

---

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Odtworzenie balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
ADRES INWESTYCJI : Warszawa Al. Gen. A. Chruściela "MONTERA" 1/3  
INWESTOR : Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Rembertów  
ADRES INWESTORA : Al. Generała Chruściela "Montera" 28 ; 04-401 Warszawa  
DATA OPRACOWANIA : 24.11.2015

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

Data opracowania  
24.11.2015

INWESTOR :  
INSPEKTOR  
ds. inwestycji i remontów  
Wydział Zasad i Spraw Lokalowych  
dla Dzielnicy Rembertów  
*[Signature]*  
Data zatwierdzenia  
Edward Grzybowski

KOD CPV: 45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45422000-1 Roboty ciesielskie

45262690-4 Wzmocnienie fundamentów

45262690-4 Odtworzenie ścian i stropu

45223500-1 Belki żelbetowe , nadproża , nasady

45262690-4 Odtworzenie balkonów

**INSPEKTOR**  
ds. inwestycji i remontów  
Wydział Zasad i Lokalowych  
dla Dzielnic Rembertów  
  
**Edward Grzybowski**

# PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>Balkony 01,02,03</b>			
<b>1.1</b>		<b>Rozbiórki balkony 01,02,03</b>			
1	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.1	0535-04	4.20+1.40*6	m	12.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.600</b>
2	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.1	0535-06	6.50*4	m	26.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.000</b>
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0535-08	(4.20+1.40*6)*0.25	m <sup>2</sup>	3.150	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.150</b>
4	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0509-02	(1.6*1.40)*2*2+2.50*2*1.40*2	m <sup>2</sup>	22.960	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.960</b>
5	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0430-02	(1.6*1.40)*2*2+2.50*2*1.40*2	m <sup>2</sup>	22.960	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.960</b>
6	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0430-06	(1.6*1.40)*2*2+2.50*2*1.40*2	m <sup>2</sup>	22.960	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.960</b>
7	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek nieotynkowanych	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0429-05	(1.40*2.68*2+4.20*1.4*2)*2	m <sup>2</sup>	38.528	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.528</b>
8	KNR 19-01	Rozbiórka konstrukcji ciesielskiej przeznaczonej do ponownego montażu	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0424-02	(12*2*1.40+6.50*28+12*2*1.40)*0.12*0.12	m <sup>3</sup>	3.588	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.588</b>
9	KNR 4-01	Rozebranie podłóg białych na półwypust	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0428-02	(1.40*2.68*2+4.20*1.4*2)*2	m <sup>2</sup>	38.528	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.528</b>
10	KNR 4-01	Rozebranie podwalin	m		
d.1.1	0428-04	(5*2+8)*1.40	m	25.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.200</b>
11	KNR 4-01	Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2.25 m <sup>2</sup> i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0103-02	(1.40*2.68*2+1.40*4.20)*1.20	m <sup>3</sup>	16.061	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.061</b>
12	KNR 4-01	Rozebranie podmurówki pod podwaliny z cegieł na zaprawie cementowej	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0349-04	(1.40*6+2.68*4+4.20*2)*1.00*0.25	m <sup>3</sup>	6.880	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.880</b>
13	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 40 km	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0108-11 0108-12	22.96*0.02+22.96*0.025+22.96*0.12*0.12+38.25*0.025*225.20*0.12*0.12+6.80	m <sup>3</sup>	11.265	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.265</b>
<b>1.2</b>		<b>Roboty odtworzeniowe balkony 01,02,03</b>			
14	KNR 2-02	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m <sup>3</sup> - ręczne układanie betonu	m <sup>3</sup>		
d.1.2	0203-01	(5*2*2+8*2)*(0.40*0.40*1.00)	m <sup>3</sup>	5.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.760</b>
15	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe ściany fundamentowej budynku powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno - dwie warstwy	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0603-01 + KNR 2-02 0603-02	0.40*0.40*36	m <sup>2</sup>	5.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.760</b>
16	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrzaniem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m <sup>3</sup>		
d.1.2	0105-01	16.061-5.70	m <sup>3</sup>	10.361	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.361</b>
17	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne stóp fundamentowych poziome - wykonywane na zimno	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0602-01	(2.68*2+4.20)*1.00	m <sup>2</sup>	9.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.560</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18 d.1.2	KNR 4-01 0334-08	Przygotowanie otworów w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla podwalin i belek dachowych 5+5+8+6	szt.		
			szt.	24.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.000</b>
19 d.1.2	KNNR-W 3 0311-01 analogia	Osadzenie podwalin drewnianych i belek dachowych w istniejących gniazdach murze z cegły 5+5+8+6	szt.		
			szt.	24.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.000</b>
20 d.1.2	KNR 2-02 0407-01	Podwaliny o długości ponad 2m, - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyc. 18*0.12*0.12*1.40	m <sup>3</sup> drew.		
			m <sup>3</sup> drew.	0.363	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.363</b>
21 d.1.2	TZKBNK V - 001	Konstrukcja dachu drewniana 1.80*2.68*2+(2.10*1.8+1.8*1.10*0.5*2)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	15.408	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.408</b>
22 d.1.2	TZKBNK V - 040	Wykonanie i montaż konstrukcji szkieletowej balkonów 3.58	m		
			m	3.580	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.580</b>
23 d.1.2	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 15.48	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	15.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.480</b>
24 d.1.2	KNR 2-02 0501-02	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym dwuwarstwowo 15.48	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	15.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.480</b>
25 d.1.2	KNR 2-02 0508-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - z blachy ocynkowanej 2.68*2+4.20+1.40*2	m		
			m	12.360	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.360</b>
26 d.1.2	KNR 2-02 0510-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 8 cm - z blachy ocynkowanej 6.40*4	m		
			m	25.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.600</b>
27 d.1.2	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej 12.36*0.25	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3.090	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.090</b>
28 d.1.2	KNR 2-22 0602-03	Podsufitki drewniane z desek grubości 25 mm (1.40*2.68*2+4.20*1.4*2)*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	38.528	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.528</b>
29 d.1.2	KNR 2-02 1110-02	Podłogi z desek struganych grubości 32 mm (1.40*2.68*2+4.20*1.4*2)*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	38.528	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.528</b>
30 d.1.2	Wycena własna	Wykonanie i montaż balustrad z deszczółek w ramie drewnianej 0.94*1.16*12+1.16*0.94*6+0.52*0.94*8+0.75*0.94*2+0.59*0.40*8+0.52*0.40*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	27.252	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.252</b>
31 d.1.2	KNR 4-01 0627-01	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania 38.258*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	76.516	
				<b>RAZEM</b>	<b>76.516</b>
32 d.1.2	KNR 4-01 0627-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi 3.58*0.12*4+(1.83*4+2.15*2+1.16*4+1.84*2+2.15*2*2+1.16*2*2)*(0.08+0.12)*2+(1.39*2+1.18*2*2+3.34+1.8*2)*0.12*4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	21.922	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.922</b>
33 d.1.2	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków 75.516+21.992	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	97.508	
				<b>RAZEM</b>	<b>97.508</b>
34 d.1.2	KNR 4-01 1209-06 analogia	Dwukrotne malowanie drewnochronem elementów drewnianych 97.508	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	97.508	
				<b>RAZEM</b>	<b>97.508</b>
<b>2</b>		<b>Weranda</b>			
35 d.2	KNR 4-01 0103-02	Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2.25 m2 i głębokości do 1.5 m w gruncie kał. III	m <sup>3</sup>		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		5.74*4.38*1.20	m <sup>3</sup>	30.169	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.169</b>
36	KNR 2-02 d.2 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m <sup>3</sup> - ręczne układanie betonu 0.40*0.40*1.00*30	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	4.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.800</b>
37	KNR 2-02 d.2 0603-01 + KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe ściany fundamentowej budynku powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno - dwie warstwy 5.74*1.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.740	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.740</b>
38	KNR 4-01 d.2 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrzaniem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II 30.169-4.800	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	25.369	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.369</b>
39	KNR 2-02 d.2 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne stóp fundamentowych poziome - wykonywane na zimno 30*0.40*0.40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.800</b>
40	KNR 4-01 d.2 0334-08	Przygotowanie otworów w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla podwalin i belek dachowych 15	szt. szt.	15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
41	KNNR-W 3 d.2 0311-01 analogia	Osadzenie podwalin drewnianych i belek dachowych w istniejących gniazdach murze z cegły 15	szt. szt.	15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
42	KNR 2-02 d.2 0407-01	Podwaliny o długości ponad 2m, - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyc. 4.20*12*0.12*0.12	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.	0.726	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.726</b>
43	TZKNBK V - d.2 001	Konstrukcja dachu drewniana 5.74*4.38	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	25.141	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.141</b>
44	TZKNBK V - d.2 040	Wykonanie i montaż konstrukcji szkieletowej werandy ((6+5+5)*6.91+16*3.90)*0.12*0.12	m m	2.491	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.491</b>
45	KNR 2-02 d.2 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej (2.72+1.61)*0.5*3.15*2+1.33*3.04*0.5*2+3.04*3.04*0.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	22.304	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.304</b>
46	KNR 2-02 d.2 0501-02	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym dwuwarstwowo 22.304	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	22.304	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.304</b>
47	KNR 2-02 d.2 0508-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - z blachy ocynkowanej 2.72*2+1.33*2+3.04	m m	11.140	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.140</b>
48	KNR 2-02 d.2 0510-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 8 cm - z blachy ocynkowanej 2*6.90	m m	13.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.800</b>
49	KNR 2-02 d.2 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej 1.14*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.285	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.285</b>
50	KNR 2-22 d.2 0602-03	Podsufitki drewniane z desek grubości 25 mm ((2.72+1.61)*2.88*0.5*2+1.33*2.77*0.5*2+3.03*2.77*0.5)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40.702	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.702</b>
51	KNR 2-02 d.2 1110-02	Podłogi z desek struganych grubości 32 mm 40.702	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40.702	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.702</b>
52	KNR 2-22 d.2 0601-02	Balustrada drewniana pełna ((2.72+1.33)*2+2.04)*0.89*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18.049	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.049</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
53	KNR 4-01 d.2 0627-01	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi 40.702*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 81.404	 81.404
				<b>RAZEM</b>	<b>81.404</b>
54	KNR 4-01 d.2 0627-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi (2.491*0.12*4+4.20*12+2.70*2+4.52)*0.12*2+(3.15*4+3.30*6+2.80*2)*0.20*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 29.964	 29.964
				<b>RAZEM</b>	<b>29.964</b>
55	KNR 4-01 d.2 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków 81.404+29.964	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 111.368	 111.368
				<b>RAZEM</b>	<b>111.368</b>
56	KNR 4-01 d.2 1209-06 analogia	Dwukrotne malowanie drewnochronem elementów drewnianych 111.368	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 111.368	 111.368
				<b>RAZEM</b>	<b>111.368</b>
<b>3</b>		<b>Balkon 4</b>			
<b>3.1</b>		<b>Rozbiórki balkon 04</b>			
57	KNR 4-01 d.3.1 1306-01	Demontaż balustrady balkonowej 3	szt. szt.	 3.000	 3.000
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
58	KNR 4-01 d.3.1 0212-03	Rozbiórka płyty żelbetowej balkonu 2.36*1.00	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2.360	 2.360
				<b>RAZEM</b>	<b>2.360</b>
59	KNR 4-04 d.3.1 0801-01	Rozebranie konstrukcji balkonów z dwuteowników 12.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12.360	 12.360
				<b>RAZEM</b>	<b>12.360</b>
60	KNR 4-01 d.3.1 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 40 km 2.36*0.12	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.283	 0.283
				<b>RAZEM</b>	<b>0.283</b>
<b>3.2</b>		<b>Roboty odtworzeniowe balkon 04</b>			
61	KNR 4-01 d.3.2 0346-04 analogia	Oczyszczenie i pogłębienie gniazd dla belek stalowych konstrukcji balkonu w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 5	gniazd. gniazd.	 5.000	 5.000
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
62	KNR 4-01 d.3.2 1303-01 analogia	Wykonanie i montaż pretów stalowych zbrojenia płyty betonowej 11*2.36*0.617	kg kg	 16.017	 16.017
				<b>RAZEM</b>	<b>16.017</b>
63	KNR 2-02 d.3.2 0216-01 0216-05	Żelbetowa płyta balkonowa grubości 14 cm płaskie - ręczne układanie betonu 2.36*1.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.360	 2.360
				<b>RAZEM</b>	<b>2.360</b>
64	KNR BC-02 d.3.2 0210-02 analogia jak poz. 3	Uszczelnienie styku płyty betonowej ze ścianą środkiem Sto Crete Sm 2.36	m m	 2.360	 2.360
				<b>RAZEM</b>	<b>2.360</b>
65	KNR 2-02 d.3.2 0603-01 + KNR 2-02 0603-02	Impregnacja płyty betonowej preparatem STO Murisol BD1K 2.360	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.360	 2.360
				<b>RAZEM</b>	<b>2.360</b>
66	KNR 4-01 d.3.2 0320-09	Obsadzenie balustrady w ścianach i podłożach betonowych 2.36	gniazd. gniazd.	 2.360	 2.360
				<b>RAZEM</b>	<b>2.360</b>
67	Wycena d.3.2 własna	Wykonanie i montaż balustrad z deszczółek w ramie drewnianej 0.76*0.90*21.00*0.90*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 25.855	 25.855
				<b>RAZEM</b>	<b>25.855</b>
68	KNR 0-17 d.3.2 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym 2.36+0.14*(2.36+2*1.00)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.970	 2.970
				<b>RAZEM</b>	<b>2.970</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
69 d.3.2	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do boków płyty balkonowej (2.36+2*1.00)*0.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.610	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.610</b>
70 d.3.2	KNR 0-17 2609-01 analogia	Ocieplenie balkonu płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do płyty balkonowej 2.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.360	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.360</b>
71 d.3.2	KNR 0-17 2609-03	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych 2.970*8	szt. szt.	23.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.760</b>
72 d.3.2	KNR 0-33 0101-05	Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego 2.970	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.970	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.970</b>
73 d.3.2	KNR 0-17 0928-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego na powierzchniach pionowych i poziomych 2.970	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.970	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.970</b>
74 d.3.2	KNR 2-02 0507-03	Krawędzie balkonu- z blachy z tytanowo-cynkowej (2.36+2*1.00)*0.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.872	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.872</b>