

**2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
BUDOWY UL. SZTUKATORSKIEJ
NA ODCINKU OD UL. ZAWODOWEJ DO UL. KORDIANA
w Warszawie Dzielnica Rembertów**

Budowa drogi publicznej gminnej na działkach: nr ew. 15/10, 15/11, 19/2, 22/12, 22/13, 25/7 cz. (proj. 25/8), 26 cz. (proj. 26/1), 33 cz. (proj. 33/1), 34/5, 38, 39 cz. (proj. 39/1), 42/1 cz. (proj. 42/5, 42/6), 46/1 cz. (proj. 46/3), 51/4 cz. (proj. 51/5), 52/2 cz. (proj. 52/3), 57 cz. (proj. 57/1), 58/1, 58/2, 63 cz. (proj. 63/1), 65/3 cz. (proj. 65/5), 65/4 cz. (proj. 65/7), 117 cz. (proj. 117/1), 119 cz. (proj. 119/1), 123 cz. (proj. 123/1) ob. 3-09-20;

Przebudowa sieci na działkach: nr ew. 19/1 cz., 26 cz. (proj. 26/2), 42/1 cz. (proj. 42/8), 57 cz. (proj. 57/2), 64/11 cz., 123 cz. (proj. 123/2) ob. 3-09-20

**jednostka ewidencyjna 146509_8 Rembertów
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXV – DROGI**

2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1) Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- 2) Inwentaryzacja drogowa i organizacji ruchu.
- 3) Inwentaryzacja zieleni.
- 4) Opinia komunikacyjna Biura Polityki Mobilności i Transportu nr 1112/2018.
- 5) Opinia BAIPP Wydziału Kształtowania Przestrzeni Publicznej nr AM-KP.6872.1.2019.ZUR.
- 6) Projekt stałej organizacji ruchu nr PM/IO/133/19.
- 7) Opinia geotechniczna – opracowanie firmy GEO-GEO.
- 8) Zarządzenie nr 1682/2017 Prezydenta m. st. Warszawy z 23 października 2017.

2.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa ulicy Sztukatorskiej na odcinku od ul. Kordiana do ul. Zawodowej na długości 248,0 m.

Inwestorem budowy jest Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy, 00-950 Warszawa, Pl. Bankowy 3/5.

Inwestycja projektowana jest do realizacji w ramach „Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych” z dn. 10 kwietnia 2003 r. (Dz. U. z dn. 2 sierpnia 2018 r. poz. 1474).

2.3. ZAKRES i CEL INWESTYCJI

Projekt w części drogowej polega na budowie jezdni, chodników i zjazdów w projektowanym pasie drogowym ulicy Sztukatorskiej z zawrotką w rejonie posesji nr 32, ponieważ ulica nie ma przelotu dla pojazdów do ulicy Zawodowej, a tylko połączenie chodnikiem.

Projekt kompleksowy obejmuje ponadto budowę oświetlenia, odwodnienia, wodociągu i przebudowę kolizji.

Celem inwestycji jest zaprojektowanie właściwego pasa drogowego, umożliwienie realizacji infrastruktury dla istniejącej zabudowy, wykonanie bezpiecznych dojazdów i dojazdów do istniejącej zabudowy jednorodzinnej wzdłuż projektowanego odcinka drogi.

2.4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA:

Obecnie pas drogowy ulicy w liniach ogrodzeń ma szerokość 4,2÷7,9 m.

Jezdnia jest gruntowa, częściowo utwardzona asfaltem, brak chodników.

Przebieg ulicy jest po linii łamanej.

Na odcinku od ul. Zawodowej w kierunku ul. Strycharskiej pas drogowy ma szerokość 3,0 m, gdzie jest wykonany chodnik i ulica Sztukatorska nie ma przejazdu do ul. Zawodowej. Wzdłuż ulicy Sztukatorskiej jest zabudowa dwustronna jednorodzinna, 2 działki bez zabudowy.

W pasie drogowym występuje kanał sanitarny, gazociąg, linia telefoniczna napowietrzna i kablowa, słupy elektroenergetyczne z oświetleniem i przyłączami napowietrznymi, kable ziemne energetyczne i przyłącza sieci do budynków.

Ukształtowanie terenu ulicy jest na jednym poziomie.

Włączenie do ul. Kordiana jest proste o 4 wlotach. Poprzecznie ulicę przecina wąska ulica Strycharska o nawierzchni gruntowej.

W projektowanym pasie drogowym istnieją nieliczne drzewa.

2.5. PARAMETRY TECHNICZNE DROGI:

- Kategoria i klasa drogi – droga gminna klasa KD-D.
- Prędkość projektowa $V_p=40$ km/godz.
- Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 8,0÷10,0 m.
- Szerokość jezdni – 5,0 m.
- Szerokość chodników 2,0÷2,5 m.
- Kategoria ruchu – KR2.
- Obciążenie nawierzchni 100 kN/oś.

2.6. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA:

2.6a. GEOMETRIA ULICY:

W projekcie przyjęto poszerzenie pasa drogowego na szerokość 8,0÷10,0 m, w tym jezdni o szerokości 5,0 m i chodniki o szerokości 2,0÷2,5 m.

Przebieg w planie dostosowano do możliwości wejścia w działki budowlane dwustronnie lub jednostronnie.

Skrzyżowanie z ul. Kordiana ulegnie przebudowie z wyniesieniem do poziomu chodników.

W pobliżu ul. Zawodowej zaprojektowano zwrotkę o wymiarach 12,5x12,5 m ze względu na brak przelotu do ul. Zawodowej.

Na załamaniach ulicy zastosowano wyłagodzenie łukami o promieniu $R=20,0÷35,0$ m.

Włączenie ul. Strycharskiej jest jako skrzyżowanie proste o 4 wlotach.

Zjazdy indywidualne na posesje zaprojektowano bramowe, w poziomie chodnika o szerokości 3,0÷5,0 m.

Nawierzchnia jezdni projektowana jest asfaltowa, chodniki z płyt betonowych szarych 50x50x7 cm, zjazdy z kostki brukowej ciemno szarej.

Istniejące drzewa i krzewy kolidujące z budową drogi zostaną usunięte wg projektu gospodarki zielenią. Powierzchnie nieutwardzone zostaną przeznaczone pod zielenią niską.

2.6b. UKSZTAŁTOWANIE WYSOKOŚCIOWE i ODWODNIENIE PASA DROGOWEGO:

Spadki podłużne niwelety drogi są w granicach $0,314 \div 1,5\%$, pochylenia poprzeczne jezdni jednostronne i częściowo dwustronne – 2% . Pochylenia nawierzchni chodników wynoszą 2% w stronę jezdni.

Odwodnienie pasa drogowego projektuje się do kanalizacji miejskiej poprzez budowę kanału, przykanalików i kraterów ściekowych, zlokalizowanych na planie wg. części III projektu architektoniczno – budowlanego.

2.6c. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI:

Nawierzchnia jezdni projektowana jest z betonu asfaltowego na podbudowie z kruszywa łamanego, ze wzmocnieniem podłoża gruntem stabilizowanym cementem.

Nawierzchnia zjazdów projektowana jest z kostki brukowej ciemno szarej prostokątnej $20 \times 10 \times 8$ cm na podsypce cementowo – piaskowej, podbudowie z kruszywa łamanego i podłożu wzmocnionym gruntem stabilizowanym cementem.

Nawierzchnia chodników projektowana jest z płyt chodnikowych betonowych $50 \times 50 \times 7$ cm na podsypce cementowo – piaskowej, podbudowie z kruszywa kamiennego i podsypce z kruszywa naturalnego – pospółki.

Na przejściu dla pieszych zastosowane są pasy ostrzegawcze z płyt żółtych typu „Lego”. Szczegóły konstrukcyjne pokazano na rysunkach w części I projektu architektoniczno – budowlanego.

2.6d. PROJEKT OŚWIETLENIA:

Projekt oświetlenia obejmuje ustawienie 16 słupów stalowych, w tym 10 słupów o wysokości 8,0 m i 6 słupów o wysokości 6,0 m na projektowanym odcinku ulicy, z zasileniem kablowym wg części II projektu architektoniczno – budowlanego.

2.6e. PROJEKT WODOCIĄGU:

Na całym odcinku projektowanej ulicy projektowany jest przewód wodociągowy $\varnothing 100$, przebiegający częściowo pod jezdnią projektowaną, częściowo pod chodnikiem projektowanym. Długość przewodu wynosi 226,16 m.

2.6f. PROJEKTY USUNIĘCIA KOLIZJI:

W zakresie usunięcia kolizji wykonano następujące projekty, zawarte w projekcie architektoniczno – budowlanym:

- 1) Projekt przebudowy 1 przyłącza gazowego do posesji nr 21 – wg części IV projektu.
- 2) Przebudowa sieci elektroenergetycznej w zakresie przestawienia 4 słupów linii napowietrznej oraz przebudowa kabli kolidujących z budową jezdni – wg części V projektu.
- 3) Przebudowę sieci teletechnicznych użytkownika ORANGE i UPC, tj. słupów i sieci kablowej – wg części VI i VII projektu.

2.7. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE:

W obszarze projektowanej budowy ulicy występują proste warunki gruntowe. W warstwie górnej występują nasypy o grubości 0,4÷0,8 m lub gleba do usunięcia. Poniżej występują piaski drobne i średnie o wskaźniku zagęszczenia 0,5.

Warunki gruntowe są proste.

Woda gruntowa występuje na głębokości poniżej 2,5÷3,0 m od poziomu terenu.

Budowa drogi – ulicy Sztukatorskiej wraz z budową wyniesionego skrzyżowania z ul. Kordiana, chodnikiem i zjazdami zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Budowa kanalizacji deszczowej o przewidywanej głębokości posadowienia do 3,0 m zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej.

2.8. BILANS POWIERZCHNI W GRANICACH ROBÓT:

- Powierzchnia całkowita terenu inwestycji – 2886,31 m²
- Powierzchnia jezdni – 1667,41 m²
- Powierzchnia chodników i zjazdów – 895,77 m²
- Powierzchnia zieleni – 323,13 m²

2.9. DANE INFORMACYJNE:

- Teren nie znajduje się w obszarze terenu górniczego.
- Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
- Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz dla higieny i zdrowia użytkowników.
- Budowa jezdni i chodników poprawi komfort obsługi komunikacyjnej i poprawi ochronę środowiska.