



# Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. (022) 595 30 50, 595 30 51, faks (022) 595 30 52  
www.um.warszawa.pl

D/11.07.16

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
Wydział Infrastruktury  
UD-VIII-WAB.6740.45.16.BMA/MKW  
(Signum: 8740/81.2016)  
L. dz. 1017/2016

Warszawa, dnia 07 LIP. 2016

## DECYZJA Nr 86 /2016

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11 f ust. 1-3, art. 11g ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031), art. 104 i art. 107 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta m. st. Warszawy, reprezentowanego przez Burmistrza Dzielnicy Rembertów, z dnia 04.05.2016r.,

**I. Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam Prezydentowi m.st. Warszawy z siedzibą: pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa reprezentowanemu przez Burmistrza Dzielnicy Rembertów, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

polegającej na: **budowie ul. Dziewiarskiej wraz z budową oświetlenia ulicznego,**

- na terenie działki ewid. nr **2/24** z obrębem 3-09-11 oraz działek ewidencyjnych objętych projektowanym podziałem (w nawiasach numery działek po podziale, w tym tłustym drukiem działki przeznaczone pod inwestycję): 2/3 (**2/30**, 2/29), 2/22 (**2/28**, 2/27), 4 (**4/2**, 4/1), 5/2 (**5/4**, 5/3), 21/4 (**21/33**, 21/34), 21/24 (**21/31**, 21/32) z obrębem 3-09-11,

w Dzielnicy Rembertów m. st. Warszawy.

Kategoria obiektu budowlanego – XXV (w zakresie drogi) oraz XXVI (w zakresie sieci oświetleniowej).

Autorzy projektu:

1) Projekt budowlany - branża drogowa:

mgr inż. Piotr Chelstowski – upr. bud. Nr MAZ/0104/POOD/05 w specjalności drogowej,  
Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/BD/0953/05 z dnia 13.08.2014r.

Sprawdzający:

mgr inż. Janusz Wojciech Chelstowski – upr. bud. Nr CIE-78/88/89 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg,  
Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/BD/0285/01 z dnia 19.12.2014r.

2) Projekt budowlany – branża elektryczna:

mgr inż. Hubert Moczyński – upr. bud. Nr MAZ/0279/POOE/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.  
Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/IE/0098/10 z dnia 18.02.2015r.

Projekt budowlany obejmujący zamierzenie inwestycyjne stanowi załącznik nr 4 do niniejszej decyzji.

- verte -

## II. Zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z projektami podziału nieruchomości, przedstawionymi w poniższych tabelach, sporządzonymi przez uprawnionego geodetę Grzegorza Cisowskiego, przyjętymi do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Prezydenta m.st. Warszawy pod nr ew. P.1465.2015.8340 w dniu 22.06.2015r.:

- oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 2/3 w obrębie 3-09-11 o powierzchni 2820 m<sup>2</sup> na następujące działki:

| Lp. | obręb   | Nr działki przed podziałem | Nr działek po podziale, pogrubione przeznaczone pod inwestycję, inne pozostają przy obecnym właścicielu | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] |
|-----|---------|----------------------------|---|--------------------------------|
| 1.  | 3-09-11 | 2/3                        | <b>2/30</b>   | <b>173</b>                     |
| 2.  |         |                            | 2/29  | 264,7                          |

- opisanej w KW WA6M/00166746/1 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 2/22 w obrębie 3-09-11 o powierzchni 1389 m<sup>2</sup> na następujące działki:

| Lp. | obręb   | Nr działki przed podziałem | Nr działek po podziale, pogrubione przeznaczone pod inwestycję, inne pozostają przy obecnym właścicielu | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] |
|-----|---------|----------------------------|---|--------------------------------|
| 1.  | 3-09-11 | 2/22                       | <b>2/28</b>   | <b>68</b>                      |
| 2.  |         |                            | 2/27  | 1321                           |

- opisanej w KW WA6M/00114200/3 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 4 w obrębie 3-09-11 o powierzchni 699 m<sup>2</sup> na następujące działki:

| Lp. | obręb   | Nr działki przed podziałem | Nr działek po podziale, pogrubione przeznaczone pod inwestycję, inne pozostają przy obecnym właścicielu | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] |
|-----|---------|----------------------------|---|--------------------------------|
| 1.  | 3-09-11 | 4                          | <b>4/2</b>  | <b>91</b>                      |
| 2.  |         |                            | 4/1   | 608                            |

- opisanej w KW WA6M/00104915/5 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 5/2 w obrębie 3-09-11 o powierzchni 1037 m<sup>2</sup> na następujące działki:

| Lp. | obręb   | Nr działki przed podziałem | Nr działek po podziale, pogrubione przeznaczone pod inwestycję, inne pozostają przy obecnym właścicielu | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] |
|-----|---------|----------------------------|---|--------------------------------|
| 1.  | 3-09-11 | 5/2                        | <b>5/4</b>  | <b>98</b>                      |
| 2.  |         |                            | 5/3   | 939                            |

- opisanej w KW WA6M/00464046/3 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 21/4 w obrębie 3-09-11 o powierzchni 806 m<sup>2</sup> na następujące działki:

| Lp. | obręb   | Nr działki przed podziałem | Nr działek po podziale, pogrubione przeznaczone pod inwestycję, inne pozostają przy obecnym właścicielu | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] |
|-----|---------|----------------------------|---|--------------------------------|
| 1.  | 3-09-11 | 21/4                       | <b>21/33</b>  | <b>13</b>                      |
| 2.  |         |                            | 21/34   | 793                            |

- opisanej w KW WA6M/00474242/0 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 21/23 w obrębie 3-09-11 o powierzchni 406 m<sup>2</sup> na następujące działki:

| Lp. | obręb   | Nr działki przed podziałem | Nr działek po podziale, pogrubione przeznaczone pod inwestycję, inne pozostają przy obecnym właścicielu | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] |
|-----|---------|----------------------------|---|--------------------------------|
| 1.  | 3-09-11 | 21/23                      | <b>21/29</b>  | <b>9</b>                       |
| 2.  |         |                            | 21/30   | 397                            |

- opisanej w KW WA6M/00488791/4 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 21/24 w obrębie 3-09-11 o powierzchni 403 m<sup>2</sup> na następujące działki:

| Lp. | obręb   | Nr działki przed podziałem | Nr działek po podziale, pogrubione przeznaczone pod inwestycję, inne pozostają przy obecnym właścicielu | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] |
|-----|---------|----------------------------|---|--------------------------------|
| 1.  | 3-09-11 | 21/24                      | <b>21/31</b>  | <b>9</b>                       |
| 2.  |         |                            | 21/32   | 394                            |

Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

W/w pogrubione numery działek stanowią oznaczenie części nieruchomości wg katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

### 1. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono linią ciągłą kolorem czerwonym oraz literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-R-S-T-U-A na mapie w skali 1:500, stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.

### 2. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Miasta Stołecznego Warszawy o ile nie przeszły na własność Miasta Stołecznego Warszawy, zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998r. Nr 133 poz. 872 ze zm.):

| Lp. | Nr obrębu | nr ew. działki<br>zajętej pod inwestycję | powierzchnia działki<br>przeznaczonej pod<br>inwestycję<br>[m <sup>2</sup> ] |
|-----|-----------|--|--|
| 1.  | 3-09-11   | 2/30 <sup>1)</sup>                       | 173  |
| 2.  |           | 2/28 <sup>2)</sup>                       | 68   |
| 3.  |           | 4/2 <sup>3)</sup>                        | 91   |
| 4.  |           | 5/4 <sup>4)</sup>                        | 98   |
| 5.  |           | 21/33 <sup>5)</sup>                      | 13   |
| 6.  |           | 21/29 <sup>6)</sup>                      | 9  |
| 7.  |           | 21/31 <sup>7)</sup>                      | 9  |
| 8.  |           | 2/24                                     | 259  |

<sup>1)</sup> działka powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 2/3,

<sup>2)</sup> działka powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 2/22,

<sup>3)</sup> działka powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 4,

<sup>4)</sup> działka powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 5/2,

<sup>5)</sup> działka powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 21/4,

<sup>6)</sup> działka powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 21/23,

<sup>7)</sup> działka powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 21/24,

Wykaz działek i dotychczasowych właścicieli nieruchomości, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031).

Ponadto określę warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty rozbiórkowe można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- prace przygotowawcze i roboty budowlane mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem. Jeżeli do wykonania w/w prac i robót jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości;
- po dokonaniu rozbiórek ogrodzeń należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą mapy zasadniczej miasta i ewentualne zmiany wprowadzić do bazy ewidencji budynków.

Zamierzenie inwestycyjne zawarte jest w Projekcie budowlanym, sporządzonym zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.) - **załącznik nr 4**.

**Wyżej wymienione opisane i ostemplowane załączniki nr: 1, 2, 3 i 4 stanowią integralną część niniejszej decyzji.**

### 3. Ogólna charakterystyka inwestycji

Inwestycja polega na budowie ulicy Dziewiarskiej w Warszawie, na odcinku od istniejącej ul. Dziewiarskiej do ul. Zesłańców Polskich wraz z budową oświetlenia ulicznego.

Ulica Dziewiarska zaliczona jest do kategorii dróg gminnych o klasie technicznej „D”.

Charakterystyczne dane techniczne inwestycji:

- długość projektowanego odcinka – ok. 115 m,
- szerokość w liniach rozgraniczających – ok. 8 m,
- prędkość projektowa - 40 km/h,
- kategoria ruchu – KR 2-3,
- obciążenie nawierzchni – 100 kN/oś,
- szerokość jezdni – 2 x 2,75 m,
- szerokość chodnika (chodnik jednostronny) – 2 m,
- szerokość opaski 0,5 m.

Droga przeznaczona jest do obsługi ruchu lokalnego z posesji zlokalizowanych wzdłuż tej ulicy.

#### **4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.**

Ulica Dziewiarska usytuowana jest równolegle do ulicy Czwartaków i jest przedłużeniem ciągu istniejącego od ulicy Paderewskiego. Podstawowym ciągiem dla tego obszaru jest ulica Paderewskiego i ulica Czwartaków, które są zakwalifikowane do kategorii dróg powiatowych.

#### **5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 71) i tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Według projektu budowlanego, ze względu na zajętość terenu pod infrastrukturę drogową, przewiduje się wycinkę 32 szt. drzew o średnicy do 15 cm i 1 szt. o średnicy 16-25 cm. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się nieruchomości Inwestor zobowiązany jest stosować przepisy art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

#### **6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

- nie określa się.

#### **7. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

- a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- b) uciążliwościami powodowanymi przez nadmierny hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- d) w trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić dojścia i dojazdy do nieruchomości dotychczas mających dostęp do ulicy Dziewiarskiej.

#### **8. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy, prowadzenia robót budowlanych oraz nadzoru na budowie - wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane.**

- a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (art. 28);
- b) wytyczenie obiektu należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1), obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art.43 ust.3);
- c) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy, który obowiązany jest prowadzić dziennik budowy. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42);
- d) prace należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami, zezwoleniami i innymi dokumentami oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
- f) przy oddawaniu do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (art. 32 ust. 1 w/cyt. ustawy z dnia 30 marca 2012r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

**9. Ustalam obowiązek dokonania rozbiórki ogrodzeń:**

| Lp. | Nr obrębu | nr ewid. działki       | Uwagi<br>(powód zajęcia wskazanej części działki)             |
|-----|-----------|------------------------|---|
| 1.  | 3-09-11   | 2/22<br>(2/28* i 2/27) | Roboty budowlane polegające na rozbiórce fragmentu ogrodzenia |
| 2.  |           | 4<br>(4/2* i 4/1)      | Roboty budowlane polegające na rozbiórce ogrodzenia           |
| 3.  |           | 5/2<br>(5/4* i 5/3)    | Roboty budowlane polegające na rozbiórce ogrodzenia           |

\* w nawiasach numery działek po podziale, w tym tłustym drukiem działki przeznaczone pod inwestycję

**10. Terminy rozbiórek:**

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem budowy,
- tymczasowych obiektów budowlanych – przed oddaniem obiektu do użytkowania.

**11. Termin wydania nieruchomości**

Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawo własności nieruchomości wydzielonych liniami rozgraniczającymi teren, wymienionych w pkt. 2 na str. 3-4 niniejszej decyzji, przechodzi z mocy prawa na rzecz Miasta st. Warszawy, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Prezydenta m.st. Warszawy.

**Wydanie nieruchomości winno nastąpić w terminie 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.** W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej niniejszą decyzją wyda swą nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości.

**UZASADNIENIE**

W dniu 04.05.2016r. Prezydent m. st. Warszawy, reprezentowany przez Burmistrza Dzielnicy Rembertów m. st. Warszawy jako Pełnomocnika, złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa ul. Dziewiarskiej wraz ze związanymi z tą budową koniecznymi budowlami elementów infrastruktury technicznej tj. budową oświetlenia ulicznego.”

Inwestor przedłożył wymagane dokumenty, materiały oraz uzgodnienia. Przedłożona przez Inwestora dokumentacja spełnia wymogi art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zarząd Województwa Mazowieckiego w Warszawie pozytywnie zaopiniował materiały do wniosku o uzyskanie „decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej” w zakresie projektowanego przedsięwzięcia – pismo z dnia 31.07.2016 r., znak: W-Z-PP-4334.158.15.MB.

Inwestor uzyskał zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych - § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – postanowienie Prezydenta m. st. Warszawy Nr 129/2015 z dnia 04.08.2015r. W/w zgoda umożliwia zmniejszenie szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających do wartości 8 m na odcinku 114 m, pod n/w warunkami:

1. należy zapewnić właściwe odwodnienie korony drogi,
2. należy wykonać oznakowanie pionowe, spełniające warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. Nr 220, poz. 2181 ze zm.), na podstawie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu, sporządzonego zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz.U. Nr 177, poz. 1729).

Ze względu na ograniczenie istniejącą zabudową z jednej strony drogi oraz bliskością zabudowy z drugiej strony, niemożliwe jest wykonanie ulicy o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. 10 m, dlatego też zaprojektowano pas drogowy o szerokości 8 m.

Inwestor uzyskał zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych - § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – postanowienie Prezydenta m. st. Warszawy Nr 129/2015 z dnia 04.08.2015r. Wprowadzenie odstępstwa nie spowoduje zagrożenia życia ludzi i bezpieczeństwa mienia, nie spowoduje pogorszenia walorów zdrowotno-sanitarnych i stanu środowiska.

W trakcie postępowania, pismem z dnia 13.05.2016r., znak: UD-VIII-WAB.6740.45.2016.BMA/MKW, strony zostały prawidłowo powiadomione o toczącym się postępowaniu administracyjnym oraz możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy. W dniu 19.05.2016r. w prasie lokalnej – „Gazeta Stołeczna” – ukazało się Obwieszczenie Prezydenta m. st. Warszawy zawiadamiające o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla projektowanego przedsięwzięcia. Obwieszczenie zostało również wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu m. st. Warszawy dla Dzielnicy Rembertów (w dniach 16.05.2016r. – 31.05.2016r.).

Zgodnie z art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych jak również nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów i opłat z tym związanych.

Obszar inwestycji nie znajduje się, jak również nie graniczy, z terenami objętymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony dóbr kultury oraz obronności państwa. W związku z powyższym treść niniejszej decyzji nie zawiera wymagań w tym zakresie.

Biorąc powyższe pod uwagę, organ administracji architektoniczno-budowlanej uznał, że Inwestor przedłożył dokumenty zgodnie z wymaganiami art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane, a przeprowadzone postępowanie dowodowe potwierdziło zasadność przyjętych rozwiązań, wobec czego orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### Pouczenie:

**Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Odwołania od decyzji należy składać bezpośrednio, w Wydziale Obsługi Mieszkańców w Dzielnicy Rembertów, lub za pośrednictwem poczty – Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Rembertów, Urząd Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy, al. gen. A. Chruściela „Montera” 28, 04-401 Warszawa.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej podlega doręczeniu wnioskodawcy.

Pozostałe strony zawiadamiane są o jej wydaniu w drodze obwieszczeń w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronie internetowej urzędu oraz w prasie lokalnej. Ponadto dotychczasowi właściciele i użytkownicy wieczystości zostają powiadomieni o jej wydaniu zawiadomieniem wysłanym na adres określony w ewidencji gruntów.

Strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji państwowej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. (art. 49 k.p.a.).



z urz. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY  
*Jacek Grawowski*  
Jacek Grawowski  
Kierownik Referatu Budownictwa i Inżynierii  
Architektonicznej i Budownictwa dla Dzielnicy  
Rembertów

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

#### Załączniki:

- Załącznik Nr 1 – mapa w skali 1: 500 zawierająca projekt podziału nieruchomości, sporządzona zgodnie z odrębnymi przepisami – 1 arkusz;
- Załącznik Nr 2 - mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren niezbędny dla realizacji drogi gminnej – 1 arkusz;
- Załącznik Nr 3 - wykaz działek i dotychczasowych właścicieli nieruchomości,
- Załącznik Nr 4 - projekt budowlany 2 tomy:
  - tom 1 – „Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt architektoniczno-budowlany: Projekt drogowy”
  - tom 2 – „Projekt architektoniczno-budowlany: projekt oświetlenia ulicznego ul. Dziewiarskiej”

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Prezydent m. st. Warszawy, Pełnomocnik: Burmistrz Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy – decyzja wraz z załącznikami nr: 1, 2, 3 i 4
2. Biuro Gospodarki Nieruchomościami, Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa  
Urząd m. st. Warszawy, pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa – bez załączników,
3. Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami, Urząd m. st. Warszawy  
Al. Gen. A. Chruściela 28, 04-401 Warszawa – decyzja wraz z załącznikami nr 1, 2 i 3,
4. Wydział Gospodarki Gruntami i Działalności Gospodarczej dla Dzielnicy Rembertów Urząd m. st. Warszawy  
Al. gen. A. Chruściela 28, 04-401 Warszawa – decyzja wraz z załącznikami: 1, 2 i 3,
5. a/a - Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Rembertów Urząd m. st. Warszawy  
Al. gen. A. Chruściela 28, 04-401 Warszawa

Strony postępowania – (adresy osób fizycznych w aktach sprawy) – w drodze obwieszczeń, właściele nieruchomości zajętych pod inwestycję - w drodze zawiadomienia o wydaniu decyzji o lokalizacji drogi

Do wiadomości:

6. Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Rembertów Urząd m. st. Warszawy  
Al. gen. A. Chruściela 28, 04-401 Warszawa – bez załączników
7. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy  
ul. Bitwy Warszawskiej 11, 02-366 Warszawa – decyzja ostateczna z załącznikiem nr 4 (1 egz.)
8. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego – Wydział Polityki Przestrzennej – Centralny Rejestr Decyzji  
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa – bez załączników
9. Biuro Geodezji i Katastru  
ul. Sandomierska 12, 02-567 Warszawa – decyzja ostateczna z załącznikiem nr 1

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY  
URZĄD DZIELNICY REMBERTÓW  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
DLA DZIELNICY REMBERTÓW  
INFORMUJE, ŻE Z DNIEM 20.08.2016  
DECYZJA NR 86/2016  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

z up. PREZYDENTA  
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY  
*Jacek Grabowski*  
Jacek Grabowski  
Naczelnik w Wydziale Budownictwa  
dla Dzielnicy Rembertów  
26.08.2016