	208

**wykazane na mapie sytuacyjnej nieruchomości z projektowanym podziałem, wpisanego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr ewid. P.1465.2016.6873 z dnia 31.05.2016 r.**

Mapa zatwierdzająca projekt podziału jako załącznik nr 1 jest integralną częścią niniejszej decyzji. W/w pogrubione numery działek stanowią oznaczenie części nieruchomości wg katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

### 1. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono linią ciągłą kolorem czerwonym oraz literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-R-S-T-U-W-Z-A<sub>1</sub>-B<sub>1</sub>-C<sub>1</sub>-D<sub>1</sub>-E<sub>1</sub>-F<sub>1</sub>-G<sub>1</sub>-H<sub>1</sub>-I<sub>1</sub>-J<sub>1</sub>-K<sub>1</sub>-L<sub>1</sub>-M<sub>1</sub>-N<sub>1</sub>-O<sub>1</sub>-P<sub>1</sub>-R<sub>1</sub>-A na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny nr 2 do niniejszej decyzji.

### 2. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Miasta Stołecznego Warszawy o ile nie przeszły na własność Miasta Stołecznego Warszawy, zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 ze zm.)

Lp.	Nr obrębu	nr ew. działki zajętej pod inwestycję	powierzchnia działki przeznaczonej pod inwestycję [m <sup>2</sup> ]
1.	3-09-15	1/9 <sup>1)</sup>	378
2.	3-09-15	2/3 <sup>2)</sup>	270
3.	3-09-19	55/4 <sup>3)</sup>	267
4.	3-09-19	10/4 <sup>4)</sup>	120
5.	3-09-19	24/1 <sup>5)</sup>	296
6.	3-09-24	3/10 <sup>6)</sup>	67
7.	3-09-24	7/3 <sup>7)</sup>	2635
8.	3-09-24	8/5 <sup>8)</sup>	296
9.	3-09-25	21/2 <sup>9)</sup>	16
10.	3-09-25	38/4 <sup>10)</sup>	20
11.	3-09-25	38/6 <sup>11)</sup>	8

12.	3-09-25	40/3 <sup>12)</sup>	17
13.	3-09-25	117/1 <sup>13)</sup>	376
14.	3-09-19	55/2	1002
15.	3-09-24	3/7	796

- 1) działka powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 1,  
 2) działka powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 2/2,  
 3) działka powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 55/1,  
 4) działka powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 10/1,  
 5) działka powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 24,  
 6) działka powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 3/3,  
 7) działka powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 7,  
 8) działka powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 8,  
 9) działka powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 21,  
 10) działka powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 38/2,  
 11) działka powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 38/3,  
 12) działka powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 40,  
 13) działka powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 117.

Wykaz działek i dotychczasowych właścicieli nieruchomości, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowi załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**USTALAM OBOWIĄZEK  
 DOKONANIA PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEJ SIECI UZBROJENIA TERENU  
 ORAZ  
 ZEZWALAM NA WYKONANIE POWYŻSZEGO OBOWIĄZKU  
 NA NIŻEJ WYMIENIONYCH NIERUCHOMOŚCIACH**

Lp.	Nr obrębu	nr ewid. działki	Uwagi (powód zajęcia wskazanej działki)
1.	3-09-15	4	przebudowa instalacji oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji teletechnicznej
2.	3-09-19	23	
3.	3-09-24	1/2	
4.	3-09-25	1/6, 21/1 <sup>1)</sup>	

- 1) działka powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 21.

Ponadto:

- ww. działki ewid. przeznaczone pod przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej, nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z w/w nieruchomości;
- do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774).

Ponadto określam warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty rozbiórkowe można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
  - prace przygotowawcze i roboty budowlane mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem. Jeżeli do wykonania w/w prac i robót jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości,
  - po dokonaniu rozbiórki należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą mapy zasadniczej miasta i ewentualne zmiany wprowadzić do bazy ewidencji budynków.
- Określam terminy rozbiórek – przed przystąpieniem do budowy drogi i przebudowy infrastruktury

**USTALAM OBOWIĄZEK  
 DOKONANIA PRZEBUDOWY DRÓG INNEJ KATEGORII**

ORAZ  
ZEZWAŁAM NA WYKONANIE POWYŻSZEGO OBOWIĄZKU  
NA NIŻEJ WYMIENIONYCH NIERUCHOMOŚCIACH

Lp.	Nr obrębu	nr ew. działki	Uwagi (powód zajęcia wskazanej działki)
1.	3-09-15	4	przebudowa dróg innej kategorii
	3-09-19	23	
	3-09-24	1/2	

Ponadto:

- ww. działki ewid. przeznaczone pod przebudowę drogi innej kategorii nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z ww. nieruchomości;
- do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zamierzenie inwestycyjne zawarte jest w Projekcie budowlanym, sporządzonym zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.) - załącznik nr 4.

Wyżej wymienione opisane i ostemplowane załączniki nr: 1, 2, 3 i 4 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

### NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

- zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031).

#### 1. Ogólna charakterystyka inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa ulicy Zesłańców Polskich, na odcinku od ul. Strażackiej do ul. Cyrulików wraz ze związaną z tą budową, koniecznością budowy elementów infrastruktury technicznej (budowa oświetlenia ulicznego, budowa kanalizacji deszczowej i przebudową kanalizacji teletechnicznej).  
Ulica Zesłańców Polskich zaliczona jest do kategorii dróg gminnych o klasie technicznej „L”.

Charakterystyczne dane techniczne inwestycji:

- całkowita długość odcinka projektowanej inwestycji wynosi ok. 380 m,
- szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, od 14,0 m do 16,0 m z poszerzeniem w rejonie projektowanego ronda o średnicy 30,0 m
- projektowana prędkość - 50 km/h,
- kategoria ruchu – KR 3,
- obciążenie nawierzchni – 115 kN/oś,
- szerokość jezdni – 6,0 m,
- szerokość chodnika – 2,0 m,
- ścieżka rowerowa – 2,5 m.

Budowana ulica poprawi obsługę komunikacyjną ruchu lokalnego a przede wszystkim ponadlokalnego bezpośrednio przy tej drodze. Po wykonaniu połączenia z ulicą Cyrulików będzie możliwa obsługa ruchu tranzytowego oraz autobusowego do ulicy Strażackiej. W ramach ww. inwestycji wykonane zostaną roboty rozbiórkowe nawierzchni istniejącej ulicy, przebudowa sieci teletechnicznej i budowa oświetlenia ulicznego. Odwodnienie powierzchniowe nawierzchni jezdni i zjazdów indywidualnych na posesje, zostanie zapewnione na pobocze wypełnione kruszywem łamanym.

#### 2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi

Ulica Zesłańców Polskich (zaliczona do dróg gminnych), w zakresie obsługi komunikacyjnej zgodnie ze stanem istniejącym łączy się z

- ul. Strażacką (droga powiatowa)
- ul. Kordiana (droga gminna)

- ul. Zesłańców Polskich (droga gminna)
- ul. Zawiszków (droga gminna).

Ulica Zesłańców Polskich w stosunku do ul. Strażackiej jest podporządkowana, a w stosunku do pozostałych ulic wymienionych wyżej – nadrzędna. Budowa ulicy nie ogranicza ani nie rozszerza zakresu powiązań komunikacyjnych budowanej drogi. Po realizacji inwestycji dostęp do drogi będzie nadal bezpośredni i nieograniczony. Istniejące skrzyżowania z drogami zostaną zachowane.

### **3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa**

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) i tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

W trakcie wykonywania robót budowlanych należy uwzględnić ochronę zieleni przewidzianej do pozostawienia, w myśl art. 75 ust. 1-3 ustawy z dnia 27.04.2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 ze zm.) oraz art. 47c ustawy z dnia 16.04.2004 r. o *ochronie przyrody* (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.).

Negatywne oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji inwestycji związane będzie przede wszystkim z emisją hałasu, jaki mogą powodować maszyny i urządzenia budowlane.

Obszar inwestycji nie obejmuje, jak również nie graniczy, z terenami objętymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony dóbr kultury oraz obronności państwa.

Obszar inwestycji nie znajduje się na obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, jak również na terenach górniczych i zamkniętych.

Obszar inwestycji nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków, nie podlega również ocenie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **4. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:**

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

- a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- b) uciążliwościami powodowanymi przez nadmierny hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- d) w trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić dojścia i dojazdy do nieruchomości dotychczas mających dostęp do ulicy Zesłańców Polskich.

### **5. Warunki zabezpieczenia terenu budowy, prowadzenia robót budowlanych oraz nadzoru na budowie - wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane:**

- a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (art. 28);
- b) wytyczenie obiektu należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1), obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3);
- c) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy, który obowiązany jest prowadzić Dziennik budowy. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42);
- d) prace należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami, zezwoleniami i innymi dokumentami oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
- f) przy oddawaniu do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 30 marca 2012 r. o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031).

### **6. Termin wydania nieruchomości**

Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawo własności nieruchomości wydzielonych liniami rozgraniczającymi teren, wymienionych w pkt. 2 na str. 3 niniejszej decyzji, przechodzi z mocy prawa na rzecz Miasta st. Warszawy, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Prezydenta m. st. Warszawy.

Wydanie nieruchomości winno nastąpić w terminie 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej niniejszą decyzją wyda swą nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości.

#### UZASADNIENIE

W dniu 14.06.2016 r. Prezydent m. st. Warszawy, reprezentowany przez Burmistrza Dzielnicy Rembertów m. st. Warszawy jako Pełnomocnika, złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „**Budowa ul. Zesłańców Polskich na odcinku ul. Strażacka – ul. Cyrulików w Warszawie, Dzielnica Rembertów**”. W trakcie postępowania pismem z dnia 22.06.2016 r. Inwestor poprosił o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Następnie w dniu 30.06.2016 r. wniosek został uzupełniony oraz doprecyzowana została nazwa zamierzenia. W dniu 08.09.2016 r. w związku z uzyskaniem przez Inwestora pozytywnej opinii z zastrzeżeniem Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 31.08.2016 r. dokumentacja projektowa została ostatecznie uzupełniona. Inwestor przedłożył wymagane dokumenty, materiały oraz uzgodnienia. Przedłożona przez Inwestora dokumentacja spełnia wymogi art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zarząd Województwa Mazowieckiego w Warszawie pozytywnie zaopiniował materiały do wniosku o uzyskanie „decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej” w zakresie projektowanego przedsięwzięcia – *pismo z dnia 03.02.2016 r., znak: W-Z-PP-4334.15.2016.MB*.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych pismem z dnia 06.07.2016 r., znak: UD-VIII-WAB.6740.62.16.JKA powiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W dniu 12.07.2016 r. w prasie lokalnej – „Gazeta Stołeczna” – ukazało się Obwieszczenie Prezydenta m. st. Warszawy zawiadamiające o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla projektowanego przedsięwzięcia.

Powyższe Obwieszczenie zostało również wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu m. st. Warszawy dla Dzielnicy Rembertów (w dniach 07.07.2016 r. – 22.07.2016 r.) oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Dzielnicy Rembertów w dniu 07.07.2016 r.

W trakcie postępowania strony zostały prawidłowo powiadomione o toczącym się postępowaniu administracyjnym oraz możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy. W dniu 15.07.2016 r. Strony postępowania zapoznały się ze złożoną dokumentacją.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych jak również nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów i opłat z tym związanych.

Obszar inwestycji nie znajduje się, jak również nie graniczy, z terenami objętymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony dóbr kultury oraz obronności państwa. W związku z powyższym treść niniejszej decyzji nie zawiera wymagań w tym zakresie.

Biorąc powyższe pod uwagę, organ administracji architektoniczno-budowlanej uznał, że Inwestor przedłożył dokumenty zgodnie z wymaganiami art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane, a przeprowadzone postępowanie dowodowe potwierdziło zasadność przyjętych rozwiązań, wobec czego orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### Pouczenie:

**Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Zgodnie z art. 11f ust. 3 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej podlega doręczeniu wnioskodawcy

Pozostałe strony zawiadamiane są o jej wydaniu w drodze obwieszczeń w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronie internetowej urzędu oraz w prasie lokalnej. Ponadto dotychczasowi właściciele i użytkownicy wieczystości zostają powiadomieni o jej wydaniu zawiadomieniem wysłanym na adres określony w ewidencji gruntów.

Strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji państwowej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 49 k.p.a.)



### Informacja

Odwolania od decyzji należy składać bezpośrednio, w Wydziale Obsługi Mieszkańców w Dzielnicy Rembertów, lub za pośrednictwem poczty – Wydział Budownictwa dla Dzielnicy Rembertów, Urząd Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy, al. gen. A. Chruściela „Montera” 28, 04-401 Warszawa.



z up. PREZYDENTA  
 MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
*JACZEK GRABOWSKI*  
 Jacek Grabowski  
 Naczelnik w Wydziale Budownictwa  
 dla Dzielnicy Rembertów

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

#### Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – mapa w skali 1: 500 zawierająca projekt podziału nieruchomości, sporządzona zgodnie z odrębnymi przepisami – 1 arkusz;
2. Załącznik Nr 2 - mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren niezbędny dla realizacji drogi gminnej – 1 arkusz;
3. Załącznik Nr 3 - wykaz działek i dotychczasowych właścicieli nieruchomości,
4. Załącznik Nr 4 - projekt budowlany (6 tomów: Tom I – branża drogowa, Tom II – branża elektryczna, Tom III – branża sanitarna, Tom IV i Tom IVa – branża teletechniczna, Tom V – Inwentaryzacja i projekt gospodarki zielenią)

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Prezydent m. st. Warszawy, Pełnomocnik – Burmistrz Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy – decyzja wraz z załącznikami: 1, 2, 3 i 4
2. Biuro Gospodarki Nieruchomościami, Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa, Urząd m. st. Warszawy, pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa – bez załączników,
3. Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami, Urząd m. st. Warszawy, Al. Gen. A. Chruściela „Montera” 28, 04-401 Warszawa – decyzja wraz z załącznikami: 1, 2 i 3,
4. Wydział Gospodarki Gruntami i Działalności Gospodarczej dla Dzielnicy Rembertów Urząd m. st. Warszawy, Al. gen. A. Chruściela „Montera” 28, 04-401 Warszawa – decyzja wraz z załącznikami: 1, 2 i 3,
5. a/a - Wydział Budownictwa dla Dzielnicy Rembertów Urząd m. st. Warszawy, Al. gen. A. Chruściela „Montera” 28, 04-401 Warszawa

Strony postępowania – (adresy osób fizycznych w aktach sprawy) – w drodze obwieszczeń, właściciele nieruchomości zajętych pod inwestycję - w drodze zawiadomienia o wydaniu decyzji o lokalizacji drogi

#### Otrzymują do wiadomości:

6. Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Rembertów Urząd m. st. Warszawy, Al. gen. A. Chruściela „Montera” 28, 04-401 Warszawa
7. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy, ul. Bitwy Warszawskiej 11, 02-366 Warszawa – decyzja ostateczna + 1 egz. proj. budowlanego (załącznik nr 4)
8. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego – Wydział Polityki Przestrzennej – Centralny Rejestr Decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa,
9. Biuro Geodezji i Katastru, ul. Sandomierska 12, 02-567 Warszawa – decyzja ostateczna z załącznikiem zawierającym projekt podziału nieruchomości,

