

**UCHWAŁA**  
**RADY DZIELNICY REMBERTÓW M.ST. WARSZAWY**  
z dnia ..... 2015 roku

**w sprawie zwrócenia się do Prezydenta m.st. Warszawy o podjęcie działań zmierzających do aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy oraz przyspieszenia uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy**

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 8 Statutu Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy przyjętego uchwałą Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 32 poz. 453 ze zm.<sup>1)</sup>) - Rada Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Rada Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy zwraca się do Prezydenta m.st. Warszawy o podjęcie działań zmierzających do aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy w części dotyczącej obszaru Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wnosi się o przyspieszenie prac związanych z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla następujących obszarów w Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy:

- 1) mpzp obszaru Starego Rembertowa – uchwała nr LXXII/2219/2006 Rady m.st. Warszawy z 6 kwietnia 2006 r.
- 2) mpzp obszaru Centrum Rembertowa – uchwała nr XCIV/2815/2010 Rady m.st. Warszawy z 9 listopada 2010 r.
- 3) mpzp obszaru Karolówka – uchwała nr XI/178/2011 Rady m.st. Warszawy z 3 marca 2011 r.
- 4) mpzp obszaru Nowego Rembertowa – uchwała nr XLI/1144/2012 Rady m.st. Warszawy z 30 sierpnia 2012 r.

**§ 3.** Niniejszą uchwałę przekazać do:

1. Rady m.st. Warszawy,
2. Prezydenta m.st. Warszawy.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy.

**Przewodniczący**  
**Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy**

**Stanisław Kowalczyk**

<sup>1</sup> Zmiany tekstu wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 r. nr 32, poz. 454, z 2013 r. poz. 2289, z 2014 r. poz. 1706, 8307 i 10167.

*Załącznik  
do uchwały  
Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy  
z dnia .....2015 roku*

### **Zmiany do aktualizacji**

#### **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy**

- 1) Obniżenie z 60% do 25-40% powierzchni biologicznie czynnej w zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę obszarach osiedla Kawęczyn-Wygoda między ul. Marsa a granicą z Ząbkami.
- 2) Ustalenie funkcji zieleni urządzonej ZP1 dla Alei Chwały po południowej stronie ul. Traczy.
- 3) Zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy z 12 do 30 m na obszarach U.12 i (PU).12 na Kawęczynie po północnej stronie linii kolejowej.
- 4) Rezygnacja z planowanej ulicy zbiorczej Chełmżyńskiej-bis na odcinku między ul. Żołnierską a ul. Chełmżyńską i korekta przebiegu w kierunku zachodnim rejonie ul. Strażackiej.
- 5) Obniżenie klasy ul. Mokry Ług i jej przedłużenia do Zielonki ze zbiorczej (Z) na lokalną (L).
- 6) Ustalenie przystanku kolejowego Kawęczyn na linii kolejowej nr 448 Warszawa Zachodnia – Warszawa Rembertów.
- 7) Modyfikacja przebiegu Trasy Olszynki Grochowskiej poprzez jej przesunięcie w kierunku zachodnim w rejonie ul. Chłopickiego.
- 8) Ograniczenie zasięgu terenów pod funkcje kolejowe po zachodniej stronie węzła Trasy Olszynki Grochowskiej z ul. Strażacką.
- 9) Dla terenu usług o wysokości zabudowy do 12 m U.12 między ul. Krobińską a planowaną Trasą Olszynki Grochowskiej dodanie funkcji mieszkaniowej.
- 10) Dla terenu mieszkalnictwa wielorodzinnego o wysokości zabudowy do 20 m M1.20 między ul. Marsa, Chełmżyńską, Wałem Kościuszkowskim i Torową dodanie funkcji usługowej.
- 11) Dla terenu usług o wysokości zabudowy do 12 m U.12 między ul. Marsa, Żołnierską, Rafii i Chełmżyńską (otoczenie ul. Młodnickiej) zmiana wysokości do 20 m.
- 12) Zwiększenie obszaru terenów kolejowych (KK) kosztem przemysłowo-usługowych PU.12 po północnej stronie ul. Chłopickiego zgodnie z istniejącym zasięgiem linii kolejowych.
- 13) Zbliżenie pasa drogowego ulic Cyrulików i Strażackiej do linii kolejowej po wschodniej stronie ul. Zesłańców Polskich i po zachodniej stronie węzła z trasą Olszynki Grochowskiej.
- 14) Dopuszczenie funkcji handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> w obszarze Centrum Rembertowa przy przystanku kolejowym Warszawa-Rembertów.
- 15) Zmiana przeznaczenia działki 265 w obrębie 32128 z terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokości zabudowy do 12 m M1.12 na teren zieleni urządzonej z udziałem sportu i rekreacji ZP2.
- 16) W strefie przedmieść w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokości do 12 m M2.12 zwiększenie dopuszczalnej intensywności zabudowy z 0,6 do 1,5.
- 17) W obszarze Centrum Rembertowa zwiększenie dopuszczalnej intensywności zabudowy z 1,5 do 3.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR ...../2015**  
**RADY DZIELNICY REMBERTÓW M.ST. WARSZAWY**  
**z dnia .....2015 roku**

**w sprawie zwrócenia się do Prezydent m.st. Warszawy o podjęcie działań zmierzających do aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy oraz przystąpienia do uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy**

1. Wyjaśnienie potrzeby i celu podjęcia uchwały.

Ułatwienie inwestycji na obszarze Dzielnicy Rembertów poprzez zwiększenie obszarów objętych mpzp.

2. Przedstawienie dotychczasowego stanu w zakresie objętym uchwałą.

2.1. W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono potrzebę aktualizacji Studium w odniesieniu do kierunków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i odpowiednio uwarunkowań w zakresie:

- korekt granic i funkcji pomiędzy wydzieleniami terenowymi o różnej funkcji;
- rozwiązań inżynierskich i komunikacyjnych, w tym m.in. przystanków kolejowych;

2.2. Obecnie na obszarze Dzielnicy Rembertów w opracowaniu są 4 plany, do których przystąpiono:

- mpzp obszaru Starego Rembertowa – uchwała nr LXXII/2219/2006 Rady m.st. Warszawy z 6 kwietnia 2006 r.
- mpzp obszaru Centrum Rembertowa – uchwała nr XCIV/2815/2010 Rady m.st. Warszawy z 9 listopada 2010 r.
- mpzp obszaru Karolówka – uchwała nr XI/178/2011 Rady m.st. Warszawy z 3 marca 2011 r.
- mpzp obszaru Nowego Rembertowa – uchwała nr XLI/1144/2012 Rady m.st. Warszawy z 30 sierpnia 2012 r.

Od przystąpienia do sporządzania mpzp Starego Rembertowa minęło 9 lat.

3. Wskazanie różnicy między stanem dotychczasowym a projektowanym stanem.

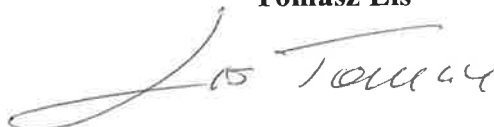
Przyspieszenie prac nad poszczególnymi etapami opracowania planów umożliwi ich wcześniejsze przyjęcie i wejście w życie.

4. Skutki finansowe realizacji uchwały.

Podjęcie uchwały Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy nie pociąga za sobą skutków finansowych dla załącznika dzielnicowego do budżetu m. st. Warszawy.

**Przewodniczący Komisji**  
**Gospodarki Przestrzennej i Zrównoważonego Rozwoju**

Tomasz Lis



Druk Nr 56<sup>a</sup>

z dnia 29.05.2015 r.

**UCHWAŁA NR 1/4/KGPIZR/2015**  
**KOMISJI GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU**  
**RADY DZIELNICY REMBERTÓW M.ST. WARSZAWY**  
**z dnia 27 maja 2015 roku**

**w sprawie przedłożenia Radzie Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy projektu uchwały w sprawie zwrócenia się do Prezydenta m.st. Warszawy o podjęcie działań zmierzających do aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy oraz przyspieszenia uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy**

1. Komisja Gospodarki Przestrzennej i Zrównoważonego Rozwoju Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy przedkłada Radzie Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy projekt uchwały w sprawie zwrócenia się do Prezydenta m.st. Warszawy o podjęcie działań zmierzających do aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy oraz przyspieszenia uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy.
2. Uchwałę należy przekazać Radzie Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy i Zarządowi Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy.

**Przewodniczący Komisji**

**Tomasz Lis**

